

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing KK-RIDEEN

registrikood: 10856765

tänava/talu nimi, Tallinna 49

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 3220404, +372 5164685

e-posti aadress: info@k-kummid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ KK-RIDEEN alustas oma tegevust juulis 2002.a. Põhitegevusalaks on autorehvide paigaldus ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (autorehvide müük).

2016.a. majandusaasta müügitulu oli 309 798 eurot (2015: 326 330 eurot), mis on 5 % vähem, kui eelmisel majandusaastal.

Majandusaasta töötajate keskmiseks arvuks oli 10 inimest, kelle palgakulu oli 68 745 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 23 340 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 6 000 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks . Juhatuse liimele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 834	33 281	2
Nõuded ja ettemaksed	27 263	21 947	3
Varud	6 559	4 847	4
Kokku käibevarad	35 656	60 075	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	258 099	265 582	6
Materiaalsed põhivarad	547 595	578 013	7
Kokku põhivarad	805 694	843 595	
Kokku varad	841 350	903 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 436	65 674	8
Võlad ja ettemaksed	65 833	63 188	9
Kokku lühiajalised kohustised	131 269	128 862	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	199 995	249 601	8
Kokku pikaajalised kohustised	199 995	249 601	
Kokku kohustised	331 264	378 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 395	613 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 121	-91 386	
Kokku omakapital	510 086	525 207	
Kokku kohustised ja omakapital	841 350	903 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	309 798	326 330	11
Muud äritulud	0	263	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 699	-109 408	13
Mitmesugused tegevuskulud	-86 722	-149 521	
Tööjõukulud	-92 085	-99 036	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 194	-53 732	6,7
Muud ärikulud	-1 547	-1 225	15
Ärikasum (kahjum)	-9 449	-86 329	
Intressikulud	-5 672	-5 059	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 121	-91 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 121	-91 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KK-RIDEEN 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp		Kasulik eluiga
Seadmed		5 aastat
Maa		Ei amortiseerita
Ehitised		25 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	805	24 273
Arvelduskontod	1 029	9 008
Kokku raha	1 834	33 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 784	25 784
Ostjatelt laekumata arved	32 612	32 612
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 828	-6 828
Ettemaksed	1 479	1 479
Tulevaste perioodide kulud	1 479	1 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 263	27 263
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 793	15 793
Ostjatelt laekumata arved	22 621	22 621
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 828	-6 828
Muud nõuded	6 100	6 100
Laenu nõuded	6 100	6 100
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 947	21 947

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	6 559	4 847
Kokku varud	6 559	4 847

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 519	4 998
Üksikisiku tulumaks	1 362	1 504
Sotsiaalmaks	3 468	3 207
Kohustuslik kogumispension	209	182
Töötuskindlustusmaksed	252	233
Intress	182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 992	10 124

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	115 956	407 052	523 008
Akumuleeritud kulum		-56 411	-56 411
Jääkmaksumus	115 956	350 641	466 597
Amortisatsioonikulu		-16 282	-16 282
Ümberklassifitseerimised	-8 000	-176 733	-184 733
31.12.2015			
Soetusmaksumus	107 956	187 052	295 008
Akumuleeritud kulum		-29 426	-29 426
Jääkmaksumus	107 956	157 626	265 582
Amortisatsioonikulu		-7 483	-7 483
31.12.2016			
Soetusmaksumus	107 956	187 052	295 008
Akumuleeritud kulum	0	-36 909	-36 909
Jääkmaksumus	107 956	150 143	258 099

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 921	74 397
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	31 964	27 610

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	35 089	402 132	94 460	5 759	537 440
Akumuleeritud kulum		-111 106	-51 575	-731	-163 412
Jääkmaksumus	35 089	291 026	42 885	5 028	374 028
Ostud ja parendused		29 690	16 799	10 213	56 702
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		29 690			29 690
Muud ostud ja parendused			16 799	10 213	27 012
Amortisatsioonikulu		-19 529	-16 590	-1 331	-37 450
Ümberklassifitseerimised	8 000	176 733			184 733
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	8 000	176 733			184 733
31.12.2015					
Soetusmaksumus	43 089	651 822	111 259	15 972	822 142
Akumuleeritud kulum	0	-173 902	-68 165	-2 062	-244 129
Jääkmaksumus	43 089	477 920	43 094	13 910	578 013
Ostud ja parendused			10 805	7 488	18 293
Amortisatsioonikulu		-28 924	-16 573	-3 214	-48 711
31.12.2016					
Soetusmaksumus	43 089	651 822	122 064	23 460	840 435
Akumuleeritud kulum		-202 826	-84 738	-5 276	-292 840
Jääkmaksumus	43 089	448 996	37 326	18 184	547 595

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	83
Transpordivahendid	0	83
Kokku	0	83

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	97 991		97 991		0	EURO	31.12.2018
OÜ Hilmeri	17 800	17 800			0	EURO	31.12.2017
Swedbank	117 794	32 579	85 215		euribor+3,5%	EURO	31.12.2020
Nordea pank	31 846	15 057	16 789			EURO	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	265 431	65 436	199 995				
Laenukohustised kokku	265 431	65 436	199 995				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	100 000	0	100 000		0	euro	31.12.2017
OÜ Hilmeri	18 000	18 000	0		0	euro	31.12.2016
Swedbank	150 373	31 750	118 623		euribor+3,5%	euro	31.12.2020
Nordea pank	46 902	15 924	30 978			euro	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	315 275	65 674	249 601				
Laenukohustised kokku	315 275	65 674	249 601				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	115 956	115 956
Ehitised	318 077	334 359
Kokku	434 033	450 315

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 428	45 428	
Võlad töövõtjatele	4 163	4 163	
Maksuvõlad	11 992	11 992	5
Saadud ettemaksed	4 250	4 250	
Muud saadud ettemaksed	4 250	4 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 833	65 833	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 316	50 316	
Võlad töövõtjatele	118	118	
Maksuvõlad	10 124	10 124	5
Saadud ettemaksed	2 630	2 630	
Muud saadud ettemaksed	2 630	2 630	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 188	63 188	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	309 798	326 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	309 798	326 330
Kokku müügitulu	309 798	326 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	95 456	131 421
Auto rehvide vahetus ja parandus	61 080	120 512
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	110 921	74 397
Kasutatud tööriistade jaemüük	42 341	0
Kokku müügitulu	309 798	326 330

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist		83
Trahhid, viivised ja hüvitised		180
Kindlustushüvitised		0
Kokku muud äritulud		263

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 177	85 875
Energia	29 090	23 533
Elektrienergia	25 541	23 533
Soojusenergia	3 549	0
Veevarustusteenused	2 875	0
Üür ja rent	17 557	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 699	109 408

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	68 745	73 468
Sotsiaalmaksud	23 340	25 568
Kokku tööjõukulud	92 085	99 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 013	326
Külaliste vastuvõtukulu	487	849
Annetused	47	47
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	1 547	1 225

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	115 791	6 100	118 000

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Hilmeri OÜ	6 100	200
Juhatuse liige		2 009

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	5 789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

Osaühing KK-RIDEEN (registrikood: 10856765) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KALVISTU	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 121
Kokku	507 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	507 274
Kokku	507 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 121
Kokku	507 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	507 274
Kokku	507 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110921	35.80%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	95456	30.81%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	61080	19.72%	Ei
Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	4779	42341	13.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kalvistu	37806175219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220404
Mobiiltelefon	+372 5164685
E-posti aadress	info@k-kummid.ee