

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Jus Suecanum OÜ

registrikood: 11027924

tänavatalu nimi, Ilumäe talu

maja ja korteri number:

küla: Saare küla / Lyckholm

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91201

telefon: +372 5524842, +372 4737339, +372 5279641

faks: +372 4737339

e-posti aadress: katrin@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Jus Suecanum alustas oma tegevust 1.aprillil 2004. aastal.

Käesolev aruanne hõlmab OÜ Jus Suecanumi tegevust 1.01.2016.a. kuni 31.12.2016.a.

Alates 2005. aasta 1. augustist on ettevõtte registreeritud käibemaksu kohustuslasena.

Põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud, konsultatsioon, kontaktide vahendamine ja tõlketööd. Konsultatsiooni ja kontaktide vahendamisse puutuvalt on ettevõtte suunatud Eestis maareformi käigus maad tagasi saanud Rootsi kodanikele e. eestirootslastele, kes ei valda eesti keelt ja vajavad seetõttu mitmekülgset nõu ja abi oma kinnisvaraga seotud tegevuste korraldamisel Eestis. Enne soovitava info edastamist konsulteerib ettevõtte vastava ala spetsialistidega olles seega tihti vahendaja rollis.

Kinnisvaratehingute vahendamine puudutab samuti ülalmainitud eraisikuid ja on suuresti esindustegevus ehk tehingute, nagu kinnisvara kinkimine, pärimine jmt., läbiviimine volikirja alusel. Kinnisvaratehingud hõlmavad ka kinnistute müükide vahendustegevust.

Ettevõtte tegevusalade hulka kuulub ka suuline ja kirjalik tõlge rootsi keelest või rootsi keelde.

Alates 2006. aastast tegeleb ettevõtte ka kinnisvarainvesteeringute soetamisega ja kinnisvaraarendusega.

2016 aastal osutas osaühing veel ka projektijuhtimise, raamatupidamise ja sõiduauto rentimise teenust.

OÜ Jus Suecanum juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmelisuse eest tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 655	18 802
Nõuded ja ettemaksed	7 818	7 309
Kokku käibevarad	20 473	26 111
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	170 281	172 548
Materiaalsed põhivarad	185	356
Kokku põhivarad	170 466	172 904
Kokku varad	190 939	199 015
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 285	16 602
Kokku lühiajalised kohustised	13 285	16 602
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 207	57 207
Kokku pikaajalised kohustised	57 207	57 207
Kokku kohustised	70 492	73 809
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 393	118 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758	3 437
Kokku omakapital	120 447	125 206
Kokku kohustised ja omakapital	190 939	199 015

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	23 778	26 916
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 865	-12 303
Brutokasum (-kahjum)	8 913	14 613
Turustuskulud	-156	-265
Üldhalduskulud	-9 204	-9 903
Muud äritulud	237	1 537
Muud ärikulud	-176	-662
Ärikasum (kahjum)	-386	5 320
Intressikulud	-532	-555
Muud finantstulud ja -kulud	160	172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-758	4 937
Tulumaks	0	-1 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758	3 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jus Suecanum 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsibist.

Andmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontodel olevaid vahendeid ja hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja väärtuse tõstmisega seotud kulutustest, mis puudutab arendusega seotud tegevusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurot. Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 028	2 028
Kokku tööjõukulud	8 028	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Tasud puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Jus Suecanum OÜ (registrikood: 11027924) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SCHÖNBERG	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758
Kokku	117 635
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 635
Kokku	117 635

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758
Kokku	117 635
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 635
Kokku	117 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	11012	46.31%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6392	26.88%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	2280	9.59%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2154	9.06%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1120	4.71%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	820	3.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Schönberg	47407134711	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Alar Schönberg	37408194713		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4737339
Faks	+372 4737339
Mobiiltelefon	+372 5279641
Mobiiltelefon	+372 5524842
E-posti aadress	katrin@jussuecanum.ee