

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Tinamaja

registrikood: 80197063

tänava/talu nimi, Tina tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5133175

e-posti aadress: tinamaja3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tinamaja asutati 12.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tinamaja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Tinamaja bilansimaht oli 11 587 eurot ja tulem majandustegevusest oli 236 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 396	11 352	2
Nõuded ja ettemaksed	2 191	1 553	
Kokku käibevarad	11 587	12 905	
Kokku varad	11 587	12 905	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	363	476	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 766	12 361	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 129	12 837	
Kokku kohustised	11 129	12 837	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	222	222	
Aruandeaasta tulem	236	-154	
Kokku netovara	458	68	
Kokku kohustised ja netovara	11 587	12 905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 446	21 030	7
Annetused ja toetused	0	2 020	8
Muud tulud	254	34	9
Kokku tulud	10 700	23 084	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 844	-21 946	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 622	-1 287	10
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-10 466	-23 240	
Põhitegevuse tulem	234	-156	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	236	-154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	234	-156	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-639	339	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-112	-331	
Laekunud intressid	2	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 441	-10 584	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 956	-10 730	
Kokku rahavood	-1 956	-10 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 352	22 082	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 956	-10 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 396	11 352	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	222	-2 142	-1 920
Aruandeaasta tulem		-154	-154
Muud muutused netovaras		2 142	2 142
31.12.2015	222	-154	68
Aruandeaasta tulem		236	236
Muud muutused netovaras		154	154
31.12.2016	222	236	458

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tinamaja 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	9 396	11 352
Kokku raha	9 396	11 352

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 191	1 553
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	1 558	1 163
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	611	367
Nõuded muudele ostjatele	22	23
Kokku nõuded ostjate vastu	2 191	1 553

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Võlad aruandvatele isikutele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	434	434
Võlad aruandvatele isikutele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	234	166
Võlad muude teenuste eest	87	267
Kokku võlad tarnijatele	321	433

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	25 087	9 341		34 428
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		-2 142		-2 142
Remondifondi kasutamine remondiks			-21 945	-21 945
Toetus väisuste renoveerimiseks		2 020		2 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 087	9 219	-21 945	12 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 087	9 219	-21 945	12 361

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	12 361	11 986		24 347
Eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi		-154		-154
Remondifondi kasutamine remondiks			-8 844	-8 844
Juriidiliste kulude katmine remondifondist			-4 583	-4 583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 361	11 832	-13 427	10 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 361	11 832	-13 427	10 766

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	663	145
Raamatupidamistasud	939	939
Tulud teenuste müügist	0	21
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	8 844	21 945
Kultuuriväärtuste Ameti toetus remondifondi	0	-2 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 446	21 030

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Toetus Kultuuriväärtuste Amet	0	2 020
Kokku annetused ja toetused	0	2 020

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivistulud KÜ-liikmetelt	52	34
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	202	0
Kokku muud tulud	254	34

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	939	939
Korrashoid ja koristamine	265	0
Pangateenustasud	72	37
Remont ja hooldus	149	0
Bürootarbed - ja teenused	6	0
Muud	191	311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 622	1 287

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	217	-196	21
Vesi ja kanalisatsioon	0	1671	-1663	8
Prügi	0	909	-909	0
Kindlustus	0	702	-529	173
Kokku	0	3499	-3297	202

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 202 eurot, mis on kajastatud muude äritulude all.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuseliikmete allkirjad 2016.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2017.a.

Marten Kütt	juhatuse liige	_____	____.____.2017
Katrin Kapanen	juhatuse liige	_____	____.____.2017
Maris Karma	juhatuse liige	_____	____.____.2017
Jana Klomann	juhatuse liige	_____	____.____.2017
Merike Kravets	juhatuse liige	_____	____.____.2017
Andrus Mägi	juhatuse liige	_____	____.____.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Tinamaja (registrikood: 80197063) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN KÜTT	Juhatuseliige	26.06.2017
KATRIN KAPANEN	Juhatuseliige	26.06.2017
JANA KLOMANN	Juhatuseliige	27.06.2017
MERIKE KRAVETS	Juhatuseliige	27.06.2017
ANDRUS MÄGI	Juhatuseliige	27.06.2017
MARIS KARMA	Juhatuseliige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133175
E-posti aadress	tinamaja3@gmail.com