

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Alumaja OÜ

registrikood: 12698106

tänava/talu nimi, Klooga mnt 12b-3
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 55541245

e-posti aadress: marek@alumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE 2016

Alumaja OÜ

Alumaja OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Peamiseks tegevuseks aastal 2016 oli üldehitustööd eraklientidele palkmaja ehitusel koos materjalide müügi ja tööjõu teenuse osutamisega. Lisaks sellele saime ka mõned lepingud oma põhisuunalt - klaas- ja alumiiniumtoodete müük ja paigaldus.

96 % kogu müügikäibest moodustas toodete eksport Norrasse ning paigaldustööd Norra filiaali kaudu.

Investeeringud läksid enamuses tööriistade ja töökaitsevahendite soetamiseks.

Ettevõtte igapäevast tööd juhib juhatuse liige. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4 ning nende palgakulu 58 820 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi ei toimunud.

Aastal 2017 soovime kasvatada käibemahtu 100 % ja puhasrentaablust hoida 5% juures. See eeldab rohkem ja mahukamaid lepinguid eelkõige klaas- ja alumiiniumtoodete müügile ja paigaldusele. Töötajate arv peaks jääma 3-6 vahele. Suuremaid investeeringuid ei planeeri.

Marek Nurk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 717	1 866	
Nõuded ja ettemaksed	37 152	24 091	2
Kokku käibevarad	52 869	25 957	
Kokku varad	52 869	25 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 820	15 150	4
Kokku lühiajalised kohustised	28 820	15 150	
Kokku kohustised	28 820	15 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 807	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242	10 807	
Kokku omakapital	24 049	10 807	
Kokku kohustised ja omakapital	52 869	25 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	430 342	172 205	5
Muud äritulud	0	842	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 889	-120 561	7
Mitmesugused tegevuskulud	-87 629	-28 287	8
Tööjõukulud	-78 659	-13 382	9
Muud ärikulud	-1 825	0	
Ärikasum (kahjum)	13 340	10 817	
Muud finantstulud ja -kulud	-98	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 242	10 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242	10 807	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alumaja OÜ 31.12.2016. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Alumaja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel kasutatakse järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanka kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/ perioodi kaalutud keskmise kursiga]

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse kasumi või –kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2015.a. 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Alumaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 953	21 953	
Ostjatelt laekumata arved	21 953	21 953	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 475	2 475	3
Muud nõuded	12 542	12 542	
Viitlaekumised	12 542	12 542	
Ettemaksed	182	182	
Tulevaste perioodide kulud	182	182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 152	37 152	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 230	20 230	
Ostjatelt laekumata arved	20 230	20 230	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 862	2 862	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	819	819	3
Ettemaksed	180	180	
Tulevaste perioodide kulud	180	180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 091	24 091	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 475	5 441	94	3 731
Üksikisiku tulumaks	0	911	0	369
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 630	0	696
Kohustuslik kogumispension	0	133	0	42
Töötuskindlustusmaksed	0	120	0	42
Ettemaksukonto jääk	0		725	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 475	9 236	819	4 880

Käibemaksu võlg summas 5441 on kajastatud Norra maksuametis. Käibemaksu ettemaks, üksikisiku tulumaksu, erisoodustuse tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaksu ja kogumispensioni maksuvõlad Eestis.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 213	19 213	
Maksuvõlad	9 236	9 236	3
Muud võlad	371	371	
Muud viitvõlad	371	371	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 820	28 820	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 270	9 270	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	4 880	4 880	3
Kokku võlad ja ettemaksed	15 150	15 150	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 388	9 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 388	9 702
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	413 954	162 503
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	413 954	162 503
Kokku müügitulu	430 342	172 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	430 342	172 205
Kokku müügitulu	430 342	172 205

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum valuutakursi muutustest	0	842
Kokku muud äritulud	0	842

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	201 998	104 212
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 782	4 218
Logistikakulud	19 109	12 131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	248 889	120 561

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	4 933	3 833
Mitmesugused bürookulud	414	1 245
Lähetuskulud	55 182	7 591
Autokulud	9 386	5 159
Reklaami- ja turunduskulud	3 241	4 145
Muud	14 473	6 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 629	28 287

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	58 820	10 032
Sotsiaalmaksud	19 839	3 350
Kokku tööjõukulud	78 659	13 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 862	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	8 283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Alumaja OÜ (registrikood: 12698106) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK NURK	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 242
Kokku	24 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 049
Kokku	24 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	430342	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Nurk	37808160379	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541245
E-posti aadress	marek@alumaja.ee