

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Age Vara

registrikood: 10902502

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 146

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5050179, +372 5045082, +372 6518325

e-posti aadress: reimometskyll@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Age Vara OÜ põhitegevus on kinnisvara ost-müük, arendamine ja haldamine.

Ettevõtte puudus müügitulu, sest eelnevalt valminud objektid olid realiseeritud. Majandusaastal toimus Age Vara OÜ jagunemine eraldumise teel, mille käigus andis ettevõtte osa oma vara (sealhulgas kohustusi) üle omandavatele ühingutele. Aruandeaastal ettevõtte töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27	267	2
Nõuded ja ettemaksed	42	88	3
Kokku käibevarad	69	355	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	95 867	95 867	5
Kokku põhivarad	95 867	95 867	
Kokku varad	95 936	96 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	232	42	7
Kokku lühiajalised kohustised	232	42	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 400	1 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 400	1 500	
Kokku kohustised	2 632	1 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 424	618 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 376	-527 391	
Kokku omakapital	93 304	94 680	
Kokku kohustised ja omakapital	95 936	96 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 376	-528 732
Ärikasum (kahjum)	-1 376	-528 732
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 341
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 376	-527 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 376	-527 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Age Vara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused), ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	27	267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	42	42
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	88	88

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	42	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	88

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	95 867	95 867
31.12.2015		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 867	95 867
31.12.2016		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 867	95 867

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	2 400		2 400	
Pikaajalised laenud kokku	2 400		2 400	
Laenukohustised kokku	2 400		2 400	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Omanike laen				
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	1 500		1 500	
Pikaajalised laenud kokku	1 500		1 500	
Laenukohustised kokku	1 500		1 500	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 400	0	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Osaühing Age Vara (registrikood: 10902502) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 376
Kokku	90 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518325
Mobiiltelefon	+372 5045082
Mobiiltelefon	+372 5050179
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee