

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Rakvere Turuplats 3

registrikood: 80281059

tänava/talu nimi, Turuplats 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 5033883

e-posti aadress: ku.turuplats3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Turuplats 3 asutati 12.05.2009.a. eesmärgiga hallata Rakveres Turuplats 3 asuvat hoonet ning esindada ühistu liikmete huvisid. Ühistusse kuulub 31 liiget, kellest 20 on füüsilised ja 11 juriidilised isikud.

2016. majandusaastal suuri remonditöid ei tehtud. 2016 tegeleti maja eripärast (kortermaja-büroohoone) lähtuvate elektri- ja tuleohutusnõuetega vastavusse viimisega.

Ühistus oli kaks palgalist töötajat, kelleks olid sise- ja väliskoristaja. Tööjõukuludeks arvestati 3928 eurot. Juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Viido Põldma /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres,a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 180	11 651	2
Nõuded ja ettemaksed	7 166	5 640	3
Kokku käibevarad	21 346	17 291	
Kokku varad	21 346	17 291	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 038	5 394	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 047	9 244	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 085	14 638	
Kokku kohustised	19 085	14 638	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	353	353	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 300	1 983	
Aruandeaasta tulem	-392	317	
Kokku netovara	2 261	2 653	
Kokku kohustised ja netovara	21 346	17 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 523	15 462	8
Muud tulud	547	82	9
Kokku tulud	17 070	15 544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 172	-8 408	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 352	-3 996	11
Tööjõukulud	-3 928	-2 823	12
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-17 462	-15 227	
Põhitegevuse tulem	-392	317	
Aruandeaasta tulem	-392	317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-392	317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 526	3 301
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 555	-2 595
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 002	6 622
Kokku rahavood põhitegevusest	2 529	7 645
Kokku rahavood	2 529	7 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 651	4 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 529	7 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 180	11 651

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	353	1 983	2 336
Aruandeaasta tulem	0	317	317
31.12.2015	353	2 300	2 653
Aruandeaasta tulem	0	-392	-392
31.12.2016	353	1 908	2 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Turuplats 3 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Gaas AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	14 180	11 651
Kokku raha	14 180	11 651

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 893	6 893		
Ostjatelt laekumata arved	6 893	6 893		
Muud nõuded	193	193		
Ettemaksed	80	80		
Tulevaste perioodide kulud	80	80		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 166	7 166		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 640	5 640	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 640	5 640	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 640	5 640	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	0	36
Sotsiaalmaks	222		
Kohustuslik kogumispension	20		
Töötuskindlustusmaksed	16	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	386	0	48

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 252	5 252		
Võlad töövõtjatele	256	256		
Maksuvõlad	386	386		
Muud võlad	39	39		
Liikmete ettemaksed	105	105		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 038	6 038		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 040	5 040	0	0
Võlad töövõtjatele	234	234	0	0
Maksuvõlad	48	48	0	0
Liikmete ettemaksed	72	72	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 394	5 394	0	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	256	234
Kokku võlad töövõtjatele	256	234

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	3 021	3 311	0	-1 779	4 553
Remondifond (reserv)	1 380	3 311	0	0	4 691
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 401	6 622	0	-1 779	9 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 401	6 622	0	-1 779	9 244

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 553	3 312	0	-2 819	5 046
Remondifond (reserv)	4 691	3 310	0	0	8 001
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 244	6 622	0	-2 819	13 047
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 244	6 622	0	-2 819	13 047

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 243	13 243
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 819	1 779
Koristamise tasud	461	440
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 523	15 462

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalmaksete vahendustulemus	0	82
Kindlustushüvitis	337	0
Muud	210	0
Kokku muud tulud	547	82

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	280	0
Üür ja rent	26	0
Lifti hooldus ja remont	438	482
Koristamise kulud	2 048	2 306
Elektritööd ja materjalid	1 799	970
Vaipade rent	0	175
Kesküttesüsteemi hooldus ja remont	858	709
Välisuste hooldus ja kulumaterjalid	0	0
Vent.süsteemi hooldus ja remont	0	179
Avariitööd ja -materjalid	512	0
Tehnosüsteemide lepinguline hooldus ja avariiväljakutsed	920	920
Garaazi hooldus ja remont	0	495
Vee-ja kanalisatsioonitrassi remont	0	141
Klaaspindade hooldus	0	1 273
Kivikatendi parandus	402	510
Varikatuse puhastus	0	171
Muud hooldus ja heakorrateenusega seotud kulud	1 635	0
Kindlustus	207	0
Muud	47	77
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 172	8 408

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenused	1 465	1 836
Haldusteenused	2 887	2 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 352	3 996

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 252	2 801
Sotsiaalmaksud	676	0
Töötuskindlustusmakse kulud	0	22
Kokku tööjõukulud	3 928	2 823

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 893	0	5 640	0

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	60 094	0	0	0	0
2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	60 571	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

Korteriühistu Rakvere Turuplats 3 (registrikood: 80281059) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO PÕLDMA	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	ku.turuplats3@gmail.com