

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing LEIGIV

registrikood: 10068105

tänavatänu nimi, Keava tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 6512761, +372 6512765

faks: +372 6512763

e-posti aadress: info@leigiv.ee, leigiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Leigiv asutati 1993.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2016 aastani oli põhitegevuseks kaubandus (lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvete jae- ja hulgimüük).

2016. aastal realiseerimise netokäive moodustas 3 053 222 euro (2015.a. - 2 677 357), mis on 14 % rohkem kui 2015. aastal. Firma majanduslik seisund on stabiilne.

Seoses globaalse heitliku majandusolukorraga on müügi kasvu või langust raske prognoosida, kuid 2017.a. esimese kvartali tulemused on lubavad.

Aruande koostamise hetke seisuga võib öelda, et firma majandusnäitajad vähemalt ei halvene.

Ettevõtte jätkab e-kaubanduse sektori arendamist. (www.zoomaailm.ee)

Ettevõtte jätkab aktiivset investeerimist oma põhivahenditesse. 2016. aastal oli uue poe loomiseks omandatud hoone Pärnus. Investeeringute kogumaht moodustas 597 254 eur. Bilansi kinnitamise ajaks oli omandatud lisaruum Narva kaupluse laiendamiseks.

2016. majandusaasta tulukuse näitude vähenemine on seotud materiaalse põhivara soetamisega ja sellest tulenevalt põhivara kulumi suurenemisega (75,7 tuhat EUR aastal 2015 kuni 282,4 tuhat EUR aastal 2016)

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 306 939 euro (2015.a.300 643, 2014.a.- 275 018 euro), mis on 2,1 % rohkem kui 2015. aastal. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 37. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2016.aastal pole juhatuse liikme töö tasustamine toimunud.

Aruandeaastal kuulutati ning maksti välja dividendid summas 45000 EUR.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Ärikasumi määr, % (ärikasum/müügitulu * 100)	0,73	11,24
Puhasrentaablus, % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	1,41	13,92
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,06	6,31
ROA, % (puhaskasum/ varad kokku * 100)	0,71	6,61
ROE, % (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	0,93	8,01
Brutokasumi määr, % (brutokasum/müügitulu * 100)	32,81	39,10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	447 297	200 434	2
Nõuded ja ettemaksed	618 742	711 401	3
Varud	1 708 251	1 755 938	4
Kokku käibevarad	2 774 290	2 667 773	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 269 369	2 972 477	7
Kokku põhivarad	3 269 369	2 972 477	
Kokku varad	6 043 659	5 640 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	507 382	160 907	9
Võlad ja ettemaksed	176 154	261 968	10
Kokku lühiajalised kohustised	683 536	422 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	709 483	564 846	9
Kokku pikaajalised kohustised	709 483	564 846	
Kokku kohustised	1 393 019	987 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 763	14 763	13
Kohustuslik reservkapital	1 476	1 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 591 290	4 263 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 111	372 752	
Kokku omakapital	4 650 640	4 652 529	
Kokku kohustised ja omakapital	6 043 659	5 640 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 053 222	2 677 358	14
Muud äritulud	16 994	16 365	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 051 313	-1 630 487	
Mitmesugused tegevuskulud	-304 748	-285 545	16
Tööjõukulud	-409 627	-400 984	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-282 363	-75 699	7
Muud ärikulud	-6	-6	
Ärikasum (kahjum)	22 159	301 002	
Intressikulud	-11 795	-5 215	18
Muud finantstulud ja -kulud	43 997	80 715	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 361	376 502	
Tulumaks	-11 250	-3 750	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 111	372 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 159	301 002	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	282 363	75 699	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 250	0	7
Kokku korrigeerimised	280 113	75 699	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 543	63 575	3
Varude muutus	47 687	-184 765	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85 655	93 181	10
Makstud intressid	-11 952	-5 215	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 250	-3 750	
Kokku rahavood äritegevusest	331 645	339 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-579 254	-1 900 907	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 250	0	7
Antud laenude tagasimaksed	0	136 294	
Laekunud intressid	46 340	68 579	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-530 664	-1 696 034	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	919 000	800 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-427 888	-74 247	9
Makstud dividendid	-45 000	-15 000	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	446 112	710 753	
Kokku rahavood	247 093	-645 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 434	846 597	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247 093	-645 554	
Valuutakursside muutuste mõju	-230	-609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	447 297	200 434	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	14 763	1 476	4 278 538	4 294 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			372 752	372 752
Väljakuulutatud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2015	14 763	1 476	4 636 290	4 652 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 111	43 111
Väljakuulutatud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2016	14 763	1 476	4 634 401	4 650 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Leigiv 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Leigiv 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2016 ja lõppes 31.detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruanne skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutatud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus alates 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi

amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised 8%

masinad ja seadmed 20%

muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused: rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Puhkusekohustus

Puhkusekohustuste inventuur tehakse aasta lõpus seisuga 31. detsember. Kasutamata puhkuse tasud koos nende väljamaksmisel kaasnevate maksudega on bilansis arvele võetud kirjel võlad töövõtjatele

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Leigiv osanik, osaühingu juhatuseliige, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutele on oluline mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	64 161	24 849
Arvelduskontod	383 136	175 585
Kokku raha	447 297	200 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	112 895	112 895	
Ostjatelt laekumata arved	114 660	114 660	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 765	-1 765	
Muud nõuded	503 561	503 561	6
Laenunõuded	500 000	500 000	
Intressinõuded	3 407	3 407	
Viitlaekumised	154	154	
Ettemaksed	1 915	1 915	
Tulevaste perioodide kulud	1 915	1 915	
Käibemaks ettemaksust	371	371	
Kokku nõuded ja ettemaksed	618 742	618 742	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	196 364	196 364	
Ostjatelt laekumata arved	198 220	198 220	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 856	-1 856	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 551	1 551	5
Muud nõuded	505 719	505 719	6
Laenunõuded	500 000	500 000	
Intressinõuded	5 521	5 521	
Viitlaekumised	198	198	
Ettemaksed	1 021	1 021	
Tulevaste perioodide kulud	1 021	1 021	
Tagatis	6 391	6 391	
Käibemaks ettemaksust	355	355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	711 401	711 401	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	1 634 790	1 698 864
Ettemaksed varude eest	73 461	57 074
Kokku varud	1 708 251	1 755 938

Pangalt saadud laenude tagatiseks on vormistatud kommertspant OÜ Leigiv vallasvarale summas 260.000 EUR

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 750		
Käibemaks	26 919		27 393
Üksikisiku tulumaks	3 984		3 670
Erisoodustuse tulumaks	237		64
Sotsiaalmaks	8 885		7 949
Kohustuslik kogumispension	450		395
Töötuskindlustusmaksed	643		591
Ettemaksukonto jääk		1 551	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 868	1 551	40 062

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	500 000	500 000	8%	EUR	14.11.2017
Intressinõuded	3 407	3 407			
Viitlaekumised	154	154			
Kokku muud nõuded	503 561	503 561			

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	500 000	500 000	13%	EUR	14.11.2016
Intressinõuded	5 521	5 521			
Viitlaekumised	198	198			
Kokku muud nõuded	505 719	505 719			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014										
Soetusmaksumus	636 335	957 801	98 298	2 042	11 057	111 397	21 186	217 223	217 223	1 943 942
Akumuleeritud kulum	0	-705 783	-59 785	-2 042	-11 057	-72 884	-18 007			-796 674
Jääkmaksumus	636 335	252 018	38 513	0	0	38 513	3 179	217 223	217 223	1 147 268
Ostud ja parendused		1 918 919	19 996		56 679	76 675	95 822	-190 508	-190 508	1 900 908
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 918 919						-1 918 919	-1 918 919	0
Muud ostud ja parendused			19 996		56 679	76 675	95 822	1 728 411	1 728 411	1 900 908
Amortisatsioonikulu		-53 105	-15 760		-3 655	-19 415	-3 179			-75 699
31.12.2015										
Soetusmaksumus	636 335	2 876 720	118 294	2 042	67 736	188 072	117 008	26 715	26 715	3 844 850
Akumuleeritud kulum		-758 888	-75 545	-2 042	-14 712	-92 299	-21 186			-872 373
Jääkmaksumus	636 335	2 117 832	42 749	0	53 024	95 773	95 822	26 715	26 715	2 972 477
Ostud ja parendused		579 255								579 255
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		579 255								579 255
Amortisatsioonikulu		-232 104	-19 759		-11 336	-31 095	-19 164			-282 363
31.12.2016										
Soetusmaksumus	636 335	3 455 975	98 795	2 042	67 736	168 573	117 008	26 715	26 715	4 404 606
Akumuleeritud kulum		-990 992	-75 805	-2 042	-26 048	-103 895	-40 350			-1 135 237
Jääkmaksumus	636 335	2 464 983	22 990	0	41 688	64 678	76 658	26 715	26 715	3 269 369

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	2 250	0
Transpordivahendid	2 250	0
Kokku	2 250	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
--	------	------

Kasutusrenditulu	22 463	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	18 864	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	17 730	18 768
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	0	3 408

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kaibekapitali laen	250 000	250 000			1,60+EURIBOOR	EUR	23.04.2017
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	564 846	162 899	401 947		1,20+EURIBOR	EUR	26.05.2020
Investeeringislaen	402 019	94 483	307 536		1,30+EURIBOOR	EUR	05.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	966 865	257 382	709 483				
Laenukohustised kokku	1 216 865	507 382	709 483				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	725 753	160 907	564 846		1,65+EURIBOR	EUR	26.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	725 753	160 907	564 846				
Laenukohustised kokku	725 753	160 907	564 846				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	451 219	451 219
Ehitised	2 314 935	1 918 919
Kokku	2 766 154	2 370 138

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92 392	92 392	
Võlad töövõtjatele	35 944	35 944	11
Maksuvõlad	44 868	44 868	5
Muud võlad	73	73	
Muud viitvõlad	73	73	
Saadud ettemaksed	2 877	2 877	
Tulevaste perioodide tulud	2 877	2 877	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 154	176 154	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 981	62 981	
Võlad töövõtjatele	33 555	33 555	11
Maksuvõlad	40 062	40 062	5
Muud võlad	157	157	
Intressivõlad	157	157	
Saadud ettemaksed	125 213	125 213	
Tulevaste perioodide tulud	125 213	125 213	
Kokku võlad ja ettemaksed	261 968	261 968	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
väljamaksmata brutto-töötasu	24 237	22 476
sotsimaksud	8 051	7 340
puhkusereserv	3 656	3 739
Kokku võlad töövõtjatele	35 944	33 555

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 707 521	3 709 032
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	926 880	927 258
Kokku tingimuslikud kohustised	4 634 401	4 636 290

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	14 763	14 763
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu omanikuks on üks osanik (füüsiline isik). Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 59054 EUR.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	53 311	101 681
Eesti	2 180 810	2 167 676
Leedu	16 499	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 250 620	2 269 357
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Mujal nimetatata territooriumid	802 602	408 001
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	802 602	408 001
Kokku müügitulu	3 053 222	2 677 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	1 886 527	1 558 545
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	1 113 425	1 112 983
Muud teenused	53 270	5 830
Kokku müügitulu	3 053 222	2 677 358

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 250	0
Kasum valuutakursi muutustest	3 231	12 914
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 345	0
Muud	10 168	3 451
Kokku muud äritulud	16 994	16 365

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	17 730	18 768
Mitmesugused bürookulud	10 079	8 621
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 333	6 066
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 197	1 584
Reklaamikulud	20 295	12 002
Sõidu-ja veoautode hooldus, transpordikulud	19 457	16 739
Vara kindlustus	1 224	0
Valvekulud	4 340	3 553
Kommunaalkulud	82 917	61 488
Põhivara ja seadmete hooldus, rent	70 780	75 030
Pangateenused	6 289	8 623
Komandeeringud	22 781	33 316
Telefonikulud	8 100	7 231
Transpordikulud	13 551	12 663
Muud	20 675	19 861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	304 748	285 545

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	306 939	300 643
Sotsiaalmaksud	101 194	98 652
Haigushüvitis	1 577	820
Puhkuse reserv	-83	868
Kokku tööjõukulud	409 627	400 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	39

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	11 795	5 215
Kokku intressikulud	11 795	5 215

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-229	12 137
Intressitulud	44 226	68 578
Kokku muud finantstulud ja -kulud	43 997	80 715

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	45 000	11 250	15 000	3 750
Eesti	45 000	11 250	15 000	3 750
Kokku	45 000	11 250	15 000	3 750

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen osanikult	109 000	109 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 400	5 364

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad OÜ LEIGIV koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEKAREV	Juhatuse liige	29.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu LEIGIV osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühingu LEIGIV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Volta-Tatjana Tšeglakova

Vandeauditori number 429

Osaühing Tšeglok

Auditorettevõtja tegevusloa number 153

Asunduse tn 15-16, Tallinn, Harju maakond, 11416

29.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LEIGIV (registrikood: 10068105) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLTA-TATJANA TŠEGLAKOVA	Vandeaudiitor	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 591 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 111
Kokku	4 634 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 591 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 111
Kokku	4 634 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	1886527	61.79%	Jah
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	47762	1113425	36.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Lekarev	36304130290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14763 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512761
Telefon	+372 6512765
Faks	+372 6512763
E-posti aadress	leigiv@hotmail.ee
E-posti aadress	info@leigiv.ee