

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õismäe tee 146

registrikood: 80157690

tänavatalu nimi, Õismäe tee 146-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

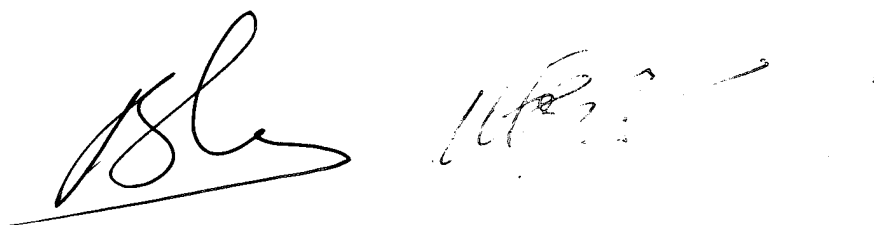
maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13511

e-posti aadress: oismae146@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive 'B' followed by a horizontal line. The signature on the right is more complex, with several loops and a long horizontal stroke at the end.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 146 tööd korraldab juhatus koosseisus Valeri Levtsenko, Pavel Anjuhin ja Šaja Berkovich.

2016.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati majandustegevusega ja remondiga seotud küsimused ja probleemid ning muud probleemid.

KÜ kogub vahendeid hooldus- ja remonditööde teostamiseks, halduseks ja korrashoiuks vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud aastakavale.

2016.aastal olid teostatud järgmised suuremad remonditööd:

- esimese trepikoja lifti renoveerimine – oli vahetatud elektrisüsteem,
- vuukide osaline remont,
- ringluspumba vahetus termosõlmes,
- rõdupaneelide lisakinnituse paigaldus,
- teise trepikoja katuse osaline remont.

Hooldustöödena on teostatud ventilatsiooni süsteemi puhastus, trepikodade välisseinte pesemine.

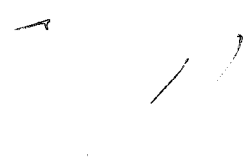
Lisaks tellitud rõdupaneelide eksperdihinnad Ehituskonsult'i poolt.

Kommunaalkulusid makstakse vastavalt hankijate arvetele.

KÜ Õismäe tee 146 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Õismäe tee 146 on jätkuvalt tegutsev.

KÜ Õismäe tee 146 2016.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 18.mai 2017.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

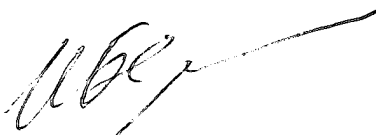
	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 704	23 574
Nõuded ja ettemaksed	6 536	6 379
Kokku käibevarad	45 240	29 953
Kokku varad	45 240	29 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 084	13 806
Eraldised	24 130	9 434
Kokku lühiajalised kohustised	38 214	23 240
Kokku kohustised	38 214	23 240
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 711	4 711
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 002	3 384
Aruandeaasta tulem	313	-1 382
Kokku netovara	7 026	6 713
Kokku kohustised ja netovara	45 240	29 953



Tulemiaruanne

(eurodes)

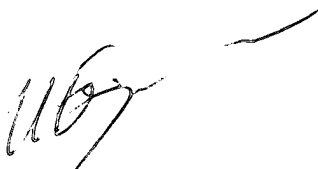
	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 123	71 478
Tulu ettevõtlusest	1 380	1 380
Muud tulud	304	1 202
Kokku tulud	28 807	74 060
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 279	-58 285
Mitmesugused tegevuskulud	-5 536	-6 292
Tööjõukulud	-10 679	-10 865
Kokku kulud	-28 494	-75 442
Põhitegevuse tulem	313	-1 382
Aruandeaasta tulem	313	-1 382



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

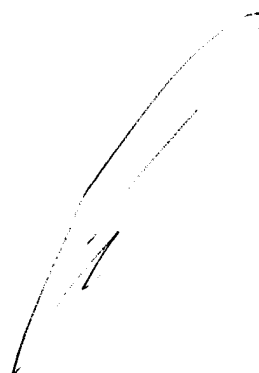
	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	313	-1 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157	5 264
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	278	3 076
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 696	-38 360
Kokku rahavood põhitegevusest	15 130	-31 402
Kokku rahavood	15 130	-31 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 574	54 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 130	-31 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 704	23 574



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 711	3 384	8 095
Aruandeaasta tulem		-1 382	-1 382
31.12.2015	4 711	2 002	6 713
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2016	4 711	2 315	7 026



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 146 2016. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	38 704	23 574
Kokku raha	38 704	23 574

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	182	185
Sotsiaalmaks	416	416
Töötuskindlustusmaksed	22	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	620	623

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlg	533	533
Puhkusereserv	1 341	1 341
Kokku võlad töövõtjatele	1 874	1 874

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Ruumide rent	1 380	1 380
Kokku tulu ettevõtlusest	1 380	1 380

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	300	1 195
Pangaintress	4	7
Kokku muud tulud	304	1 202

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

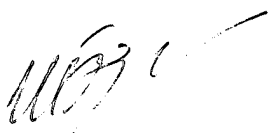
	2016	2015
Palgakulu	7 981	8 116
Sotsiaalmaksud	2 698	2 749
Kokku tööjõukulud	10 679	10 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Juhatuse liikme tasu	0	700


Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18. mai 2017. a.

Korteriühistu Õismäe tee 146 (registrikood: 80157690) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Pavel Anjuhhin

Juhatuse liige

18.05.17

Šaja Berkovitš

Juhatuse liige

18.05.17

Valeri Levštšenko

Juhatuse liige

18.05.17

18.05.17

18.05.17

-

18.05.17

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oismae146@hotmail.ee