

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

tänava/talu nimi, Vainu talu
maja ja korteri number:

küla: Anikatsi küla

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69723

telefon: +372 5273200

e-posti aadress: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Gare Building OÜ

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Põhiliseks tegevuskohaks on Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on makstud maksud Norra Kuningriigile. Firma on Norras registreeritud käibemaksukohustuslasena. 2016. aastal oli firmal Norras ka auditeerimiskohustus.

Norras ja Rootsis alustati tegevust septembris 2009. 2016. a. tegevus oli ainult Norra Kuningriigis.

2016. aastal toimus ettevõttes palju muutusi. 2016. aasta mais muutus juhatuse koosseis. Alates mai kuust on juhatuse üheliikmeline. Augustis 2016 toimus muutus omanike ringis. Alates augustist on ettevõtte üks omanik. Uus omanik laenas ettevõttele käibevahendeid.

Septembris 2016 vahetus raamatupidamisfirma. Ettevõtte nii eesti kui ka norra raamatupidamist hakkas korraldama Norra firma Aita AS.

2016 aasta teises pooles lisandus mitmeid uusi töötajaid. Toimus muudatus töökorralduses. 3-liikmelised ehitajate brigaadid sai tehtud 2-liikmelisteks, et saaks samaaegselt rohkemate projektidega töötada. Seetõttu sai investeeritud uutesse tööriistadesse, tööriietesse ja ka töötajate tööohutusse. See investeering suurendas 2016 aasta kahjumit. 2016 aasta kahjumit suurendas ka paar ebaõnnestunud projekti aasta esimeses pooles ja norra krooni kursi langusest põhjustatud kahju, kuna lepingud on sõlmitud norra kroonides.

Ümberkorraldustest ja investeeringutest tulenev tulu on planeeritud 2017 aastasse.

2016. aastal oli töötajate arv Eestis 2. Norras töötas keskmiselt 16 töötajat.

2017. aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügi maht on 1,2 miljonit €. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 698	88 886	2
Nõuded ja ettemaksed	45 858	125 928	3
Varud	0	1 319	
Kokku käibevarad	106 556	216 133	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 700	21 630	5
Kokku põhivarad	19 700	21 630	
Kokku varad	126 256	237 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 000	62	6
Võlad ja ettemaksed	136 350	143 525	7
Kokku lühiajalised kohustised	158 350	143 587	
Kokku kohustised	158 350	143 587	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 012	151 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 270	-60 106	
Kokku omakapital	-32 094	94 176	
Kokku kohustised ja omakapital	126 256	237 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	750 017	741 239	8
Muud äritulud	0	2 854	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 367	-63 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 453	-185 244	
Tööjõukulud	-528 626	-522 804	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 706	-15 370	
Muud ärikulud	-29 188	-17 108	
Ärikasum (kahjum)	-125 323	-59 946	
Intressitulud	49	0	
Intressikulud	-996	-160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-126 270	-60 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 270	-60 106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Fimal toimub majandustegevus ka Norras, Norra PT aruanne on auditeeritud Norra atesteeritud audiitori poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga kontol olevat sularaha,

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpankavaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nendenominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

2012 aastal soetati kaubabuss Norras.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 €**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norra püsivategevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 28 % tulumaksuga. Tulumaks on kajastatud kasumiaruandes real tulumaks.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamksesid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	60 698	88 886
Kokku raha	60 698	88 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 807	39 807	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 659	4 659	4
Ettemaksed	1 392	1 392	
Tulevaste perioodide kulud	1 392	1 392	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 858	45 858	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 318	103 318	
Ostjatelt laekumata arved	103 318	103 318	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 657	17 657	
Muud nõuded	2 000	2 000	
Viitlaekumised	2 000	2 000	
Ettemaksed	1 553	1 553	
Tulevaste perioodide kulud	1 189	1 189	
Muud makstud ettemaksed	364	364	
Rendi deposiit	1 400	1 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 928	125 928	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64		
Käibemaks		42 230		
Üksikisiku tulumaks		23 359		1 050
Erisoodustuse tulumaks				170
Sotsiaalmaks		21 054		1 812
Kohustuslik kogumispension		17		5
Töötuskindlustusmaksed		67		121
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			13 568	83 035
Ettemaksukonto jääk	4 659		4 089	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 659	86 791	17 657	86 193

Eesti maksuametis kajastatud maksuvõlad eurodes: käibemaks ettemaks 1 174; tulumaksu võlg 475; töötuskindlustusmakse võlg 67; kogumispensionimakse võlg 17, erijuhtude tulumaksu võlg 64.

eesti maksuameti ettemaksukonto saldo 4 659 eurot.

Norra maksuametis kajastatud maksuvõlad eurodes käibemaksu võlg 43 404; tulumaksu võlg 22 884; sotsiaalmaksu võlg 20 032.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	92 707	4 746	97 453	97 453
Akumuleeritud kulum	-50 160	-3 148	-53 308	-53 308
Jääkmaksumus	42 547	1 598	44 145	44 145
Amortisatsioonikulu	-1 731	-949	-2 680	-2 680
Müügid	-19 835		-19 835	-19 835
31.12.2015				
Soetusmaksumus	92 707	4 746	97 453	97 453
Akumuleeritud kulum	-71 726	-4 097	-75 823	-75 823
Jääkmaksumus	20 981	649	21 630	21 630
Ostud ja parendused	2 377		2 377	2 377
Amortisatsioonikulu	-11 057	-649	-11 706	-11 706
Muud muutused	7 399		7 399	7 399
31.12.2016				
Soetusmaksumus	69 391	4 746	74 137	74 137
Akumuleeritud kulum	-49 691	-4 746	-54 437	-54 437
Jääkmaksumus	19 700	0	19 700	19 700

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	625	10 000
Transpordivahendid	625	10 000
Kokku	625	10 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	22 000	22 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000		
Laenukohustised kokku	22 000	22 000		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	62	62		
Lühiajalised laenud kokku	62	62		
Laenukohustised kokku	62	62		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 213	9 213	
Võlad töövõtjatele	39 166	39 166	
Maksuvõlad	86 791	86 791	4
Muud võlad	1 180	1 180	
Muud viitvõlad	1 180	1 180	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 350	136 350	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 353	7 353	
Võlad töövõtjatele	49 979	49 979	
Maksuvõlad	86 193	86 193	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 525	143 525	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 721	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 721	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	748 296	741 239
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	748 296	741 239
Kokku müügitulu	750 017	741 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Karkassmajade paigaldamine	748 296	741 239
Ruumide rent	1 721	0
Kokku müügitulu	750 017	741 239

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	454 798	461 600
Sotsiaalmaksud	73 828	61 204
Kokku tööjõukulud	528 626	522 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 967

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 978	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 867	34 116

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SAAR	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 270
Kokku	-35 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	750017	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Saar	36812016510	Eesti	2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273200
E-posti aadress	rainis@garebuilding.com