

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ VIRONET

registrikood: 10424623

tänava/talu nimi, Rohula tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 6559236

faks: +372 6559235

e-posti aadress: edkvironet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2016. aastal oli ASi VIRONET käive 19919 €. Käive vähenes eelmise aastaga võrreldes 44% võrra.

2016. tegeleti oma kinnisvara rendile andmisega ja rauatoodete vahendamisega.

2016. aastal oli AS Vironet töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu 16 525€, millele lisandusid sotsiaalmaksud 5 403€. Juhatuse liikmele - tegevdirektorile - maksti palka 16 525 €. Juhatuse liige peale palga ei ole mingeid soodustusi saanud.

OÜ liikmed on põhimõtteliselt otsustanud tegutseda äritegevuse lõpetamise suunas. Uusi äriprojekte ei algatata, tegeletakse olemasolevate varade müümisega ning müügitulem planeeritakse jagada osanike omanikutuluna osakute tagasiostmise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	19 919	33 786
Muud äritulud	22 609	64 996
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 721	-17 502
Mitmesugused tegevuskulud	-3 337	-20 514
Tööjõukulud	-21 928	-32 936
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-252	-138
Ärikasum (kahjum)	7 290	27 692
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 290	27 692
Tulumaks	0	-22 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 290	5 692

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 145	42 465
Nõuded ja ettemaksed	7 573	3 958
Varud	716	170
Kokku käibevarad	49 434	46 593
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	115 924	165 000
Materiaalsed põhivarad	1 237	1 237
Kokku põhivarad	117 161	166 237
Kokku varad	166 595	212 830
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 051	4 584
Kokku lühiajalised kohustised	11 051	4 584
Kokku kohustised	11 051	4 584
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	20 002
Ülekurss	62 963	105 454
Kohustuslik reservkapital	743	743
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 048	76 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 290	5 692
Kokku omakapital	155 544	208 246
Kokku kohustised ja omakapital	166 595	212 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

AS VIRONET 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

AS VIRONET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjate laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Kauba- ja tootmisvarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2—10%

Masinad ja seadmed 5—20%

Inventar 15—30%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressi kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 491	7 491
Ostjatelt laekumata arved	7 491	7 491
Ettemaksed	82	82
Muud makstud ettemaksed	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 573	7 573
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 431	1 431
Ostjatelt laekumata arved	1 431	1 431
Ettemaksed	2 527	2 527
Muud makstud ettemaksed	2 527	2 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 958	3 958

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	52	161
Üksikisiku tulumaks	308	212
Sotsiaalmaks	1 061	979
Töötuskindlustusmaksed	66	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 487	1 420

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	365 000
Müügid	-200 000
31.12.2015	165 000
Ostud ja parendused	10 924
Müügid	-60 000
31.12.2016	115 924

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 608	23 354

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus		21 252	26 070	26 070	821	48 143
Akumuleeritud kulum		-17 135	-26 070	-26 070	-821	-44 026
Jääkmaksumus		4 117	0	0	0	4 117
Ostud ja parendused			1 237	1 237		1 237
Muud ostud ja parendused			1 237	1 237		1 237
Müügid		-4 117				-4 117
31.12.2015						
Soetusmaksumus		21 252	1 237	1 237	821	23 310
Akumuleeritud kulum		-21 252	0	0	-821	-22 073
Jääkmaksumus		0	1 237	1 237	0	1 237
Ostud ja parendused	10 924	0	0	0	0	10 924
Müügid	-10 924					-10 924
31.12.2016						
Soetusmaksumus	10 924	0	1 237	1 237	0	12 161
Akumuleeritud kulum	-10 924	0	0	0	0	-10 924
Jääkmaksumus	0	0	1 237	1 237	0	1 237

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	12 608	23 354

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	326	326	7
Võlad töövõtjatele	1 934	1 934	
Maksuvõlad	1 487	1 487	
Muud võlad	304	304	
Dividendivõlad	6	6	
Muud viitvõlad	298	298	
Saadud ettemaksed	7 000	7 000	
Muud saadud ettemaksed	7 000	7 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 051	11 051	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	702	702	
Võlad töövõtjatele	2 302	2 302	
Maksuvõlad	1 420	1 420	
Muud võlad	4	4	
Dividendivõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	156	156	
Tulevaste perioodide tulud	156	156	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 584	4 584	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016
Tingimuslikud varad	
dividendid	0
Kokku tingimuslikud varad	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 919	33 571
Läti	0	215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 919	33 786
Kokku müügitulu	19 919	33 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Traaditoodete, kettide ja vedrude tootmine	0	0
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	6 186	3 782
Enda kinnisvara üürileandmine	12 608	23 354
Muud insener-tehnilised tegevused	0	0
Hoonehalduse abitegevused	1 125	6 650
Kokku müügitulu	19 919	33 786

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	22 595	64 929	10
Muud	14	67	
Kokku muud äritulud	22 609	64 996	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 324	1 728	
Energia	3 242	6 535	
Elektrienergia	3 242	3 353	
Soojusenergia	0	3 182	
Transpordikulud	624	396	
Üür ja rent	0	846	
Muud	2 531	7 997	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 721	17 502	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	60	1 425
Riiklikud ja kohalikud maksud	414	925
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 662	6 580
Muud	1 201	11 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 337	20 514

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	16 525	24 536	13
Sotsiaalmaksud	5 403	8 400	
Kokku tööjõukulud	21 928	32 936	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016
Kahjum põhivara mahakandmisest	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	16 525	18 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ VIRONET (registrikood: 10424623) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARIANE ULP	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 290
Kokku	89 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 338
Kokku	89 338

Kasumi jaotus oleneb edaspidiselt allesoleva vara müügist, läheb osanike ülekursi katteks ja dividendideks, kas 2017 või 2018.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13733	68.94%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	6186	31.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomaja Merle	45706240311	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Toomas Jõgeva	36709150252	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Toomas Gailan	35303010273	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Silvi Kerge	44203020254	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Peeter Hendrikson	36710070230	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Natalja Skaloženko	44802060338	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Maret Piel	43412020290	Eesti	345 EUR (Lihtomand)
Ljubimova Olga	44706120311	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Jüri Kotkas	34106170251	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Julia Nikolajeva	46104260376	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Ivar Veerus	36506080235	Eesti	590 EUR (Lihtomand)
Ivar Kuuskmann	37708300346	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Hillar Kangur	35206200246	Eesti	491 EUR (Lihtomand)
Aime Uuemõis	43409080231	Eesti	461 EUR (Lihtomand)
Ahto Räni	33009110219	Eesti	109 EUR (Lihtomand)
Olev Träss	33110097014	Kanada	1 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559236
Faks	+372 6559235
E-posti aadress	edkvironet@hotmail.ee