

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Koidula Kinnisvara

**registrikood:** 11379190

**tänava/talu nimi, Ülikooli tn. 14**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51003

**telefon:** +372 737 1000

**faks:** +372 737 1010

**e-posti aadress:** [estiko@estiko.ee](mailto:estiko@estiko.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 5 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

OÜ Koidula Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, sh hoonestusprojektide arendus. Osaühing võib tegutseda ka teistel tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.

2016. aastal majandustegevust ei toimunud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, töölepingu alusel töötajaid OÜs Koidula Kinnisvara ei olnud.

### Arengusuunad 2017

2017. aastal on plaanis jälgida kinnisvaraturgu ning vajadusel teha otsused uute või olemasolevate arendusprojektide alustamiseks või jätkamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 579        | 2 579        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 579</b> | <b>2 579</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 579</b> | <b>2 579</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23           | 23           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 579</b> | <b>2 579</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 579</b> | <b>2 579</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Koidula Kinnisvara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (€).

OÜ Koidula Kinnisvara on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Koidula Kinnisvara seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Koidula Kinnisvara ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasu ei arvestatud (2015: ei olnud ega arvestatud).

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus                     | AS Rondam Grupp |
| Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS Rondam Grupp |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti           |

Aruandeaastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei olnud (2015: ei olnud). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud (2015: ei arvestatud).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2017

**OÜ Koidula Kinnisvara (registrikood: 11379190) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN TAMMVERE       | Juhatuse liige     | 20.02.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| aktsiaselts<br>Rondam Grupp | 10126707                                  |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7371000     |
| Faks            | +372 7371010     |
| E-posti aadress | estiko@estiko.ee |