

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Alasi 33

registrikood: 80149391

tänava/talu nimi, Alasi 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 5204674

e-posti aadress: alasi33ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korterühistu ALASI 33 on moodustatud 55 korteriga elamu haldamiseks 04.07.2001.

2016. aastal jätkati ühistu põhikirjajärgset tegevust. Koguti vahendeid laenumaksete tasumiseks. Kapitaalse iseloomuga tööde tegemiseks kulutati 4382 eurot.

2017.aastaks suuremahulisi remonditöid kavandatud ei ole. Jätkub töö elamu haldamiseks ja hooldamiseks ning vahendite kogumine laenude tasumiseks.

2016. majandusaasta tulud olid 12722 eurot ja kulud 12426 eurot. Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 296 eurot.

Korterühistul oli aruandeaastal töölepingu alusel tööle vormistatud 2 alalist osalise tööajaga töötajat ja puhkuste asendajatena 2 tähtajaliselt vormistatud töötajat. Juhatuse esimees juhtis ühistu tööd juhatuse liikmega sõlmitud lepingu alusel. Kulutused töötasudeks olid 2322 eurot. ja juhatuse liikmete tasudeks 2405 eurot.

KÜ ALASI 33 bilansimahuks seisuga 31.12.2016 kujunes 126827 eurot. Sealjuures varadest 9193 eurot ehk 7,2% moodustasid rahalised vahendid, 14535 eurot. ehk 11,5% mitmesugused lühiajalised nõuded ja 109341 eurot ehk 81,3% pikaajalised nõuded. Finantseerimise allikatest moodustas netovara 4326 eurot ehk 3,4% , lühiajalised kohustused 19402 eurot ehk 15,3% ja pikaajaline laenukohustus 103099 eurot ehk 81,3%. Bilansimaht vähenes eelmise aruandeperioodiga võrreldes 4898 eurot. Vähenemise peamine põhjus on laenuvõla tasumine.

Tasumata laenu jäägiks aruandeperioodi lõpu seisuga on **109341** eurot. Sellest tasutakse 2017.aastal **6242** eurot, ülejäänud summa **103099** eurot on kantud pikaajaliks kohustuseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 193	7 777	2
Nõuded ja ettemaksed	14 535	14 607	3
Kokku käibevarad	23 728	22 384	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	103 099	109 341	3
Kokku põhivarad	103 099	109 341	
Kokku varad	126 827	131 725	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 402	18 354	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 402	18 354	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 099	109 341	
Kokku pikaajalised kohustised	103 099	109 341	
Kokku kohustised	122 501	127 695	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 538	2 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 492	760	
Aruandeaasta tulem	296	732	
Kokku netovara	4 326	4 030	
Kokku kohustised ja netovara	126 827	131 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 610	11 248	7
Muud tulud	112	123	8
Kokku tulud	12 722	11 371	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 382	-3 020	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 738	-1 313	10
Tööjõukulud	-6 306	-6 306	11
Kokku kulud	-12 426	-10 639	
Põhitegevuse tulem	296	732	
Aruandeaasta tulem	296	732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	296	732	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73	497	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	169	-200	
Kokku rahavood põhitegevusest	538	1 029	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 382	-3 020	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 382	-3 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 978	-18 565	
Makstud intressid	-4 636	-5 260	
Laekunud sihtkapital	15 874	20 141	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 260	-3 684	
Kokku rahavood	1 416	-5 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 777	13 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 416	-5 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 193	7 777	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 538	760	3 298
Aruandeaasta tulem		732	732
31.12.2015	2 538	1 492	4 030
Aruandeaasta tulem		296	296
31.12.2016	2 538	1 788	4 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu ALASI 33 2016. majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tava põhimõtetest.

Korterühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi nr.1 alusel. Kõigi aruandes esitatud andmete täpsusaste on euro.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kasutatud arvestuspõhimõtteid eelmise perioodiga võrreldes muudetud ei ole.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Majandustegevuses ei ole kasutatud välisvaluutat. Samuti pole välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ega -kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Bilansi aktivas on real PÕHIVARA näidatud pikaajalise finantsinvesteeringuna pikaajaline laenuõue 103099 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Aruandes esitatud summad nõuete ja ettemaksete kohta kajastavad majandustegevuses tavapäraseid perioodilisi makseid.

Täpsustavad selgitused on esitatud lisa 3.

Varud

Laovarused korterühistul ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid, väheväärtuslik vara, kütus jms. ostetakse konkreetse vajaduse korral ja kantakse kuluks vastavalt nende soetamise hinnale.

Väheväärtuslikuks varaks loetakse inventar ja muu majandustegevuses kasutatav vara, mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot ja kasutusiga kuni üks aasta. Väheväärtusliku vara soetamisel ja ekspluatatsiooni andmisel kirjendatakse 100% selle maksumusest kuluks. Eraldi bilansivälist arvestust tuleb pidada nende varade osas, mille maksumus on 320 eurot ja rohkem. Nii aruandeaastal kui varasematel perioodidel soetatud väheväärtusliku vara hinnad on olnud alla 320 euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks, kui selle soetusmaksumus on vähemalt 640 eurot ja kasutusiga majandustegevuses üle ühe aasta.

Põhivara korterühistul arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Bilansi passivas on pikajalise kohustusena näidud pikaajaline laen 103099 eurot.

Seotud osapooled

Majandusaasta jooksul ei ole tegevjuhtkonna liikmetega ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud.

Majandusaasta jooksul ei ole panditud vara ega antud mingeid garantiisid, mis tekitaksid täiendavaid kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	7 915	6 499
Tähtajalised hoiused	1 278	1 278
Kokku raha	9 193	7 777

KÜ ALASI 33 on avanud arveldusarved Swedbank-is ja Danske Bank-is.

Seisuga 31.12.2016 oli raha paigutatud järgmiselt:

1)arvelduskontol Swedbank-is 3877€,

2)arvelduskontol Danske Bank-is 4038€,

3)tähtajalisel hoiusel Danska Bank-is 1278€,

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 535	14 535		
Ostjatelt laekumata arved	14 535	14 535		
Muud nõuded	103 099		33 920	69 179
Laenunõuded	103 099		33 920	69 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 634	14 535	33 920	69 179

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 607	14 607		
Ostjatelt laekumata arved	14 607	14 607		
Muud nõuded	109 341		109 341	
Laenunõuded	109 341		109 341	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 948	14 607	109 341	

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.16 kajastavad järgmisi nõudeid:

1) ostjatelt laekumata arved 314€

2) kommunaalmaksed dets.2016.a. eest, mis tasutakse järgmise a.jaanuaris 3386€

3) muude tarnijata arved 220€

4) pikaajalise laenu tagasimakse 2017.aastal 6242€ ja intress 4373€

Muude nõuete all on arvestatud pikaajaline laen

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Leping 10-040021-JI	103 099		33 920	69 179	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	103 099		33 920	69 179	
L					
Laenukohustised kokku	103 099		33 920	69 179	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Leping 10-040021-JI	109 341		33 920	75 421	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	109 341		33 920	75 421	
Laenukohustised kokku	109 341		33 920	75 421	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 585	3 585
Maksuvõlad		0
Muud võlad	4 493	4 493
Intressivõlad	4 373	4 373
Muud viitvõlad	120	120
Saadud ettemaksed	5 082	5 082
Tulevaste perioodide tulud	4 531	4 531
Muud saadud ettemaksed	551	551
Pikaajalise laenu tagastamine	6 242	6 242
Kokku võlad ja ettemaksed	19 402	19 402
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 561	3 561
Maksuvõlad	202	202
Muud võlad	4 756	4 756
Intressivõlad	4 636	4 636
Muud viitvõlad	120	120
Saadud ettemaksed	3 857	3 857
Tulevaste perioodide tulud	3 653	3 653
Muud saadud ettemaksed	204	204
pikaajalise laenu tagastamine	5 978	5 978
Kokku võlad ja ettemaksed	18 354	18 354

Võlad tarnijatele on esitatud lisas 6.

MMuud võlad on puhkusereserv 120€.

Saadud ettemaksed on korteriomaniike poolt tehtud ettemaksed kuumaksetele 551€.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste tarnijatele	3 585	3 561
Võlad teistele tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 585	3 561

Kommunaalteenuste eest tasumata arved seisuga 31.12.2016.a. on:

- 1) vesi ja kanalisatsioon 604€,
- 2) soojusenergia 2712€,
- 3) internetiteenus 77€,
- 4) maagaas 43€,
- 5) prügiveo 102€,

6) elektrienergia 47€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 228	8 228
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 382	3 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 610	11 248

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	67
Rendi- ja üüritulu	70	50
Ümardamiste vahed	7	6
Kokku muud tulud	112	123

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	4 382	3 020
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 382	3 020

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	25	14
Kütus	25	14
Mitmesugused bürookulud	56	59
Remondi-ja hooldustööd	212	144
prügivedu	0	0
isikliku sõiduauto kasutamine	746	747
riigilõiv, kindlustusmaks	0	0
mitmesugused teenused	699	349
muruniiduk	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 738	1 313

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 322	2 322
Sotsiaalmaksud	1 560	1 560
Juhatuseliikmetetasud	2 405	2 405
Töötuskindlustusmaks	19	19
Puhkustasuderesserv	0	0
Kokku tööjõukulud	6 306	6 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu ALASI 33
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 405	2 405
Tasu isikliku sõiduauto kasutamise eest	746	747

Korterühistut juhib 4-liikmeline juhatus. Kontrollifunktsioone täidab 2-liikmeline revisjonikomisjon.

Juhatuse esimehe ja teda asendanud juhatuseliikme tasu lepingus kokkulepitud kohustuste täitmise eest on 185 eurot kuus. Märgitud tasudelt on peetud kinni ja arvestatud ettenähtud riigimaksud.

Kahele juhatuse liikmele on makstud tasu isikliku sõiduauto kasutamise eest.

Teistele juhatuse liikmetele ja kontrollorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Samuti ei ole neile tehtud mingeid muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

korteriühistu Alasi 33 (registrikood: 80149391) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA HANGO	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204674
E-posti aadress	alasi33ky@gmail.com