

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa

registrikood: 11235500

tänavatalu nimi, Turu plats 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 3223601

faks: +372 3223559

e-posti aadress: margus.punane@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa OÜ-l on kaks põhitegevusala - kinnisvara hindamine ja maakleriteenus.

2016.aastal oli ettevõtte müügitulu 214 486.- eurot, mis on 99,21% 2015.aasta käibest. Müügitulust 46,81 % moodustas kinnisvara hindamisteenus ja 53,19 % maakleriteenus. 2016.aastal investeringuid ei tehtud.

Töölepingu alusel töötajaid firmal ei ole.

Vastavalt võlaõigusseadusele töötavad maaklerid agendilepingu ja hindajad teenuse osutamise lepingu alusel.

Juhatuse liikmetele maksti 2016.aastal tasu 5 400.- eurot.

Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kvaliteetse ja kiire klienditeeninduse kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse müüki ja turuosa mõlemal tegevusalal.

Uusi büroosid pole kavas avada, kuid rõhk on olemasoleva inimpotentsiaali professionaalsuse tõstmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 757	61 656
Nõuded ja ettemaksed	6 612	5 847
Varud	6 391	6 391
Kokku käibevarad	78 760	73 894
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	63 096	69 518
Kokku põhivarad	63 096	69 518
Kokku varad	141 856	143 412
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 403	21 305
Kokku lühiajalised kohustised	18 403	21 305
Kokku kohustised	18 403	21 305
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 295	121 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 346	-2 307
Kokku omakapital	123 453	122 107
Kokku kohustised ja omakapital	141 856	143 412

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	214 486	216 190
Muud äritulud	125	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 771	-116 392
Mitmesugused tegevuskulud	-51 637	-80 469
Tööjõukulud	-6 863	-1 037
Muud ärikulud	0	-262
Ärikasum (kahjum)	43 340	18 030
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 006	3 663
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 346	21 693
Tulumaks	-9 000	-24 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 346	-2 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Varud

Varude all on kajastatud soetatud kinnis- ja vallasvara, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele. Tulud jagunevad hindamis- ja vahendusteenuseks. Muude tulude all kajastatakse reklaampinna müüki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	586	2 021
Swedbank1	55 496	50 446
Swedbank2	108	108
Nordea1	9 032	8 546
Nordea2	535	535
Kokku raha	65 757	61 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 773	1 773	
Ostjatelt laekumata arved	1 773	1 773	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	278	
Muud nõuded	67 657	4 561	63 096
Laenunõuded	60 000		60 000
Intressinõuded	7 561	4 561	3 000
Viitlaekumised	96		96
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 708	6 612	63 096

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500	
Ostjatelt laekumata arved	500	500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	786	786	
Muud nõuded	74 079	4 561	69 518
Laenunõuded	60 000		60 000
Intressinõuded	14 079	4 561	9 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 365	5 847	69 518

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	6 391	6 391
Kokku varud	6 391	6 391

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	60 000		60 000
Intressinõuded	7 561	4 561	3 000
Viitlaekumised	96		96
Kokku muud nõuded	67 657	4 561	63 096

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	60 000		60 000
Uus Maa Invest OÜ	60 000		60 000
Intressinõuded	14 079	4 561	9 518
Uus Maa Invest	9 518		9 518
Kinnisvarabüroo Uus Maa	4 561	4 561	
Kokku muud nõuded	74 079	4 561	69 518

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 096	17 096
Võlad töövõtjatele	337	337
Maksuvõlad	470	470
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	18 403	18 403

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 574	20 574
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	21 305	21 305

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 160	780
Sotsiaalmaksud	1 703	257
Kokku tööjõukulud	6 863	1 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ
---	----------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 561	3 776	4 561	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 000		69 518	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 159		4 387

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	27 096	2 537	531 245	949
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 934		35 002	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Osaühing Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa (registrikood: 11235500) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNANE	Juhatuse liige	29.06.2017
JAANUS LAUGUS	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 346
Kokku	120 641
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	214486	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing KINNISVARABÜROO UUS MAA	10307231		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223601
Faks	+372 3223559
E-posti aadress	margus.punane@uusmaa.ee