

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Mikkelsen Holding OÜ

registrikood: 12998676

tänava nimi, maja number: Tulbi tn 8

alevik: Paralepa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90403

telefon: +372 53401719

e-posti aadress: info@larsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Mihkelsen Holding OÜ loodi 19.02.2016. aastal eesmärgiga soetada Tallinnas üks või mitu kinnistut ning need välja arendada.

Esimesel majandusaastal aastal soetati esimene kinnistu ja alustati arendustegevust.

Ettevõtte omakapital on negatiivne, kuid see kaetakse tulevikus arendustegevuse saadavatest tuludest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	19.02.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 101	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 197	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 197	0	
Kokku varud	423 168	0	
Lõpetamata toodang	423 168	0	
Kokku käibevarad	488 466	0	
Kokku varad	488 466	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 047	0	
Võlad tarnijatele	1 653	0	
Muud võlad	55 561	0	
Tulevaste perioodide tulud	833	0	
Kokku lühiajalised kohustised	58 047	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 000	0	2
Kokku pikaajalised kohustised	500 000	0	
Kokku kohustised	558 047	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Muud reservid	17 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 581	0	
Kokku omakapital	-69 581	0	
Kokku kohustised ja omakapital	488 466	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.02.2016 - 31.12.2016	19.02.2016 - 19.02.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-30 069	0
Ärikasum (kahjum)	-30 069	0
Intressikulud	-57 512	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-89 581	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 581	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mihkelsen Holding OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Mihkelsen Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	500 000		500 000		13,7	EUR	31.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000				
Laenukohustised kokku	500 000		500 000				

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Foresma OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Mihkelsen Holding OÜ (registrikood: 12998676) 19.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR TAMMJÄRV	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 581
Kokku	-89 581
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-89 591
Kokku	-89 591

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 581
Kokku	-89 581
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-89 581
Kokku	-89 581

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Foresma	11078614	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401719
E-posti aadress	info@larsen.ee