

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Avinurme Põllu 6

registrikood: 80343040

tänava/talu nimi, Põllu 6

maja ja korteri number:

alevik: Avinurme alevik

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 42101

telefon: +372 5135789

e-posti aadress: kristina.pikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Avinurme Põllu 6 2016.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Avinurme Põllu 6 asutati juunis 2012.a.

2016.aastal tegeles KÜ Avinurme Põllu 6 elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusse kuuluvad Kristina Pikas, Raido Paju ja Hillar Kuustik. Juhatusel liikmetele 2016.aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus üks- raamatupidaja Klaarika Klemm.

2016.aastal toimus 1 üldkoosolek ja 4 juhatusel koosolekut, kus arutati maja remondiga seotud küsimusi, üürivõlglaste probleeme ning erinevaid olme- ja heakorraküsimusi.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi on ühel korteriomanikul ning antud võlgnevuse osas on juhatusel poolt tehtud koostööd kohtutäitur Kristel Maalmani bürooga.

2016.aastal alustati trepikodade remonttöödest esimese trepikoja ümberehitusega. Järgneval majandusaastal jätkab Korteriühistu elamu trepikodade remonttöödega. 2017.aastal on plaanis remontida sissekäikude esiseid treppe, vahetada välja veetorustik 2. ja 3.püstakus ning leida võimalusi heakorratöödeks elamu ümbruses. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ja hooldamist, vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhatusel liikmed:

Kristina Pikas

Raido Paju

Hillar Kuustik

28.06.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 149	3 555
Nõuded ja ettemaksed	6 832	7 482
Kokku käibevarad	11 981	11 037
Kokku varad	11 981	11 037
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 000	2 020
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 321	6 821
Kokku lühiajalised kohustised	9 321	8 841
Kokku kohustised	9 321	8 841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 041	1 041
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 155	340
Aruandeaasta tulem	464	815
Kokku netovara	2 660	2 196
Kokku kohustised ja netovara	11 981	11 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 768	1 249
Muud tulud	63	526
Kokku tulud	3 831	1 775
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 519	-74
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-400
Tööjõukulud	-482	-441
Muud kulud	0	-45
Kokku kulud	-3 367	-960
Põhitegevuse tulem	464	815
Aruandeaasta tulem	464	815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 742	4 190
Muud põhitegevuse tulude laekumised	414	268
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 844	-479
Väljamaksed töötajatele	-482	-423
Muud rahavood põhitegevusest	-236	-1 143
Kokku rahavood põhitegevusest	1 594	2 413
Kokku rahavood	1 594	2 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 555	1 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 594	2 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 149	3 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 041	340	1 381
Aruandeaasta tulem		815	815
31.12.2015	1 041	1 155	2 196
Aruandeaasta tulem		464	464
31.12.2016	1 041	1 619	2 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	360	330
Sotsiaalmaksud	122	112
Kokku tööjõukulud	482	442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötasu maksti käsunduslepinguga töötavale raamatupidajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Avinurme Põllu 6 (registrikood: 80343040) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PIKAS	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135789
E-posti aadress	kristina.pikas@gmail.com