

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu AIA 19 PÄRNU

registrikood: 80267332

tänavatalu nimi, Aia 19-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 55910319

e-posti aadress: irisasameli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

2016. aastal kasutati remondifondi vahendeid summas 68 eurot peaveesõlme remonttööde teostamiseks ning summas 13 eurot heakorraga seotud vahedite eest tasumiseks.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2016. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 069	2 247	2
Nõuded ja ettemaksed	360	481	3
Kokku käibevarad	4 429	2 728	
Kokku varad	4 429	2 728	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	104	288	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 631	1 782	
Kokku lühiajalised kohustised	3 735	2 070	
Kokku kohustised	3 735	2 070	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-231	-224	
Aruandeaasta tulem	36	-7	
Kokku netovara	694	658	
Kokku kohustised ja netovara	4 429	2 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81	1 930	5
Kokku tulud	81	1 930	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81	-1 930	
Mitmesugused tegevuskulud	36	-8	
Kokku kulud	-45	-1 938	
Põhitegevuse tulem	36	-8	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	36	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 894	3 485	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 018	-1 677	
Laekunud intressid	0	1	
Muud rahavood põhitegevusest	-54	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 822	1 809	
Kokku rahavood	1 822	1 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 247	438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 822	1 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 069	2 247	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	889	-224	665
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2015	889	-231	658
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2016	889	-195	694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 PÄRNU 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäägid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Aia 19 PÄRNU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	4 069	2 247
Kokku raha	4 069	2 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360
Ostjatelt laekumata arved	360	360
Kokku nõuded ja ettemaksed	360	360
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	481	481
Ostjatelt laekumata arved	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	481	481

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	104	104
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Saadud ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide tulud	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	288	288

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	81	1 930
Kokku liikmetelt saadud tasud	81	1 930

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU (registrikood: 80267332) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PASS	Juhatuse liige	28.06.2017
IRISA SAMELI	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55910319
E-posti aadress	irisasameli@hotmail.ee