

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pärnu Sovhoos OÜ

registrikood: 12894764

tänava/talu nimi, Lille tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80041

telefon: +372 4433280, +372 56204999

e-posti aadress: info@sovhoos.ee

veebilehe aadress: www.sovhoos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osahing Pärnu Sovhoos on kasumit taotlev ettevõte, mis asutati kahe osaniku poolt 13.08.2015.a. Koheselt peale asutamist alustati majandustegevusega, milleks on tööjõurent ehitusele ja ehituse abitööde teostamine.

Esimene majandusaasta kestis 16,5 kuud.

Tulud, kulud ja kasum

2015/2016.aastal moodustas OÜ Pärnu Sovhoos müügitulu 400 tuhat eurot.

Tegevuskulud olid kokku 362 tuhat eurot, neist suurima osa ehk 56% moodustasid tööjõukulud ja 25% otsesed kaupade, materjalide ja teenuste kulud.

OÜ Pärnu Sovhoos puhaskasumiks kujunes 40 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2015/2016
Müügitulu (tuh eur)	400
Ärikasum/-kahjum (tuh eur)	40
Käibevara (tuh eur)	92
Varad (tuh eur)	92
Lühiajalised kohustused (tuh eur)	51
Ärikasumi määr (%)	10
Puhaskasum/-kahjum (tuh eur)	40
Puhasrentaablus (%)	10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8
Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%)	44
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)	100
Keskmine töötajate arv	19
Käive töötaja kohta (tuh eur)	21
Palgakulu töötaja kohta (tuh eur)	8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Keskmine töötajate arv=summeeritud töötajate arv kuus/kuude arv

Käive töötaja kohta=müügitulud/keskmine töötajate arv

Palgakulu töötaja kohta=palgakulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ-l Pärnu Sovhoos oli majandusaastal keskmiselt 19 töötajat.

Juhatus on 2-liikmeline. Tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei maksta, samuti ei maksta hüvitist juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pärnu Sovhoos põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samal tegevusalal jätkamine, firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Järgneval aastal on planeeritud suurendada müügikäivet 5-10% ja saavutada tegevustulemina kasum.

.....

Pirko Palu

Juhatus liige

Pärnus, 31.05.2017

.....

Silver Soosaar

Juhatus liige

Pärnus, 31.05.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	13.08.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 985	0
Nõuded ja ettemaksed	47 748	0
Varud	9	0
Kokku käibevarad	91 742	0
Kokku varad	91 742	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	0
Võlad ja ettemaksed	48 858	0
Kokku lühiajalised kohustised	51 358	0
Kokku kohustised	51 358	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 384	0
Kokku omakapital	40 384	0
Kokku kohustised ja omakapital	91 742	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.08.2015 - 31.12.2016	13.08.2015 - 13.08.2015
Müügitulu	399 573	0
Muud äritulud	3 090	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 877	0
Mitmesugused tegevuskulud	-68 139	0
Tööjõukulud	-204 185	0
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	40 460	0
Intressikulud	-76	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 384	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 384	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.08.2015 - 31.12.2016	13.08.2015 - 13.08.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 460	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 748	0
Varude muutus	-9	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48 858	0
Makstud intressid	-76	0
Kokku rahavood äritegevusest	41 485	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	43 985	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 985	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 985	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.08.2015	2 500	-2 500		0
13.08.2015	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 384	40 384
31.12.2016	2 500	-2 500	40 384	40 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Sovhoos 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pärnu Sovhoos kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid, garantiikulud ja dotatsioonid.

Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, kus kuludesse kandmine toimub partiide sissetuleku järjekorras hinnatuna vastava partii soetushinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstav dividend. Dividendi väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest see on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2017.aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud

summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osalistena käsitletakse:

- a) Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b) Tütarettevõtet
- c) Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- d) Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 446	47 446
Ostjatelt laekumata arved	47 446	47 446
Muud nõuded	302	302
Viitlaekumised	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 748	47 748
	13.08.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 546	11 546
Võlad töövõtjatele	21 311	21 311
Maksuvõlad	8 643	8 643
Muud võlad	7 358	7 358
Intressivõlad	77	77
Muud viitvõlad	7 281	7 281
Kokku võlad ja ettemaksed	48 858	48 858

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.08.2015 - 31.12.2016
Palgakulu	152 133
Sotsiaalmaksud	51 512
Muud	540
Kokku tööjõukulud	204 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

13.08.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte	6 500	4 000	2%	eur	30.04.17

Ostud ja müügid

	13.08.2015 - 31.12.2016		13.08.2015 - 13.08.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 635	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Pärnu Sovhoos OÜ (registrikood: 12894764) 13.08.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOOSAAR	Juhatuse liige	29.06.2017
PIRKO PALU	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 384
Kokku	40 384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 384
Kokku	40 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	139449	34.90%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	230754	57.75%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	19995	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pirko Palu	38106034235	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Silver Soosaar	38103124219	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433280
Mobiiltelefon	+372 56204999
E-posti aadress	info@sovhoos.ee
Veebilehe aadress	www.sovhoos.ee