

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Mägijärv OÜ

registrikood: 12378212

tänav a nimi, Hiiu-Suurtüki

maja ja korteri number: 4-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11612

telefon: +372 5036932

e-posti aadress: alar@skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mägijärv OÜ asutati 14.11.2012 valdusfirmana.

Ettevõtte on jätkuvalt 100% ja 75 % osaluse omanik kahes tütarettevõttes ja 32% osanik ühes sidusettevõttes.

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38	8	
Nõuded ja ettemaksed	9 140	420	
Kokku käibevarad	9 178	428	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	61 859	66 861	
Kokku põhivarad	61 859	66 861	
Kokku varad	71 037	67 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 930	3 180	
Kokku lühiajalised kohustised	11 930	3 180	
Kokku kohustised	11 930	3 180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	73 650	73 650	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 541	-577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 002	-8 964	
Kokku omakapital	59 107	64 109	
Kokku kohustised ja omakapital	71 037	67 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	0	-435
Ärikasum (kahjum)	0	-435
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-81	-320
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-4 921	-8 209
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 002	-8 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 002	-8 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mägijärv OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhandid. Mägijärv OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on oluline mõju ja mis ei ole tütar-ettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenev kasum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel loetakse tehinguid osaniku ja juhatuse liikmega, nende lähisugulastega ja firmadega, miles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12639492	FEC Group OÜ	Eesti	Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused, 93299	100	100
12811502	Soja Kapital OÜ	Eesti	Valdusfirma, 64201	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
FEC Group OÜ	60 966	-70	60 896
Soja Kapital OÜ	3 975	-11	3 964
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	64 941	-81	64 860

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12384508	Rimmel Arendus OÜ	Eesti	Õliseemnete kasvatus, 01111	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Rimmel Arendus OÜ	1 920	-1 920	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 920	-1 920	0

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	73 650	73 650
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõttjad	9 140	0	420	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	11 930	0	3 180

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad					
Rimmel Arendus OÜ	5 720	0	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Juhatuse liige	0	8 750	0%	EUR	31.12.2018

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad						
Rimmel Arendus OÜ	420		0	0%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Juhatuse liige	0	1 730	750	0%	EUR	31.12.2017

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Mägijärv OÜ (registrikood: 12378212) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 002
Kokku	-14 543
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 543
Kokku	-14 543

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 002
Kokku	-14 543
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 543
Kokku	-14 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Kajari	37309120243	Eesti	73650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	alar@skypark.ee