

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Meretuule Invest OÜ

registrikood: 11549025

tänavatänu nimi, Tüve tn 14-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: siim@elamus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Meretuule Invest OÜ tegeles 2016. aastal majutusteenuse pakkumisega.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 27 932 eurot ning kasumiks kujunes 7 081 eurot.

Töötajaid ettevõttes ei ole. Juhatuse liikme töö ei olnud eraldi tasustatav.

Juhatuse liige Siim Needrit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 132	1 664	
Nõuded ja ettemaksed	2 125	2 765	
Nõuded ostjate vastu	1 806	2 746	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	19	2
Kokku käibevarad	14 257	4 429	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	294 227	299 914	3
Kokku põhivarad	294 227	299 914	
Kokku varad	308 484	304 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 065	6 705	
Võlad tarnijatele	323	271	
Maksuvõlad	0	44	2
Muud võlad	2 742	3 968	
Tulevaste perioodide tulud	0	2 422	
Kokku lühiajalised kohustised	3 065	6 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 410	102 710	
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	203 410	202 710	
Kokku kohustised	206 475	209 415	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 116	93 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 081	-917	
Kokku omakapital	102 009	94 928	
Kokku kohustised ja omakapital	308 484	304 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	27 932	18 709
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 171	-1 373
Mitmesugused tegevuskulud	-12 932	-8 899
Tööjõukulud	0	-4 080
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 687	-5 213
Muud ärikulud	-61	-61
Ärikasum (kahjum)	7 081	-917
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 081	-917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 081	-917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meretuule Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Meretuule Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17	0	0	44
Ettemaksukonto jääk	302		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	0	19	44

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	20 800	0	265 996	265 996	286 796
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	20 800	0	265 996	265 996	286 796
Ostud ja parendused	0	18 331	0	0	18 331
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 331	0	0	18 331
Amortisatsioonikulu	0	-5 213	0	0	-5 213
Ümberklassifitseerimised	0	265 996	-265 996	-265 996	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	265 996	-265 996	-265 996	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	20 800	284 327	0	0	305 127
Akumuleeritud kulum	0	-5 213	0	0	-5 213
Jääkmaksumus	20 800	279 114	0	0	299 914
Amortisatsioonikulu	0	-5 687	0	0	-5 687
31.12.2016					
Soetusmaksumus	20 800	284 327	0	0	305 127
Akumuleeritud kulum	0	-10 900	0	0	-10 900
Jääkmaksumus	20 800	273 427	0	0	294 227

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	3 050
Sotsiaalmaksud	0	1 030
Kokku tööjõukulud	0	4 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 410	102 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Meretuule Invest OÜ (registrikood: 11549025) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM NEEDRIT	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 081
Kokku	99 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 197
Kokku	99 197

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 081
Kokku	99 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 197
Kokku	99 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	27932	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Needrit	47908210278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1304 EUR (Lihtomand)
Siim Needrit	38107310223		1252 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@elamus.ee