

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU SEPA 13 NARVA

registrikood: 80258853

tänavatalu nimi, Sepa 13-5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 56464839

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 13 Narva siseseivalttgusteb alates 2008.a Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja korteriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruandeastal pohitegevuse tulud olid 5300,00 euro ja kulud olid 7093,00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine tootajate arv 2016.a. oli 1 tootajad. Korteriuhistu maksab tasu 192.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 717	8 662
Nõuded ja ettemaksed	1 691	1 378
Kokku käibevarad	8 408	10 040
Kokku varad	8 408	10 040
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	900	714
Kokku lühiajalised kohustised	900	714
Kokku kohustised	900	714
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 872	7 655
Aruandeaasta tulem	-1 818	1 217
Kokku netovara	7 508	9 326
Kokku kohustised ja netovara	8 408	10 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 300	2 180
Muud tulud	0	2 017
Kokku tulud	5 300	4 197
Kulud		
Tööjõukulud	-255	-192
Muud kulud	-6 863	-2 788
Kokku kulud	-7 118	-2 980
Põhitegevuse tulem	-1 818	1 217
Aruandeaasta tulem	-1 818	1 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 818	1 217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-313	-19
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 945	1 180
Kokku rahavood	-1 945	1 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 662	7 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 945	1 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 717	8 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	454	7 655	8 109
Aruandeaasta tulem		1 217	1 217
31.12.2015	454	8 872	9 326
Aruandeaasta tulem		-1 818	-1 818
31.12.2016	454	7 054	7 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 13 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Sepa 13 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Sepa 13 Narva korteriühistu 2016. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	6 717	8 662
Kokku raha	6 717	8 662

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	192	192
Sotsiaalmaksud	63	63
Tootuskindlustusmaksud	0	2
Kokku tööjõukulud	255	257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

KORTERIÜHISTU SEPA 13 NARVA (registrikood: 80258853) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA TŠELEPIS	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Larissa Tšelepise	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56464839
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru