

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Urvaste Õpetajate maja"

registrikood: 80314221

küla: Urvaste küla

vald: Urvaste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66518

telefon: +372 53883858

e-posti aadress: siiri@urvastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Urvaste Õpetajate maja asutati 26. oktoobril 2009.a. üldkoosolekul, kus valiti juhatus ja revisjonikomisjon. Registreeris kanti Urvaste Õpetajate maja 01. septembril 2010. a.

Korteriühistu Urvaste Õpetajate maja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, prügiveo, vee, soojusenergia, üldelektri vahendus elanikele.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2016- 31.12.2016 a.

Aruandeperioodil remonditi esiku varikatused.

Palgalisi töötajaid KÜ- I Urvaste Õpetajate maja ei ole.

2016 aastal on lõplikult tasutud katla järelmaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 987	424
Nõuded ja ettemaksed	3 211	2 732
Kokku käibevarad	7 198	3 156
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 716	18 611
Kokku põhivarad	16 716	18 611
Kokku varad	23 914	21 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	600
Võlad ja ettemaksed	1 762	1 408
Kokku lühiajalised kohustised	1 762	2 008
Kokku kohustised	1 762	2 008
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 762	7 413
Aruandeaasta tulem	2 393	11 349
Kokku netovara	22 152	19 759
Kokku kohustised ja netovara	23 914	21 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 739	21 246
Kokku tulud	12 739	21 246
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 451	-8 002
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 895	-1 895
Kokku kulud	-10 346	-9 897
Põhitegevuse tulem	2 393	11 349
Aruandeaasta tulem	2 393	11 349

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 393	11 349
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 895	1 895
Kokku korrigeerimised	1 895	1 895
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-479	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	354	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 163	13 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-13 610
Saadud laenude tagasimaksed	-600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600	-13 610
Kokku rahavood	3 563	-366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424	790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 563	-366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 987	424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	997	7 412	8 409
Aruandeaasta tulem		11 349	11 349
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2015	997	18 762	19 759
Aruandeaasta tulem		2 393	2 393
31.12.2016	997	21 155	22 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Urvaste õpetajate maja" asutati 1.09.2010 aastal.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2556

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-524	-524
Jääkmaksumus	20 506	20 506
Amortisatsioonikulu	-1 895	-1 895
31.12.2015		
Soetusmaksumus	20 506	20 506
Akumuleeritud kulum	-1 895	-1 895
Jääkmaksumus	18 611	18 611
Amortisatsioonikulu	-1 895	-1 895
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 611	18 611
Akumuleeritud kulum	-1 895	-1 895
Jääkmaksumus	16 716	16 716

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
põhivara	600	600		
Lühiajalised laenud kokku	600	600		
Laenukohustised kokku	600	600		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Küte	0	0
Vesi	0	0
Elekter	53	0
Prügi	0	0
Kokku võlad tarnijatele	53	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	3 687	4 943
Elektrienergia	385	382
Soojusenergia	3 302	4 561
Prügi	170	126
Vesi	603	378
Remont ja hoolduskulud	3 991	2 539
Muud	0	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 451	8 002

Teostatud on trepikodade esikute katuste remont.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu "Urvaste Õpetajate maja" (registrikood: 80314221) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI JÕGISUU	Juhatuse liige	29.06.2017
RITA PROOS	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53883858
E-posti aadress	siiri@urvastekool.edu.ee
Muu sidevahend	Urvaste küla Urvaste vald 66518 Võru maakond