

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterihistu Aisa 39**registrikood:** 80384888

tänava/talu nimi, Aisa tn 39

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80017

telefon: +372 5041273

e-posti aadress: mihkel@tennisehall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Periood: 01. jaanuar - 31. detsember 2016.a.

Sissejuhatus

KÜ Aisa 39 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

KÜ tegevust juhtis ühe liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldas juhatuse esimees Mihkel Mägi.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsioon - AS Pärnu Vesi

Prügivedu - Ragn-Sells AS

Küte ja soe vesi - Fortum Eesti AS

Elekter - Eesti Energia AS

Koristusteenus – SOL Baltics OÜ

Sooja ja külma vee arvestusteenus – MESA Eesti AS

Tuletõrje häireedastusteenus – AS G4S Eesti ja Telia Eesti AS

Personal

Haldamiseks on ühistu juhatus sõlminud halduskorralduse lepingu, raamatupidajaga on sõlmitud teenuse osutamise leping. KÜ juhatajale töötasu ei ole makstud.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Ühistu kogus oma liikmetelt teenuste vahendamise eest: vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest 1548 eurot, prügiveoteenuse eest 461 eurot, kütte ja sooja vee eest 6002 eurot, elektri eest 3117 eurot, koristusteenuse eest 9596 eurot, sooja ja külma vee arvestusteenuse eest 514 eurot, lõhnastamisteenuse eest 343 eurot, tuletõrje häireedastusteenuse eest 587 eurot, ATS hoolduse eest 1225 eurot ning prügimaja maksis 1550 eurot.

2016 aasta aruandeperioodi tulem on 18 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust. Plaanis on tegeleda haljastusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 688	758
Nõuded ja ettemaksed	8 134	10 306
Kokku käibevarad	11 822	11 064
Kokku varad	11 822	11 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 589	2 849
Kokku lühiajalised kohustised	3 589	2 849
Kokku kohustised	3 589	2 849
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 821	7 821
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	394	0
Aruandeaasta tulem	18	394
Kokku netovara	8 233	8 215
Kokku kohustised ja netovara	11 822	11 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	28.04.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	768	535
Kokku tulud	768	535
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-750	-141
Kokku kulud	-750	-141
Põhitegevuse tulem	18	394
Aruandeaasta tulem	18	394

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	28.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 172	-10 306
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	740	2 849
Kokku rahavood põhitegevusest	2 930	-7 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	7 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 821
Kokku rahavood	2 930	758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	758	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 930	758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 688	758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		394	394
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 821		7 821
31.12.2015	7 821	394	8 215
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2016	7 821	412	8 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aisa 39 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid elanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded elanikele on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatus.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 445	2 445
Maksuvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	1 099	1 099
Kokku võlad ja ettemaksed	3 589	3 589
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 919	1 919
Maksuvõlad	32	32
Saadud ettemaksed	898	898
Tulevaste perioodide tulud	898	898
Kokku võlad ja ettemaksed	2 849	2 849

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	580	580

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	6 960
28.04.2015 - 31.12.2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	5 046

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Aisa 39 (registrikood: 80384888) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041273
E-posti aadress	mihkel@tennisehall.ee