

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vibu 3/5

registrikood: 80392563

tänavatänu nimi: Vibu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: hoburaua@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Tulemi kujunemine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vibu 3/5 asutati mittetulundusühistuna 04.11.2015.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vibu 3 ja Vibu 5 asuva elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Vibu 3/5 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	04.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 154	0	2
Nõuded ja ettemaksed	16 900	0	3
Kokku käibevarad	27 054	0	
Kokku varad	27 054	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 995	0	5
Eraldised	4 940	0	
Kokku lühiajalised kohustised	16 935	0	
Kokku kohustised	16 935	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 076	0	
Aruandeaasta tulem	1 043	0	10
Kokku netovara	10 119	0	
Kokku kohustised ja netovara	27 054	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.11.2015 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	57 351
Kokku tulud	57 351
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 308
Kokku kulud	-56 308
Põhitegevuse tulem	1 043
Aruandeaasta tulem	1 043

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.11.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	139 843
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-129 689
Kokku rahavood põhitegevusest	10 154
Kokku rahavood	10 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.11.2015	9 076		9 076
Aruandeaasta tulem		1 043	1 043
31.12.2016	9 076	1 043	10 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Vibu 3/5 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

- Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
- Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	04.11.2015
LHV pank	10 154	0
Kokku raha	10 154	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 900	16 900	4
Ostjatelt laekumata arved	16 900	16 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 900	16 900	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	04.11.2015
Ostjatelt laekumata arved	16 900	0
Maksetähtaeg saabumata	13 752	0
Maksetähtaeg ületatud	3 148	0
Kokku nõuded ostjate vastu	16 900	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 796	11 796	6
Saadud ettemaksed	199	199	
Tulevaste perioodide tulud	199	199	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 995	11 995	
	04.11.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	

Tulevaste perioodide tulud - see on enamkogutud raha vee eest. See summa kasutatakse järgmisel aastal üldvee katmiseks.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	04.11.2015
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	1 391	0
Eesti Energia AS	4 429	0
Eesti Gaas AS	3 067	0
Tallinna Vesi AS	2 541	0
Tallinna Linnakantselei	312	0
Telia Eesti AS	56	0
Kokku võlad tarnijatele	11 796	0

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	04.11.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Remondifond	0	4 940	0	4 940
Kokku eraldised		4 940		4 940

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepiguga töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	04.11.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	121	121
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		04.11.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 900	0	0	0

Lisa 10 Tulemi kujunemine

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
--	----------------	----------------	--------------

Kommunaalteenused	85 176	85 176	0
elekter	41 548	41 548	0
soojusenergia	25 337	25 338	- 0
vesi	14 404	14 403	0
prügivedu	3 887	3 887	- 0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	57 351	56 308	1 043
haldusteenus	9 122	9 204	- 82
heakord	22 010	21 934	77
tehnohooldus	5 356	5 352	4
porivaibad	1 795	1 795	- 0
tööd krt-s	660	660	-
kindlustus	2 282	2 256	26
parkimiskoha hooldus	8 996	8 205	791
Jooksvad tegevus-, ja remondikulud	7 131	6 903	228
Tulem 31.12.2016	1 043		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Vibu 3/5 (registrikood: 80392563) 04.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HOOLMA	Juhatuse liige	21.06.2017
MARGUS ARVISTO	Juhatuse liige	27.06.2017
VADIM KÖLLOMETS	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hoburaua@gmail.com