

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kahu & Kahu Ehitus OÜ

registrikood: 12555105

tänav a nimi, maja number: Liiva tn 21-5

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 5555 8806

e-posti aadress: info@kahuehitus.ee

veebilehe aadress: www.kahuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldinfo

Osaühing Kahu & Kahu Ehitus loodi 2013. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Peamiseks tegevusalaks on ehitusjuhtimine ehk ehitus peatöövõtu meetodil.

Meie eesmärk on pakkuda kliendile õiglase hinna eest kõrgekvaliteedilist ehitusteenust läbi väärika partnerlussuhte. Kasutades kaasaegseid lahendusi ning materjale saavutame optimaalse ehitus- ja hilisemate ekspluatatsioonikulude tasakaalu. Eesmärke aitab saavutada ehitusprojekti ekspertiis, mida teeme 3D-mudeli baasil. Virtuaalselt valmis ehitatud hoone mudel võimaldab ennetada tehnilisi probleeme ning muuta ehitusprotsess äärmiselt tõhusaks. Sõltuvalt tellijate ootustest teostame nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte.

Äritegevus

2016. aasta kujunes ettevõtte jaoks paljude näitajate osas ootuspäraseks. Müügitulud moodustasid 493,7 tuh eurot, majandusaasta lõppes 5,1 tuh euro suuruse kasumiga.

Ettevõtte peamine eesmärk järgmisel majandusaastal on käibe kasv säilitades rentaabluse taset. Selle saavutamiseks plaanime teostada suuremaid ehitustöid ning värvata ja hoida optimaalset hulka tööjõuressurssi.

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeriti põhivarasse 1,7 tuh eurot. Aruande koostamise perioodil on jätkatud oma töövahendite soetamisega, eesmärgiga optimeerida otseste teenuste osutamisega kaasnevaid kulusid.

Personal

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Palgakulud kokku moodustasid 73,4 tuh (2015: 48,2 tuh) eurot. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3. 2017. aastal on plaanis oskustööliste hulka suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 162	34 540	
Nõuded ja ettemaksed	32 069	11 450	2
Varud	2 505	5 462	3
Kokku käibevarad	56 736	51 452	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 500	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 339	0	4
Immateriaalsed põhivarad	1 546	2 494	5
Kokku põhivarad	5 385	2 494	
Kokku varad	62 121	53 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 500	8 500	6
Võlad ja ettemaksed	32 609	29 510	7
Kokku lühiajalised kohustised	41 109	38 010	
Kokku kohustised	41 109	38 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 436	-8 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076	21 856	
Kokku omakapital	21 012	15 936	
Kokku kohustised ja omakapital	62 121	53 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	493 754	198 883	9
Muud äritulud	0	325	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 940	-107 724	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 001	-20 223	
Tööjõukulud	-73 437	-48 204	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 301	-948	4,5
Muud ärikulud	0	-245	
Ärikasum (kahjum)	5 075	21 864	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 076	21 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076	21 854	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev perioodi 01. jaanuar 2016 - 31. detsember 2016 raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Varad ja kohustised on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvükli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohistis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud nagu materjalid, alltöövõtuteenused jm. otsekulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kontorikulud.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete tulude ja kulude kirjelduse.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu (alates 01.01.2015 määr 20/80) kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

* Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 249	30 749	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338	338	0
Muud nõuded	31	31	0
Ettemaksed	951	951	0
Tulevaste perioodide kulud	951	951	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 569	32 069	2 500

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 587	10 587	0
Ettemaksed	863	863	0
Tulevaste perioodide kulud	863	863	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 450	11 450	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ettemaksed materjalide eest	2 505	5 462
Kokku varud	2 505	5 462

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 092	600	1 692
Amortisatsioonikulu	-170	-183	-353
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 092	600	1 692
Akumuleeritud kulum	-170	-183	-353
Jääkmaksumus	922	417	1 339

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 750	2 390	4 140
Akumuleeritud kulum	-350	-349	-699
Jääkmaksumus	1 400	2 041	3 441
Amortisatsioonikulu	-350	-597	-947
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 750	2 390	4 140
Akumuleeritud kulum	-700	-946	-1 646
Jääkmaksumus	1 050	1 444	2 494
Amortisatsioonikulu	-350	-598	-948
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 750	2 390	4 140
Akumuleeritud kulum	-1 050	-1 544	-2 594
Jääkmaksumus	700	846	1 546

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	8 500	8 500			-	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 500	8 500					
Laenukohustised kokku	8 500	8 500	0	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	8 500	8 500			-	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	8 500	8 500					
Laenukohustised kokku	8 500	8 500	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 631	14 631
Võlad töövõtjatele	4 385	4 385
Maksuvõlad	10 894	10 894
Muud võlad	2 699	2 699
Kokku võlad ja ettemaksed	32 609	32 609

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 754	18 754
Võlad töövõtjatele	3 647	3 647
Maksuvõlad	6 445	6 445
Muud võlad	664	664
Kokku võlad ja ettemaksed	29 510	29 510

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 306	10 749
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 827	2 687
Kokku tingimuslikud kohustised	19 133	13 436

Avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Potentsiaalse tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2017. aastal väljamakstavatele dividendidele.

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	493 754	198 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	493 754	198 883
Kokku müügitulu	493 754	198 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-, remonditeenused	493 754	190 550
Muu müük	0	8 333
Kokku müügitulu	493 754	198 883

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	54 964	36 025
Sotsiaalmaksud	18 473	12 179
Kokku tööjõukulud	73 437	48 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14 316	12 131

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 515	18 515	-	EUR	-
Tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva mõju all olevad ettevõtted	12 000	5 000	-	EUR	-

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 000	4 000	-	EUR	-
Tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva mõju all olevad ettevõtted	0	0	-	-	-

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14 494	53 808	1 417	39 359

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 984	7 446

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Kahu & Kahu Ehitus OÜ (registrikood: 12555105) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES KAHU	Juhatuse liige	29.06.2017
JUHAN KAHU	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076
Kokku	18 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	493754	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Kahu	38608190319	Eesti	8250 EUR (Lihtomand)
Juhan Kahu	36101080286	Eesti	8250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55558806
Mobiiltelefon	+372 58866964
E-posti aadress	info@kahuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kahuehitus.ee