

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Märja 12

registrikood: 80139350

tänava/talu nimi, Keskuse 12

maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61411

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Märja 12 asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov. 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a. toimus korraline üks üldkoosolek. Teostati parkla ehitus summas 3012.- €

Korterühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 534	6 209	2
Nõuded ja ettemaksed	89 471	95 471	4
Kokku käibevarad	101 005	101 680	
Kokku varad	101 005	101 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 226	5 939	5
Võlad ja ettemaksed	2 826	2 387	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 793	2 793	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 845	11 119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 059	82 292	
Kokku pikaajalised kohustised	76 059	82 292	
Kokku kohustised	87 904	93 411	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 116	1 116	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 153	6 594	
Aruandeaasta tulem	4 832	559	
Kokku netovara	13 101	8 269	
Kokku kohustised ja netovara	101 005	101 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 151	13 151	8
Muud tulud	2 393	1 453	9
Kokku tulud	15 544	14 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 012	-5 040	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 683	-3 640	11
Tööjõukulud	-4 017	-5 365	12
Kokku kulud	-10 712	-14 045	
Põhitegevuse tulem	4 832	559	
Aruandeaasta tulem	4 832	559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 151	13 151
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 699	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 809	-5 106
Väljamaksed töötajatele	-4 017	-4 021
Kokku rahavood põhitegevusest	15 024	4 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 946	0
Makstud intressid	-3 753	-4 148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 699	-4 148
Kokku rahavood	5 325	-124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 209	6 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 325	-124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 534	6 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 116	6 594	7 710
Aruandeaasta tulem		559	559
31.12.2015	1 116	7 153	8 269
Aruandeaasta tulem		4 832	4 832
31.12.2016	1 116	11 985	13 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Märja 12 2016.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt vaäljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise tegemisel on kasutatud programmi KORVARA

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
swedbank	11 534	6 209
Kokku raha	11 534	6 209

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtivad pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	7 186	7 240
Kokku nõuded ostjate vastu	7 186	7 240

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast	6 226	6 226			4,05%	EUR	30.04.2028
Lühiajalised laenud kokku	6 226	6 226					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast	76 059		31 130	44 929	4,05%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	76 059		31 130	44 929			
Laenukohustised kokku	82 285	6 226	31 130	44 929			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast	5 939	5 939			4,05%	EUR	30.04.2028
Lühiajalised laenud kokku	5 939	5 939					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast	82 292		29 695	52 597	4,05%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	82 292		29 695	52 597			
Laenukohustised kokku	88 231	5 939	29 695	52 597			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 254	2 254
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	2 826	2 826

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 201	2 201
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 387	2 387

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondireserv	2 793	2 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 793	2 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 793	2 793
	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondireserv	2 793	2 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 793	2 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 793	2 793

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 056	11 056
remondireserv		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 095	2 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 151	13 151

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	748	696
Muud tulud , kommunaalide vahed	1 645	757
Kokku muud tulud	2 393	1 453

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Õigusabikulud	85	1 151
Raamatupidamine	768	768
Kredexi tagatistasu	411	438
Muud teenused	2 128	1 283
vee ja kanal. rem	291	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 683	3 640

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 018	4 021
Sotsiaalmaksud	1 326	1 327
Töötuskindlustus	18	17
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	5 362	5 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Märja 12
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 186	9 052	7 240	11 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 700	2 485
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

korteriühistu Märja 12 (registrikood: 80139350) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE VAHTER	Juhatuse liige	28.06.2017
Resolutsioon:	Vaike Vahter	
MEIDI TARUM	Juhatuse liige	29.06.2017
DAGMAR MATTISEN	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m2rja12@gmail.com