

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Männiku tee 59

registrikood: 80252000

tänava/talu nimi, Männiku tee 59

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11213

telefon: +372 5020613

e-posti aadress: kymanniku59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01. maist 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liige töötab ühiskondlikel alustel. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

2016. aastal tehti koridori remont ja vahetati aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 219	4 401
Nõuded ja ettemaksed	180	232
Kokku käibevarad	1 399	4 633
Kokku varad	1 399	4 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 130
Kokku lühiajalised kohustised	0	3 130
Kokku kohustised	0	3 130
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 503	1 503
Aruandeaasta tulem	-104	0
Kokku netovara	1 399	1 503
Kokku kohustised ja netovara	1 399	4 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 503	4 974
Kokku tulud	5 503	4 974
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 322	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 285	-4 974
Kokku kulud	-5 607	-4 974
Põhitegevuse tulem	-104	0
Aruandeaasta tulem	-104	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-104	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52	131
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 130	-3 388
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 182	-3 257
Kokku rahavood	-3 182	-3 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 401	7 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 182	-3 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 219	4 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 503		1 503
31.12.2015	1 503		1 503
Aruandeaasta tulem		-104	-104
31.12.2016	1 503	-104	1 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Männiku tee 59 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Männiku tee 59 (registrikood: 80252000) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVI	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020613
E-posti aadress	kymanniku59@gmail.com