

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing Advokaadibüroo Concordia

registrikood: 10820483

tänava/talu nimi, Maakri tn 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6262062

faks: +372 6262061

e-posti aadress: law@concordia.ee

veebilehe aadress: www.concordia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Advokaadibüroo Concordia põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine.

Advokaadibüroo Concordia jätkas 2016. aastal tegevust Euroopa Majandushuviühenduse "European Law Firm" liikmena.

2016 aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3607 eurot. 2017 aastal ei kavanda ettevõtte juhatus teha investeeringuid põhivarasse.

2016. aastal töötas ühingus keskmiselt 5 inimest. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid kokku 140 299 eurot.

Advokaadibüroo juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 879	155 896	
Nõuded ja ettemaksed	187 331	151 676	2
Kokku käibevarad	329 210	307 572	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 756	59 324	5
Immateriaalsed põhivarad	715	1 375	6
Kokku põhivarad	41 471	60 699	
Kokku varad	370 681	368 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 460	22 191	7
Võlad ja ettemaksed	151 401	209 817	8
Kokku lühiajalised kohustised	161 861	232 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 695	35 426	7
Võlad ja ettemaksed	0	634	8
Kokku pikaajalised kohustised	34 695	36 060	
Kokku kohustised	196 556	268 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 336	15 336	11
Kohustuslik reservkapital	735	735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 132	33 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 922	50 588	
Kokku omakapital	174 125	100 203	
Kokku kohustised ja omakapital	370 681	368 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	472 381	477 957	12
Muud äritulud	7 348	4 440	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 762	-97 317	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 180	-108 490	
Tööjõukulud	-140 299	-177 726	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 835	-25 241	
Muud ärikulud	-4 946	-6 907	
Ärikasum (kahjum)	124 707	66 716	
Intressitulud	118	0	
Intressikulud	-903	-1 233	
Muud finantstulud ja -kulud	0	105	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 922	65 588	
Tulumaks	-10 000	-15 000	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 922	50 588	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Concordia OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas. Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Rendid

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud ja emiteeritud võlakirjad kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st osutatud teenuste ja müüdud kaupade eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165 194	165 194
Ostjatelt laekumata arved	165 194	165 194
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	312	312
Muud nõuded	3 943	3 943
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	1 980	1 980
Ettemaksed	1 011	1 011
Tulevaste perioodide kulud	888	888
Muud makstud ettemaksed	123	123
Muud nõuded	16 871	16 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 331	187 331
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 733	128 733
Ostjatelt laekumata arved	128 733	128 733
Muud nõuded	3 845	3 845
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	1 882	1 882
Ettemaksed	2 227	2 227
Tulevaste perioodide kulud	2 104	2 104
Muud makstud ettemaksed	123	123
Muud nõuded	16 871	16 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 676	151 676

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 112	22 125
Käibemaks		4 880	6 638
Üksikisiku tulumaks		1 458	2 149
Erisoodustuse tulumaks		132	641
Sotsiaalmaks		5 763	4 932
Kohustuslik kogumispension		169	239
Töötuskindlustusmaksed		269	286
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			3 284
Ettemaksukonto jääk	312		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	312	24 783	40 294

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	1 980	1 980
Kokku muud nõuded	3 943	3 943
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 963	1 963
Intressinõuded	1 882	1 882
Kokku muud nõuded	3 845	3 845

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	88 512	80 505	80 505	67 698	236 715
Akumuleeritud kulum	-88 512	-5 454	-5 454	-61 886	-155 852
Jääkmaksumus	0	75 051	75 051	5 812	80 863
Ostud ja parendused				2 632	2 632
Muud ostud ja parendused				2 632	2 632
Amortisatsioonikulu		-22 077	-22 077	-2 094	-24 171
31.12.2015					
Soetusmaksumus	88 512	80 505	80 505	70 330	239 347
Akumuleeritud kulum	-88 512	-27 531	-27 531	-63 980	-180 023
Jääkmaksumus	0	52 974	52 974	6 350	59 324
Ostud ja parendused				3 607	3 607
Amortisatsioonikulu		-19 588	-19 588	-2 587	-22 175
31.12.2016					
Soetusmaksumus	88 512	80 505	80 505	73 937	242 954
Akumuleeritud kulum	-88 512	-47 119	-47 119	-66 567	-202 198
Jääkmaksumus	0	33 386	33 386	7 370	40 756

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 899	3 300	7 199
Akumuleeritud kulum	-3 490	-1 265	-4 755
Jääkmaksumus	409	2 035	2 444
Amortisatsioonikulu	-409	-660	-1 069
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 899	3 300	7 199
Akumuleeritud kulum	-3 899	-1 925	-5 824
Jääkmaksumus	0	1 375	1 375
Amortisatsioonikulu		-660	-660
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 899	3 300	7 199
Akumuleeritud kulum	-3 899	-2 585	-6 484
Jääkmaksumus	0	715	715

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	45 155	10 460	34 695	
Laenukohustised kokku	45 155	10 460	34 695	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	57 617	22 191	35 426	
Laenukohustised kokku	57 617	22 191	35 426	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	54 380	54 380	
Võlad töövõtjatele	13 479	13 479	
Maksuvõlad	24 783	24 783	
Muud võlad	52 411	52 411	
Dividendivõlad	38 900	38 900	
Muud viitvõlad	13 511	13 511	
Saadud ettemaksed	6 348	6 348	
Muud saadud ettemaksed	6 348	6 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 401	151 401	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	34 571	34 571	
Võlad töövõtjatele	14 172	14 172	
Maksuvõlad	40 294	40 294	
Muud võlad	105 616	104 982	634
Dividendivõlad	72 450	72 450	
Muud viitvõlad	33 166	32 532	634
Saadud ettemaksed	15 798	15 798	
Muud saadud ettemaksed	15 798	15 798	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 451	209 817	634

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	8 362	9 720
Puhkusetasude kohustis	5 117	4 452
Kokku võlad töövõtjatele	13 479	14 172

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	38 900	38 900	
Muud viitvõlad	13 511	13 511	
Kokku muud võlad	52 411	52 411	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	72 450	72 450	
Muud viitvõlad	33 166	32 532	634
Kokku muud võlad	105 616	104 982	634

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	15 336	15 336
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	414 089	455 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	58 292	19 239
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	472 381	475 117
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	0	1 761
Iisrael	0	654
Valgevene	0	425
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 840
Kokku müügitulu	472 381	477 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	472 381	477 957
Kokku müügitulu	472 381	477 957

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	105 146	133 920
Sotsiaalmaksud	35 153	43 806
Kokku tööjõukulud	140 299	177 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 000	10 000	60 000	15 000
Eesti	40 000	10 000	60 000	15 000
Kokku	40 000	10 000	60 000	15 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 943	51 805	3 845	28 898

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 531	70 398

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	15 031	15 081

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

osaühing Advokaadibüroo Concordia (registrikood: 10820483) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TASA	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 922
Kokku	158 054
Jaotamine	
Dividendideks	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 054
Kokku	158 054

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 922
Kokku	158 054
Jaotamine	
Dividendideks	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 054
Kokku	158 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	472381	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Saame	36912282758	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7668 EUR (Lihtomand)
Senny Pello	48303150226	Luige alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	7668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262062
Faks	+372 6262061
E-posti aadress	law@concordia.ee
Veebilehe aadress	www.concordia.ee