

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tina 8

registrikood: 80161545

tänava/talu nimi, Tina tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 6013607, +372 53410211

e-posti aadress: jelsu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Kõik tööd tehakse majas kas ühiskondlikus korras või ostetakse teenuste pakkujatelt.

Palgalisi töötajaid KÜ-l 2016.a. olnud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2016.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 439	13 261	2
Nõuded ja ettemaksed	1 549	1 409	
Kokku käibevarad	13 988	14 670	
Kokku varad	13 988	14 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	477	349	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 312	10 720	
Kokku lühiajalised kohustised	9 789	11 069	
Kokku kohustised	9 789	11 069	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 218	2 747	
Aruandeaasta tulem	598	471	
Kokku netovara	4 199	3 601	
Kokku kohustised ja netovara	13 988	14 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	647	487	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 796	928	
Kokku tulud	4 443	1 415	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 796	-928	
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-17	
Kokku kulud	-3 846	-945	
Põhitegevuse tulem	597	470	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	598	471	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	597	470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140	-447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 280	29
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 796	1 535
Kokku rahavood põhitegevusest	2 974	1 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 796	-928
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 796	-928
Kokku rahavood	-822	660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 261	12 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-822	660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 439	13 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	383	2 747	3 130
Aruandeaasta tulem		471	471
31.12.2015	383	3 218	3 601
Aruandeaasta tulem		598	598
31.12.2016	383	3 816	4 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes arvestuspõhiseid või esitusviisi muutusi ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Tüüpilised seotud osapooled on järgmised tehingupartnerid:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	12 439	13 261
Kokku raha	12 439	13 261

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Muud võlad	377	377
Muud viitvõlad	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	477	477
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Muud võlad	262	262
Muud viitvõlad	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	349	349

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Jäätmekeskus AS	16	16
Tallinna Vesi AS	75	54
Eesti Energia AS	5	13
Eesti Keskkonnateenused OÜ	4	4
Kokku võlad tarnijatele	100	87

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 549	1 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

Korteriühistu Tina 8 (registrikood: 80161545) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	11.05.2017
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013607
Mobiiltelefon	+372 53410211
E-posti aadress	jelsu@hot.ee