

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Surabi OÜ

registrikood: 12258867

tänavanimi: Liivaoja tn 10-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10155

telefon: +372 5248813

e-posti aadress: aimar.unt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Surabi loodi aastal 2012. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara väljarentimine.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Surabi 2016 aasta müügitulu oli 3350 eurot.

OÜ Surabi ärikasumiks kujunes 639 eurot.

Ettevõtte 2016. aasta puhaskasum moodustas 639 eurot.

Personal

2016. aastal ei olnud ühtegi palgalist töötajat.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Plaanid aastaks 2017

Jätkata majandustegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142	8	2
Nõuded ja ettemaksed	754	54	3
Kokku käibevarad	896	62	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 015	41 310	4
Kokku põhivarad	39 015	41 310	
Kokku varad	39 911	41 372	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 439	28 539	5
Kokku pikaajalised kohustised	26 439	28 539	
Kokku kohustised	26 439	28 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 277	9 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639	822	
Kokku omakapital	13 472	12 833	
Kokku kohustised ja omakapital	39 911	41 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 350	3 704	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-316	-71	7
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-516	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 295	-2 295	4
Ärikasum (kahjum)	639	822	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	639	822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639	822	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Surabi 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Surabi kasumiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	142	8
Kokku raha	142	8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	754	754
Kokku nõuded ja ettemaksed	754	754
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	54	54
Viitlaekumised	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	54	54

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-2 295	-2 295
Jääkmaksumus	43 605	43 605
Amortisatsioonikulu	-2 295	-2 295
31.12.2015		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-4 590	-4 590
Jääkmaksumus	41 310	41 310
Amortisatsioonikulu	-2 295	-2 295
31.12.2016		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-6 885	-6 885
Jääkmaksumus	39 015	39 015

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 350	3 704

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	26 439		26 439		EUR
Pikaajalised laenud kokku	26 439		26 439		
Laenukohustised kokku	26 439		26 439		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	28 539		28 539		EUR
Pikaajalised laenud kokku	28 539		28 539		
Laenukohustised kokku	28 539		28 539		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised		41 310
Kokku		41 310

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 350	3 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 350	3 704
Kokku müügitulu	3 350	3 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 350	3 704
Kokku müügitulu	3 350	3 704

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Muud	316	71
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	316	71

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	100	516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100	516

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	754	54

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Surabi OÜ (registrikood: 12258867) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639
Kokku	10 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruut-Project OÜ	11704106	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248813
E-posti aadress	aimar.unt@gmail.com