

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Ingridi KV

registrikood: 10581819

tänava/talu nimi, Tarva 20

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80026

telefon: +372 4437076, +372 5104292

faks: +372 4437076

e-posti aadress: igridiilleladu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ingridi KV peamiseks tegevusaladeks 2016 aastal olid enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning teenuste osutamine puhkekülas, puhkelaagris (Vaiste Rannahäärberis).

2016.aastal oli OÜ Ingridi KV käibe suuruseks 62 414 eurot, võrreldes 2015 majandusaastaga käive suurenes 4 862 eurot. Ettevõtlusest saadi kasumit 9 670 eurot.

2016 majandusaastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevals perioodiks.

2016.aastal oli OÜ Ingridi KV keskmine töötajate arv 1 töötaja ja palgakulu 9 526 eurot. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Ingridi KV põhiliseks eesmärgiks järgmisel aastal on arendada puhketalu teenuste pakkumist.

Jüri Vainukivi
Ingridi KV OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 035	22 145	
Nõuded ja ettemaksed	52 199	35 210	2
Varud	14 652	10 992	3
Kokku käibevarad	95 886	68 347	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	31 218	40 820	6
Materiaalsed põhivarad	33 250	37 963	7
Kokku põhivarad	64 468	78 783	
Kokku varad	160 354	147 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 380	3 826	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 380	3 826	
Kokku kohustised	7 380	3 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 491	146 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 670	-5 856	
Kokku omakapital	152 974	143 304	
Kokku kohustised ja omakapital	160 354	147 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	62 414	57 552	10
Muud äritulud	204	184	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 126	-10 771	11
Mitmesugused tegevuskulud	-13 484	-13 691	12
Tööjõukulud	-9 526	-8 135	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 315	-14 989	
Muud ärikulud	-6 558	-513	
Ärikasum (kahjum)	6 609	9 637	
Muud finantstulud ja -kulud	3 061	1 508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 670	11 145	
Tulumaks	0	-17 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 670	-5 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ingridi KV 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Ingridi KV kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja soetamisega seotud muudest kuludest. Varade arvestuseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade maksumus tehakse kindlaks aastalõpu inventuuriga.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Ingridi KV kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisest müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 6%-15%

Transpordivahendid 20%

Muud masinad ja seadmed 15%-20%

Arvutid 25%

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodutusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omangiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulused ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015.a.) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtet OÜ Ermes Holging ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 261	1 261	
Ostjatelt laekumata arved	1 261	1 261	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40	40	
Muud nõuded	50 898	50 898	
Laenunõuded	45 100	45 100	
Intressinõuded	5 798	5 798	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 199	52 199	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	769	769	
Ostjatelt laekumata arved	769	769	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211	
Muud nõuded	34 230	34 230	
Laenunõuded	31 491	31 491	
Intressinõuded	2 739	2 739	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 210	35 210	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	14 652	10 992
Müügiks ostetud kaubad	14 652	10 992
Kokku varud	14 652	10 992

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	556	211	
Üksikisiku tulumaks	149		143
Sotsiaalmaks	370		350
Kohustuslik kogumispension	5		5
Töötuskindlustusmaksed	27		25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 107	211	523

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	45 100	45 100			
Äriühingule	25 100	25 100	6%	EUR	31.12.2017
Äriühingule	20 000	20 000	8%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	5 798	5 798			
Äriühingutele	5 798	5 798			
Kokku muud nõuded	50 898	50 898			

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	31 491	31 491			
Laen Ermes Holding Grupp OÜ-le	6 391	6 391			
Laen Villa Üks OÜ-le	25 100	25 100	6%	EUR	31.08.2016
Intressinõuded	2 739	2 739			
Villa Üks OÜ laenuintressid	2 739	2 739			
Kokku muud nõuded	34 230	34 230			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-109 619	-109 619
Jääkmaksumus	50 423	50 423
Amortisatsioonikulu	-9 603	-9 603
31.12.2015		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-119 222	-119 222
Jääkmaksumus	40 820	40 820
Amortisatsioonikulu	-9 602	-9 602
31.12.2016		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-128 824	-128 824
Jääkmaksumus	31 218	31 218

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 269	28 269
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 845	6 644

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	3 301	3 915	57 479	149 019
Akumuleeritud kulum		-50 415	-50 263	-3 301	-1 691	-55 255	-105 670
Jääkmaksumus	20 452	20 673	0	0	2 224	2 224	43 349
Amortisatsioonikulu		-4 603			-783	-783	-5 386
31.12.2015							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	3 301	3 915	57 479	149 019
Akumuleeritud kulum		-55 018	-50 263	-3 301	-2 474	-56 038	-111 056
Jääkmaksumus	20 452	16 070	0	0	1 441	1 441	37 963
Amortisatsioonikulu		-3 930			-783	-783	-4 713
31.12.2016							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	3 915	56 657	148 197
Akumuleeritud kulum		-58 948	-50 263	-2 479	-3 257	-55 999	-114 947
Jääkmaksumus	20 452	12 140	0	0	658	658	33 250

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 182	1 182
Võlad töövõtjatele	1 217	1 217
Maksuvõlad	1 107	1 107
Muud võlad	2 574	2 574
Muud viitvõlad	2 574	2 574
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	7 380	7 380
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 001	1 001
Võlad töövõtjatele	652	652
Maksuvõlad	523	523
Muud võlad	350	350
Muud viitvõlad	350	350
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	3 826	3 826

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	474	449
Puhkusetasude kohustis	743	203
Kokku võlad töövõtjatele	1 217	652

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 414	57 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 414	57 552
Kokku müügitulu	62 414	57 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede ja taimede hulgimüük	48	158
Rendipinna üürileandmine	33 114	33 172
Puhkeküla ja puhkelaager	29 252	24 222
Kokku müügitulu	62 414	57 552

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	5 587	5 783
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	185
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 836	4 424
Energia	578	0
Kütus	578	0
Muud	125	379
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 126	10 771

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	10 134	8 858
Elektrienergia	5 593	4 615
Kütus	4 541	4 243
Mitmesugused bürookulud	798	116
Sidekulud	1 526	1 164
ruumide korrashoid	194	2 539
Muud	832	1 014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 484	13 691

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 119	6 101
Sotsiaalmaksud	2 407	2 034
Kokku tööjõukulud	9 526	8 135
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 385	2 574	26 606
Äriühingule	21 553		

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriühingule	25 100	6%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriühingule	20 000	8%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57

OÜ Ingridi KV ei ole majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ Ingridi KV (registrikood: 10581819) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VAINUKIVI	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 670
Kokku	150 161
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 161
Kokku	150 161

Teen ettepaneku eraldada eelmiste perioodide jaotamata kasumist 50 000 eurot dividendide väljamaksmiseks, ülejäänud eelmiste perioodide jaotamata kasumist 100 161 eurot jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33114	53.06%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	29252	46.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Vainukivi	36507314219	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437076
Telefon	+372 5104292
Faks	+372 4437076
E-posti aadress	igridililleladu@gmail.com