

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vilja-Kapsamäe

registrikood: 80237880

tänava/talu nimi, Vilja 24

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5051512

e-posti aadress: omarhallid@gmail.com, olev.lyytsepp@gmail.com, arvo62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks arvestati 2016.a 1 867.- eurot. Juhatus liikme tasu pole makstud. Aruandeaastal laenu tagasi makstud 13 501.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 288	31 833	2
Nõuded ja ettemaksed	16 808	28 179	
Kokku käibevarad	38 096	60 012	
Kokku varad	38 096	60 012	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 021	13 205	4
Võlad ja ettemaksed	6 233	5 115	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 254	18 320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 316	
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 316	
Kokku kohustised	15 254	27 636	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 078	6 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 298	18 250	
Aruandeaasta tulem	-9 534	8 048	
Kokku netovara	22 842	32 376	
Kokku kohustised ja netovara	38 096	60 012	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 587	11 587	
Muud tulud	499	689	
Kokku tulud	12 086	12 276	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 125	-1 732	
Tööjõukulud	-2 498	-2 498	6
Kokku kulud	-21 623	-4 230	
Põhitegevuse tulem	-9 537	8 046	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-9 534	8 048	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 537	8 046	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 371	14 903	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 118	-1 895	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 956	21 056	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 501	-13 205	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 501	-13 205	
Kokku rahavood	-10 545	7 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 833	23 982	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 545	7 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 288	31 833	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 078	18 250	24 328
Aruandeaasta tulem		8 048	8 048
31.12.2015	6 078	26 298	32 376
Aruandeaasta tulem		-9 534	-9 534
31.12.2016	6 078	16 764	22 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja-Kapsamäe
Majandusaasta aruanne 01.01.2016 - 31.12.2016

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Vilja-Kapsamäe 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid ja laenu jääki.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2016.a. Arved tasutud 2017.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusaarve	21 288	31 833
Kokku raha	21 288	31 833

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	8
Sotsiaalmaks	4	103
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	124

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seb laen	9 021	9 021		
Lühiajalised laenud kokku	9 021	9 021		
Laenukohustised kokku	9 021	9 021		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seb laen	13 205	13 205		
Lühiajalised laenud kokku	13 205	13 205		
Pikaajalised laenud				
Seb laen	9 316		9 316	
Pikaajalised laenud kokku	9 316		9 316	
Laenukohustised kokku	22 521	13 205	9 316	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 035	6 035
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	6 233	6 233
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 871	4 871
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	5 115	5 115

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 867	1 867
Sotsiaalmaksud	631	631
Kokku tööjõukulud	2 498	2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

Korteriühistu Vilja-Kapsamäe (registrikood: 80237880) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OMAR KIKAS	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051512
E-posti aadress	olev.lyytsepp@gmail.com
E-posti aadress	arvo62@gmail.com
E-posti aadress	omarhallid@gmail.com