

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Westhill Property OÜ

registrikood: 11529910

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5209691

e-posti aadress: langebraun.eduard@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

2016.aastal nii nagu ka varasematel aastatel osutas ettevõtte kinnisvaraalasid konsultatsiooniteenuseid venemaa kodanikele Montenegros. Samal aastal toimusid ärialased sõidud Bulgaariasse ja Hispaaniasse, kuid müügituluni ei ole jõudnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, tema töötasu moodustas 2016.aastal 3690 eur.

Aasta 2016 tulemus aasta lõpuks jõudnud positiivse poole tänu juhtkonna tegevuse aktiveerimisele ja ärimudeli elluviidud muudatustele: kohalikke müügiagentide kaasamine suuremas osas.

Uue projektide elluviimine Montenegros oli aasta algusel väga keeruline, mille tõttu ettevõttel tekkis lühiajaline rahapuudus nõuete kasvu tõttu.

Aasta 2016 viimaste kuude jooksul õnnestus juhtkonnale uued projektid käima saada ja parenda ettevõtte finants seisundi ja aruanne kinnitamise kuupäevaks on juba suurem osa nõuetest on juba laekunud.

Ettevõtte plaanib aastast 2017 investeerida veebipõhise kinnisvara portaalis, mis jäi tegemata aastast 2016, mille kaudu saaks vahendada oma tegevus. Selle investeeringu tulemusena plaanitakse vähendada mitmesugused tegevuskulud ja muuta ärimudeli kasumilikuks.

2017.aastal on firmal edaspidigi plaanis osutada äriteenuseid Montenegros ja samuti teistes Euroopa riikides ja saada positiivne tulemus aasta lõpuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 025	1 198
Nõuded ja ettemaksed	10 533	5 320
Kokku käibevarad	11 558	6 518
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	94
Kokku põhivarad	0	94
Kokku varad	11 558	6 612
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 950	0
Võlad ja ettemaksed	726	625
Kokku lühiajalised kohustised	3 676	625
Kokku kohustised	3 676	625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 431	4 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895	-1 391
Kokku omakapital	7 882	5 987
Kokku kohustised ja omakapital	11 558	6 612

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	24 485	16 673
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 385	-2 590
Mitmesugused tegevuskulud	-4 053	-9 624
Tööjõukulud	-4 908	-5 666
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94	-159
Muud ärikulud	-35	-25
Ärikasum (kahjum)	2 010	-1 391
Intressikulud	-115	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 895	-1 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895	-1 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALORNA GRUPP OÜ 2016. vahetas ärinimi ja uue ärinimeks on Westhill Property OÜ. Ettevõtte aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Westhill Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 533	10 533
Ostjatelt laekumata arved	10 533	10 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 533	10 533
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 320	5 320
Ostjatelt laekumata arved	5 320	5 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 320	5 320

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Maksuvõlad	594	594
Kokku võlad ja ettemaksed	726	726
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	276	276
Muud võlad	349	349
Muud viitvõlad	349	349
Kokku võlad ja ettemaksed	625	625

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Montenegro	24 485	16 673
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	24 485	16 673
Kokku müügitulu	24 485	16 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	24 485	16 673
Kokku müügitulu	24 485	16 673

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 690	4 260
Sotsiaalmaksud	1 218	1 406
Kokku tööjõukulud	4 908	5 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	3 690	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Westhill Property OÜ (registrikood: 11529910) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LANGEBRAUN	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895
Kokku	5 326
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 326
Kokku	5 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Langebraun	38106100265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209691
E-posti aadress	langebraun.eduard@gmail.com