

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänavanimi: Betooni 9a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 515 6596

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on rendipindade väljauürimine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega ja majutusteenuse osutamisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile mitmed kinnisvarad ja tegeleb nende väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 25 377 eurot. Sellest 92% moodustas üüriteenus,

2 % majutusteenus ja 4 % iluteenus, 2% muud teenused.

Ettevõtte 2016. aasta puhaskasum moodustas 930 eurot.

Personal

Juhatuse liikmele maksti 2016.aastal tasu 4 680 eurot ja sotsiaalmaksu 1 544 eurot.

Eesmärgid aastaks 2017

2017. aastal on põhirõhk suunatud üüriteenuse osutamisele .

Samas jätkata ka aktiivselt majtus-ja iluteenuse pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	489	603	2
Nõuded ja ettemaksed	3 250	4 581	3
Varud	1 201	1 419	4
Kokku käibevarad	4 940	6 603	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 813	21 000	6
Kokku põhivarad	19 813	21 000	
Kokku varad	24 753	27 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 698	10 993	8
Võlad ja ettemaksed	3 923	2 982	9
Kokku lühiajalised kohustised	14 621	13 975	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 026	10 452	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 026	10 452	
Kokku kohustised	20 647	24 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 864	-3 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	930	250	
Kokku omakapital	4 106	3 176	
Kokku kohustised ja omakapital	24 753	27 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	25 377	29 744	11
Muud äritulud	273	113	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 550	-3 942	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 508	-13 494	14
Tööjõukulud	-6 224	-9 565	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 187	-2 373	6
Muud ärikulud	-80	-94	16
Ärikasum (kahjum)	1 101	389	
Intressikulud	-171	-139	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	930	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	930	250	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sarmant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016 aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtte aruandlusvormidest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	268	527
Pangakontod	221	76
Kokku raha	489	603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80	80	
Ostjatelt laekumata arved	80	80	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	118	5
Ettemaksed	3 052	3 052	
Tulevaste perioodide kulud	3 052	3 052	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 250	3 250	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	841	841	5
Ettemaksed	3 740	3 740	
Tulevaste perioodide kulud	3 740	3 740	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 581	4 581	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	1 201	1 419
Kaubad müügiks	1 201	1 419
Kokku varud	1 201	1 419

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29			
Üksikisiku tulumaks		58		
Sotsiaalmaks		154		102
Kohustuslik kogumispension		9		6
Ettemaksukonto jääk	89		841	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	221	841	108

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus		17 697	17 697	3 835	21 532
Akumuleeritud kulum		-17 697	-17 697	-2 141	-19 838
Jääkmaksumus		0	0	1 694	1 694
Ostud ja parendused	21 679		21 679		21 679
Amortisatsioonikulu	-1 629		-1 629	-744	-2 373
31.12.2015					
Soetusmaksumus	21 679	17 697	39 376	3 835	43 211
Akumuleeritud kulum	-1 629	-17 697	-19 326	-2 885	-22 211
Jääkmaksumus	20 050	0	20 050	950	21 000
Amortisatsioonikulu	-815		-815	-372	-1 187
31.12.2016					
Soetusmaksumus	21 679	17 697	39 376	3 835	43 211
Akumuleeritud kulum	-2 444	-17 697	-20 141	-3 257	-23 398
Jääkmaksumus	19 235	0	19 235	578	19 813

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	10 452	4 426	6 026	1,01 %	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	10 452	4 426	6 026			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	14 833	4 381	10 452	1,01 %	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	14 833	4 381	10 452			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	19 235	20 050
Kokku	19 235	20 050

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised tagatiseta võlakohustused	6 272	6 272			EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	6 272	6 272					
Kapitalirendikohustised kokku	10 452	4 426	6 026				7
Laenukohustised kokku	16 724	10 698	6 026				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised tagatiseta võlakohustused	6 612	6 612			EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	6 612	6 612					
Kapitalirendikohustised kokku	14 833	4 381	10 452				7
Laenukohustised kokku	21 445	10 993	10 452				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	937	937	
Võlad töövõtjatele	340	340	
Maksuvõlad	221	221	5
Saadud ettemaksed	2 425	2 425	
Muud saadud ettemaksed	2 425	2 425	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 923	3 923	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	874	874	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	108	108	5
Muud võlad	1 850	1 850	
Muud viitvõlad	1 850	1 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 982	2 982	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	340	150
Kokku võlad töövõtjatele	340	150

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 377	29 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 377	29 744
Kokku müügitulu	25 377	29 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	506	10 962
Iluteenus	1 092	2 386
Üüriteenus	23 352	16 396
Muud teenused	427	0
Kokku müügitulu	25 377	29 744

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	0
Muud	246	113
Kokku muud äritulud	273	113

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	698	1 786
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	883	168
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 969	1 988
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 550	3 942

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 790	2 083
Lähetuskulud	2	102
Koolituskulud	495	136
Kommunaalkulud	4 172	1 953
Reklaam	841	816
Telefonikulud	409	466
Internet	515	567
Väheväärtuslik inventar	360	823
Pangateenused	102	162
Autokulud	2 765	3 997
Haldus ja remondikulud	1 721	1 963
Muud	336	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 508	13 494

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 680	6 645
Sotsiaalmaksud	1 544	2 920
Kokku tööjõukulud	6 224	9 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Muud	80	91
Kokku muud ärikulud	80	94

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	171	139
Kokku intressikulud	171	139

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 272	6 612

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud juhatuse liikmega	850	1 190	EUR	2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	2 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	930
Kokku	-1 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23352	92.02%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	1092	4.30%	Ei
Külalistemajad	55103	506	1.99%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	427	1.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 53030797
Mobiiltelefon	+372 5156596
E-posti aadress	info@hildavilla.ee