

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Haiba 50

registrikood: 80181352

küla: Haiba küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76301

telefon: +372 5642109

e-posti aadress: ky.haiba50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Meie uus lähiaadress on Haiba küla Pihlaka tee 4
2016 aastal tegime väiksemaid remont-ja hooldustöid.

Korterühistu tööd korraldab 2 liiikmeline juhatus.

Korterühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korterühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 774	5 519
Nõuded ja ettemaksed	27 896	35 661
Kokku käibevarad	34 670	41 180
Kokku varad	34 670	41 180
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 934	8 491
Võlad ja ettemaksed	3 042	2 526
Kokku lühiajalised kohustised	11 976	11 017
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 196	23 129
Kokku pikaajalised kohustised	14 196	23 129
Kokku kohustised	26 172	34 146
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 561	4 674
Aruandeaasta tulem	1 464	887
Kokku netovara	8 498	7 034
Kokku kohustised ja netovara	34 670	41 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 921	13 748
Muud tulud	124	198
Kokku tulud	14 045	13 946
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 257	-11 340
Kokku kulud	-11 257	-11 340
Põhitegevuse tulem	2 788	2 606
Muud finantstulud ja -kulud	-1 324	-1 719
Aruandeaasta tulem	1 464	887

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 648	13 647
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 049	20 915
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 633	-23 556
Kokku rahavood põhitegevusest	11 064	11 006
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 485	-8 097
Makstud intressid	-1 324	-1 719
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 809	-9 816
Kokku rahavood	1 255	1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 519	4 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 255	1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 774	5 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 473	4 674	6 147
Aruandeaasta tulem		887	887
31.12.2015	1 473	5 561	7 034
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 473	5 561	7 034
Aruandeaasta tulem		1 464	1 464
31.12.2016	1 473	7 025	8 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetuludusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	8	29
Arvelduskonto	6 766	5 490
Kokku raha	6 774	5 519

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	23 130	8 934	14 196	
Pikaajalised laenud kokku	23 130	8 934	14 196	
Laenukohustised kokku	23 130	8 934	14 196	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	31 620	8 491	23 129	
Pikaajalised laenud kokku	31 620	8 491	23 129	
Laenukohustised kokku	31 620	8 491	23 129	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 042	3 042
Kokku võlad ja ettemaksed	3 042	3 042

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 526	2 526
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526	2 526

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Haiba 50 (registrikood: 80181352) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO TEEKIVI	Juhatuse liige	29.06.2017
KULDAR PAJU	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	ky.haiba50@gmail.com