

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SANCO EHITUS AS

registrikood: 10753976

tänavanimi ja maja number: Mõisa tee 5

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 5042570, +372 6558810

faks: +372 6558811

e-posti aadress: info@sanco.ee

veebilehe aadress: www.sancoehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sanco Ehitus AS-i põhitegevusalaks on äri- ja muu juhtimiselane nõustamisteenus.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2016	2015
Puhaskasum/-kahjum	58 279	42 206
Kasumi kasv/-kahanemine	38,1%	-71,7%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,0	2,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015} * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele arvestati töötasu summas 4 202 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 957	434	
Finantsinvesteeringud	1 380 039	1 671 619	2
Nõuded ja ettemaksed	988 901	947 863	3
Kokku käibevarad	2 425 897	2 619 916	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	446 485	446 485	4
Nõuded ja ettemaksed	39 390	0	3
Kokku põhivarad	485 875	446 485	
Kokku varad	2 911 772	3 066 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	788 916	1 005 736	5
Võlad ja ettemaksed	21 015	17 103	6
Kokku lühiajalised kohustised	809 931	1 022 839	
Kokku kohustised	809 931	1 022 839	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	9
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 008 416	1 966 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 279	42 206	
Kokku omakapital	2 101 841	2 043 562	
Kokku kohustised ja omakapital	2 911 772	3 066 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	0	931	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 293	-22 672	10
Tööjõukulud	-5 588	-2 593	11
Ärikasum (kahjum)	-25 881	-24 334	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	274	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	59 233	36 310	2
Intressitulud	40 937	39 826	
Intressikulud	-20 167	-18 626	
Muud finantstulud ja -kulud	4 157	8 756	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 279	42 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 279	42 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 881	-24 334	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 165	1 945	
Kokku korrigeerimised	1 165	1 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 046	-2 044	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	221	-1 102	6
Makstud intressid	-16 476	-14 332	
Kokku rahavood äritegevusest	-38 925	-39 867	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-986 364	-284 682	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 337 177	515 264	2
Antud laenud	-46 050	-67 637	
Antud laenude tagasimaksed	4 460	9 195	
Laekunud intressid	53	48	
Laekunud dividendid	3 352	7 026	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	312 628	179 214	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	340 180	467 850	5
Saadud laenude tagasimaksed	-557 000	-612 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-216 820	-144 150	
Kokku rahavood	56 883	-4 803	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	434	5 553	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 883	-4 803	
Valuutakursside muutuste mõju	-360	-316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 957	434	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	31 950	3 196	1 966 210	2 001 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 206	42 206
31.12.2015	31 950	3 196	2 008 416	2 043 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 279	58 279
31.12.2016	31 950	3 196	2 066 695	2 101 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanco Ehitus AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sanco Ehitus AS on kasutanud raamatupidamise seaduse (RPS) §29 lõige 2 sätestatud vabastust konsolideerimiskohustusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- aktsionärid;
- tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 865 790	1 865 790
Soetamine	284 682	284 682
Müük müügihinnas või lunastamine	-515 264	-515 264
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 411	36 411
31.12.2015	1 671 619	1 671 619
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 671 619	1 671 619
Soetamine	986 364	986 364
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 337 177	-1 337 177
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	59 233	59 233
31.12.2016	1 380 039	1 380 039
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 380 039	1 380 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 028 291	988 901	39 390	
Laenunõuded	853 856	814 466	39 390	12
Intressinõuded	174 435	174 435	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 028 291	988 901	39 390	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	947 863	947 863	0	
Laenunõuded	812 266	812 266	0	12
Intressinõuded	133 551	133 551	0	12
Viitlaekumised	2 046	2 046	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	947 863	947 863	0	

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11447951	OÜ Kaevutee	Eesti	mineraalvee tootmine	100	100
11216915	OÜ Keisri Kõök	Eesti	toiduainete tootmine	51	51

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
OÜ Kaevutee	240 000	240 000
OÜ Keisri Kõök	206 485	206 485
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	446 485	446 485

Tütaretevõtjate omakapital seisuga 31.12.2016:

OÜ Kaevutee 208 342 eurot

OÜ Keisri Kõök -148 928 eurot

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laen	146 010	146 010			0%	EUR	2017	12
Lühiajaline laen	106 735	106 735			0%	EUR	2017	
Lühiajaline laen äriühingutelt	196 171	196 171			2%	EUR	2017	
Swedbank AS	340 000	340 000			3,85%	EUR	21.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	788 916	788 916						
Laenukohustised kokku	788 916	788 916	0	0				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laen	262 830	262 830			0%	EUR	2016	12
Lühiajaline laen	106 735	106 735			0%	EUR	2016	
Lühiajaline laen äriühingutelt	196 171	196 171			2%	EUR	2016	
Swedbank AS	340 000	340 000			3,71%	EUR	23.03.2016	
Swedbank AS	100 000	100 000			3,86%	EUR	02.11.2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 005 736	1 005 736						
Investeeringislaen								
Laenukohustised kokku	1 005 736	1 005 736	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180	180	
Võlad töövõtjatele	1 415	1 415	
Maksuvõlad	221	221	7
Muud võlad	19 199	19 199	
Intressivõlad	19 199	19 199	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 015	21 015	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180	180	
Võlad töövõtjatele	1 415	1 415	
Muud võlad	15 508	15 508	
Intressivõlad	15 508	15 508	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 103	17 103	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58
Sotsiaalmaks	154
Kohustuslik kogumispension	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 653 356	1 606 733
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	413 339	401 683
Kokku tingimuslikud kohustised	2 066 695	2 008 416

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	31 950	31 950
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Väärtpaberikonto haldustasud	-15 003	-17 214
Audiitor- ja raamatupidamisteenus	-4 332	-4 332
Muud	-958	-1 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 293	-22 672

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 202	0
Sotsiaalmaksud	1 386	0
Kokku tööjõukulud	5 588	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	1 008 978	0	928 981	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	146 010	0	262 830
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 313	117 407	16 836	117 203

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
OÜ Keisri Kõök	43 850	4 460	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omanik	0	0	180	117 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
OÜ Kartmell	2 200	0	0	0
Omanikuga seotud				

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
OÜ Keisri Kõök	67 637	5 545	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omanik	0	0	27 850	89 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
OÜ Kartmell	0	3 650	0	0
Omanikuga seotud	0	0	0	85 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 202	0

Aruandeaastal arvestati intressitulu seotud isikutele antud laenult summas 40 884 eurot (2015: 39 779 eurot) ja intressikulu summas 203 eurot (2015: 203 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	29.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SANCO EHITUS AS aktsionäreile

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud SANCO EHITUS AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine - pikaajalised investeeringud tütarettevõtetesse

Aruande lisas 4 on toodud investeeringute väärtused tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Lisas on avalikustatud ka tütarettevõtete omakapitalid bilansipäeva seisuga. Meie hinnangul kajastaks nimetatud investeeringute väärtust õiglasemalt kapitaliosaluse või õiglase väärtuse meetod, mille tulemusena oleks hinnanguline kahjum investeeringutelt tütarettevõtetesse 238 tuhat eurot. Nimetatud kahjum sealjuures ei mõjuta ettevõtte tegevuse jätkuvust.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Laur

Vandeauditori number 256

OÜ Probatas

Auditoorettevõtja tegevusloa number 95

Saue 5, Haapsalu linn, Lääne maakond, 90503

29.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 008 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 279
Kokku	2 066 695
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 066 695
Kokku	2 066 695

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558810
Faks	+372 6558811
Mobiiltelefon	+372 5042570
E-posti aadress	info@sanco.ee
Veebilehe aadress	www.sancoehitus.ee