

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TOOME 16

registrikood: 80008085

tänavatalu nimi, Toome pst 16

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32 751 eurot ja kulud olid 31 267eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 5 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 900 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 552	4 202
Nõuded ja ettemaksed	4 401	3 557
Kokku käibevarad	10 953	7 759
Kokku varad	10 953	7 759
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 035	3 087
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 930	168
Kokku lühiajalised kohustised	4 965	3 255
Kokku kohustised	4 965	3 255
Netovara		
Reservid	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 545	2 822
Aruandeaasta tulem	1 484	723
Kokku netovara	5 988	4 504
Kokku kohustised ja netovara	10 953	7 759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 751	39 153
Kokku tulud	32 751	39 153
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 063	-37 226
Tööjõukulud	-1 204	-1 204
Kokku kulud	-31 267	-38 430
Põhitegevuse tulem	1 484	723
Aruandeaasta tulem	1 484	723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 484	723
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-844	5 288
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 710	-4 417
Kokku rahavood põhitegevusest	2 350	1 594
Kokku rahavood	2 350	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 202	2 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 350	1 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 552	4 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	959	2 822	3 781
Aruandeaasta tulem		723	723
31.12.2015	959	3 545	4 504
Aruandeaasta tulem		1 484	1 484
31.12.2016	959	5 029	5 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome 16 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	6 552	4 202
Kokku raha	6 552	4 202

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	900	900
Sotsiaalmaksud	304	304
Kokku tööjõukulud	1 204	1 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

KORTERIÜHISTU TOOME 16 (registrikood: 80008085) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681299
E-posti aadress	toomepst16@hotmail.ee