

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Linaleo

registrikood: 10940483

tänava/talu nimi, Rävala pst 2/Kivisilla 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6130235

faks: +372 6130234

e-posti aadress: priit.kotkas@nordland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Linaleo peamiseks tegevusvaldkonnaks on investeerimistegevus. Ettevõtte põhineb 100% Eesti kapitalil ja omab kahte tütarettevõtet: Kommivabrik OÜ ja Nordland OÜ. Nordland OÜ-l on kuus tütarettevõtet, mis tegutsevad kinnisvara, ehituse ja tarbimisteenuste valdkonnas: Sininõmme Kodu OÜ, Piirilinn OÜ, Virumaa Tehnopark OÜ, Vaivara Gaas OÜ, Pro Vironia OÜ ja Sininõmme Võrgud OÜ.

Linaleo OÜ omab sidusettevõtet Rävala Büroohoone AS, milles on osalus 33,33%. Rävala Büroohoone AS tegeleb büroo- ja kaubanduspindade üürileandmisega.

Tütarettevõtte OÜ Kommivabrik turustab kaubamärgi all Maiasmokk erinevaid maiustusi ja muid toiduaineid. 2016. aasta jooksul tugevdati oma positsiooni võrreldes konkurentidega ning toodi turule mitmeid uusi tooteid. 2017. aastaks on plaanitud tuua turule uusi tooteid ning säilitada olemasolev turuosa.

Tütarettevõtte OÜ Nordland tegevusvaldkonnaks on eelkõige kinnisvara arendamine ning peamiseks tegevuspiirkonnaks Ida-Virumaal asuv Vaivara vald.

Linaleo konsolideerimisgrupp investeeris 2016.aastal põhivarasse 298 698 eurot (2015: 150 535).

Linaleo konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2016.aastal oli 10 (2015: 14). Töötajatele makstud tasude üldsumma koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 154 767 eurot (2015: 247 932). Juhatajale makstud töötasu oli 5 160 eurot (2015: 4 720).

Peamised finantssuhtarvud käesoleva ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2016	2015
Käibe kasv	10%	-17%
Kasum (tuhandetes eurodes)	806	460
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	1,98
ROA	6,0 %	3,6%
ROE	7,5%	4,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 344	121 924	2
Nõuded ja ettemaksed	1 636 109	989 287	3
Varud	345 982	434 805	4
Kokku käibevarad	2 004 435	1 546 016	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 046 346	2 857 584	6,7
Nõuded ja ettemaksed	1 300	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 918 907	7 971 626	8
Materiaalsed põhivarad	563 842	233 672	9
Kokku põhivarad	11 530 395	11 062 882	
Kokku varad	13 534 830	12 608 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 819 679	9 068	11
Võlad ja ettemaksed	927 823	770 971	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 747 502	780 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 719	1 877 840	11
Kokku pikaajalised kohustised	50 719	1 877 840	
Kokku kohustised	2 798 221	2 657 879	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 928 207	9 488 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 590	459 956	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 736 609	9 951 019	
Kokku omakapital	10 736 609	9 951 019	
Kokku kohustised ja omakapital	13 534 830	12 608 898	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 315 221	2 112 129	15
Muud äritulud	412 325	70 907	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 461 799	-1 257 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-451 271	-433 574	
Tööjõukulud	-154 767	-247 931	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 114	-15 738	9
Muud ärikulud	-23 607	-12 201	
Ärikasum (kahjum)	617 988	215 870	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	188 763	248 685	
Intressitulud	44 690	40 796	
Intressikulud	-40 851	-40 395	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	810 590	464 956	
Tulumaks	-5 000	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 590	459 956	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	805 590	459 956	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	617 988	215 870	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 113	15 738	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-19 283	-69 740	9
Muud korrigeerimised	-380 736	0	
Kokku korrigeerimised	-381 906	-54 002	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341 437	-29 908	
Varude muutus	88 823	-299 868	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 850	-14 002	
Kokku rahavood äritegevusest	-44 382	-181 910	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-298 698	-150 534	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	22 417	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-95 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	270 000	
Antud laenud	-19 510	-65 980	
Antud laenude tagasimaksed	12 413	59 480	
Laekunud intressid	12	779	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-283 366	18 745	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	240 053	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-20	-20	
Arvelduskrediidi saldo muutus	56 629	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 224	-8 853	
Makstud intressid	-1 270	-596	
Makstud dividendid	-20 000	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	228 168	-34 469	
Kokku rahavood	-99 580	-197 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 924	319 558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 580	-197 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 344	121 924	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	9 508 251	9 511 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	459 956	459 956
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2015	2 556	256	9 948 207	9 951 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	805 590	805 590
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2016	2 556	256	10 733 797	10 736 609

Lisaks informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Linaleo on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused ja omavahelised rahavood, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaettevõtja ning tema tütarettevõtjad.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus- ja deposiidikontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes

investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või juhatuse liikmete poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 20-35% aastas
- Muud 10-35% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Rendid****Kasutusrent**

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kapitalirent

Rentnik kajastab kapitalirendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	15 394	5 094
Raha arvelduskontodel	6 950	116 830
Kokku raha	22 344	121 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	492 832	492 832	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	492 832	492 832	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 024	2 024	0	0	5
Muud nõuded	1 097 012	1 097 012	0	0	
Laenunõuded	1 048 760	1 048 760	0	0	
Intressinõuded	44 962	44 962	0	0	
Viitlaekumised	3 290	3 290	0	0	
Ettemaksed	44 241	44 241	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	44 241	44 241	0	0	
Deposiit	1 300	0	1 300	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 637 409	1 636 109	1 300	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	191 450	191 450	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	604	604	0	0	5
Muud nõuded	761 145	761 145	0	0	
Laenunõuded	617 175	617 175	0	0	
Intressinõuded	36 179	36 179	0	0	
Viitlaekumised	107 791	107 791	0	0	
Ettemaksed	36 088	36 088	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 088	36 088	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	989 287	989 287	0	0	

Lühiajalise laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2017, intress on 2,7% aastas, alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal		
Pakkematerjal		
Müügiks ostetud kaubad	345 982	434 805
Kokku varud	345 982	434 805

2016.aastal oli allahindlusi ja mahakandmisi summas 20 596 eurot (2015: 18 691).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 004	0	5 000
Käibemaks	0	44 414	0	30 870
Üksikisiku tulumaks	0	2 753	0	5 500
Sotsiaalmaks	0	5 670	0	10 954
Kohustuslik kogumispension	0	340	0	625
Töötuskindlustusmaksed	0	412	0	797
Ettemaksukonto jääk	2 024		604	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 024	58 593	604	53 746

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10793533	Kommivabrik OÜ	Eesti	toiduainete hulgimüük	100	100
11129926	Nordland OÜ	Eesti	kinnisvaraprojektid	100	100
11189779	Sininõmme Kodu OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11189673	Virumaa Tehnopark OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11189667	Piirilinn OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11335904	Vaivara Gaas OÜ	Ecuador	gaasi jaotamine ja müük	100	100
11026876	Sininõmme Võrgud OÜ	Eesti	tehnovõrkude ehitus ja	100	100
11204616	Pro Vironia OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10179460	Rävala Büroohoone AS	Eesti	büroopindade rent	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Rävala Büroohoone AS	2 857 584	188 763	3 046 347
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 857 584	188 763	3 046 347

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	8 076 886
Ostud ja parendused	95 000
Müügid	-200 260
31.12.2015	7 971 626
Ümberklassifitseerimised	-52 719
31.12.2016	7 918 907

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	25 315
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 563	10 653
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	270 000

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel on juhatus viinud läbi hindamise võrdlusmeetodil. Väliseid eksperte ei ole kaasatud. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramise on juhatus lähtunud Maa-Ameti andmetest kinnisvaratehingutest antud piirkonnas.

2016. aastal ei ole kinnisvarainvesteeringute väärtus muutunud.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	0	137 566	9 477	37 262	184 305	5 082	31 955	0	31 955	221 342
Akumuleeritud kulum	0	-85 194	-7 617	-25 383	-118 194	-4 272	0	0	0	-122 466
Jääkmaksumus	0	52 372	1 860	11 879	66 111	810	31 955	0	31 955	98 876
Ostud ja parendused	125 000	0	959	0	959	0	3 980	20 596	24 576	150 535
Amortisatsioonikulu	0	-10 212	-1 417	-3 783	-15 412	-327	0	0	0	-15 739
31.12.2015										
Soetusmaksumus	125 000	137 566	7 335	37 262	182 163	3 208	35 935	20 596	56 531	366 902
Akumuleeritud kulum	0	-95 406	-5 933	-29 166	-130 505	-2 725	0	0	0	-133 230
Jääkmaksumus	125 000	42 160	1 402	8 096	51 658	483	35 935	20 596	56 531	233 672
Ostud ja parendused	0	20 000	0	102 619	122 619	0	176 079	0	176 079	298 698
Amortisatsioonikulu	0	-11 104	-984	-5 812	-17 900	-214	0	0	0	-18 114
Müügid	0	-3 133	0	0	-3 133	0	0	0	0	-3 133
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	52 719	0	52 719	52 719
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	52 719	0	52 719	52 719
31.12.2016										
Soetusmaksumus	125 000	72 721	4 319	136 418	213 458	794	264 733	20 596	285 329	624 581
Akumuleeritud kulum	0	-24 798	-3 901	-31 515	-60 214	-525	0	0	0	-60 739
Jääkmaksumus	125 000	47 923	418	104 903	153 244	269	264 733	20 596	285 329	563 842

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	22 417	0
Transpordivahendid	22 417	0
Kokku	22 417	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	6 552	6 552	0	0	1,99+6kuu Euribor	EUR	2017
Leping 2	2 183	2 183	0	0	2,20+6kuu Euribor	EUR	2017
Leping 3	4 094	4 094	0	0	2,29+6kuu Euribor	EUR	2017
Leping 4	86 896	36 177	50 719	0	2,29+6kuu Euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	99 725	49 006	50 719	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 1	9 286	2 734	6 552	0	1,99+6kuu Euribor	EUR	2017
Leping 2	4 319	2 332	1 987	0	2,20+6kuu Euribor	EUR	2017
Leping 3	7 758	4 002	3 756	0	2,29+6kuu Euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	21 363	9 068	12 295	0			

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõttelt	1 594 044	1 594 044			2%	EUR	2017
Laen ettevõttelt	120 000	120 000			3,6%	EUR	2017
Arvelduskrediit	56 629	56 629			4,3%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	1 770 673	1 770 673					
Kapitalirendikohustised kokku	99 725	49 006	50 719	0			
Laenukohustised kokku	1 870 398	1 819 679	50 719	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ettevõttelt	1 865 545	0	1 865 545	0	2,7%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 865 545		1 865 545				
Kapitalirendikohustised kokku	21 363	9 068	12 295	0			
Laenukohustised kokku	1 886 908	9 068	1 877 840	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	164 536	164 536	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 938	12 938	0	0	
Maksuvõlad	58 593	58 593	0	0	5
Saadud ettemaksed	532 192	532 192	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	532 192	532 192	0	0	
Muud võlad	159 564	159 564	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	927 823	927 823	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	124 536	124 536	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 808	21 808	0	0	
Maksuvõlad	53 746	53 746	0	0	5
Muud võlad	38 007	38 007	0	0	
Intressivõlad	30 861	30 861	0	0	
Muud viitvõlad	7 146	7 146	0	0	
Saadud ettemaksed	532 874	532 874	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	532 192	532 192	0	0	
Muud saadud ettemaksed	682	682	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	770 971	770 971	0	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 583 038	7 958 566
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 145 759	1 989 641
Kokku tingimuslikud kohustised	10 728 797	9 948 207

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 315 221	2 097 753
Läti	0	14 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 315 221	2 112 129
Kokku müügitulu	2 315 221	2 112 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toiduainete hulgimüük	2 243 295	1 970 285
Kodutarvete hulgimüük	37 985	31 669
Kinnisvara haldusteenus	23 504	12 000
Projektijuhtimine	8 628	57 520
Muud	1 809	0
Põllumajandusliku maa rentimine	0	25 316
Äri- ja juhtimisalane konsultatsioon	0	15 339
Kokku müügitulu	2 315 221	2 112 129

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	69 740
Kasum materiaalse põhivarade müügist	20 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	382 110	0
Muud	10 215	1 167
Kokku muud äritulud	412 325	70 907

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	115 698	185 309
Sotsiaalmaksud	39 069	62 623
Kokku tööjõukulud	154 767	247 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	14

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõttjad	0	120 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	571 311	2 285 800	752 050	2 428 597

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad							
Kommivabrik OÜ	488 726	731 304	0	0	15,0%	EUR	2017
Nordland OÜ	329 800	45 000	0	0	2,7%	EUR	2017
Sidusettevõttjad							
Rävala Büroohoone AS	0	0	120 000	0	3,6%	EUR	2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad							
Milestone OÜ	0	0	40 267	342 198	2,7%	EUR	2017
Milestone OÜ	0	0	30 430	0	2,0%	EUR	2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad							
Kommivabrik OÜ	575 297	305 000	0	32 160	15,0%	EUR	2016
Nordland OÜ	207 449	150 940	0	0	2,7%	EUR	2016
Rävala Büroohoone AS							
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad							
Milestone OÜ	0	0	0	20	2,7%	EUR	2016
Milestone OÜ	0	0	29 744	0	2,0%	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Sidusettevõttjad	0	32 132	12 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 600	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	4 720

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 386	105 157
Nõuded ja ettemaksed	4 780 237	4 773 994
Kokku käibevarad	4 793 623	4 879 151
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 304 452	3 115 688
Kinnisvarainvesteeringud	10 832	10 832
Kokku põhivarad	3 315 284	3 126 520
Kokku varad	8 108 907	8 005 671
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 714 045	1 865 545
Võlad ja ettemaksed	5 000	37 074
Kokku lühiajalised kohustised	1 719 045	1 902 619
Kokku kohustised	1 719 045	1 902 619
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 080 240	5 665 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 810	434 477
Kokku omakapital	6 389 862	6 103 052
Kokku kohustised ja omakapital	8 108 907	8 005 671

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 628	72 859
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-1 091
Muud ärikulud	-24	-35
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 520	71 733
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	188 763	248 685
Intressitulud	155 364	159 454
Intressikulud	-39 837	-40 395
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311 810	439 477
Tulumaks	-5 000	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 810	434 477

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 520	71 733
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 966	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 214	-21 585
Kokku rahavood äritegevusest	340	50 148
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-659 500	-666 297
Antud laenude tagasimaksed	472 400	460 940
Laekunud intressid	9	775
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-187 091	-204 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20	-32 180
Makstud dividendid	-20 000	-20 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	94 980	-57 180
Kokku rahavood	-91 771	-211 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 157	316 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 771	-211 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 386	105 157

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	5 685 763	5 688 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	434 477	434 477
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2015	2 556	256	6 100 240	6 103 052
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 115 689	-3 115 689
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	6 963 656	6 963 656
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	9 948 207	9 951 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	306 810	306 810
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2016	2 556	256	6 387 050	6 389 862
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 304 452	-3 304 452
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 651 199	7 651 199
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 556	256	10 733 797	10 736 609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Osaühing Linaleo (registrikood: 10940483) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOTKAS	Juhatuse liige	28.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Linaleo osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Linaleo ja tema tütaretevõtjate (edaspidi grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

28.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Linaleo (registrikood: 10940483) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 928 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 590
Kokku	10 733 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 733 797
Kokku	10 733 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 928 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 590
Kokku	10 733 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 733 797
Kokku	10 733 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	8628	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kotkas	37007070212	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130235
Faks	+372 6130234
E-posti aadress	priit.kotkas@nordland.ee