

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: FOL Investeeringud OÜ

registrikood: 12974718

tänava/talu nimi, Meeliku tn 24/4-264

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13915

e-posti aadress: sven.abrams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7
Lisa 3 Muud finantstulud ja -kulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

FOL Investeeringud OÜ on asutatud 07.01.2016. Majandusaasta algus on 01. jaanuaril ja lõpp 31. detsembril.

FOL Investeeringud OÜ on kinnisvara valdkonnas tegutsev ettevõte. Tegevusalaks on kinnisvaraobjektide vahendamine üle Eesti. Samuti tegeleb FOL Investeeringud OÜ aktiivselt investeerimisega väärtpaberitesse.

FOL Investeeringud OÜ müügitulu 2016. aastal oli 15 218 eurot. Majandusaasta lõppes 11 302 euro suuruse kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	08.01.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	135	2 500
Finantsinvesteeringud	48 667	0
Kokku käibevarad	48 802	2 500
Kokku varad	48 802	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	35 000	0
Kokku kohustised	35 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 302	0
Kokku omakapital	13 802	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	48 802	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.01.2016 - 31.12.2016	08.01.2016 - 08.01.2016	Lisa nr
Müügitulu	15 218	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-511	0	
Ärikasum (kahjum)	14 591	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 989	0	3
Intressitulud	1 150	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-450	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 302	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 302	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FOL Investeeringud OÜ 2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ettemakseid bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes). Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusame meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksustata Eestis registreeritud äriühingu tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

FOL Investeeringud OÜ seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osanike olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	08.01.2016 - 31.12.2016	08.01.2016 - 08.01.2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-3 989	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 989	0

Lisa 3 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	08.01.2016 - 31.12.2016	08.01.2016 - 08.01.2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-650	0
Muud finantstulud ja -kulud	200	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-450	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abrams Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	08.01.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116	240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

FOL Investeeringud OÜ (registrikood: 12974718) 08.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 302
Kokku	11 302
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 052
Kokku	11 302

Moodustada kohustuslik reservkapital 10% osakapitali suurusest ja kanda jaotamata kasumist 250 eurot kohustuslikku reservkapitali.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 302
Kokku	11 302
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 052
Kokku	11 302

Moodustada kohustuslik reservkapital 10% osakapitali suurusest ja kanda jaotamata kasumist 250 eurot kohustuslikku reservkapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15218	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Abrams Invest	12023779	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.abrams@gmail.com