

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ELMARI TALU

registrikood: 11264541

tänava/talu nimi, A.Weizenbergi 38
maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 5077533

e-posti aadress: info@elmaritalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elmari Talu OÜ põhitegevusalaks on ruumide renditeenuse pakkumine kuid lisaks pakub ka elektriinstallatsiooni teenust. Elmari talu asub 15km Otepäält Kanepi suunas kus on võimalus korraldada koolitusi ja seminare. Kasutamiseks on 151,1m2 ait - seminariruum kogu vajamineva tehnikaga.

Ettevõtte 2016.majandusaasta müügitulu moodustas 28 242 eurot ja majandusaasta puhaskasum oli 20 669 eurot. Osaühingus on 1 töötaja

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017. aastal jätkatakse antud valdkonnas teenuse pakkumist.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2016	2015
Müügitulu	28 242	24 306
Puhaskasum /-kahjum	20 669	898
Puhasrentaablus	73,2%	3,7%
ROA	15%	0,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100*

*ROA= puhaskasum/ varad kokku*100*

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 957	7 499	
Nõuded ja ettemaksed	11 833	5 400	2
Kokku käibevarad	16 790	12 899	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	29 813	29 813	3
Materiaalsed põhivarad	91 056	74 532	4
Kokku põhivarad	120 869	104 345	
Kokku varad	137 659	117 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 000	5
Võlad ja ettemaksed	3 985	1 039	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	3 985	11 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 859	91 059	5
Kokku pikaajalised kohustised	97 859	91 059	
Kokku kohustised	101 844	102 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 291	11 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 669	898	
Kokku omakapital	35 815	15 146	
Kokku kohustised ja omakapital	137 659	117 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	28 242	24 306	9
Muud äritulud	17 117	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 841	-5 921	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 739	-2 258	
Tööjõukulud	-6 918	-6 262	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 125	-6 947	4
Ärikasum (kahjum)	21 736	2 918	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 067	-2 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 669	898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 669	898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elmari Talu OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Elmari Talu OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse osuühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Äriühingu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahajääke ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Raha on bilansis õiglasest väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaalinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud - muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 633	11 633
Ostjatelt laekumata arved	11 633	11 633
Ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 833	11 833
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 400
Ostjatelt laekumata arved	5 400	5 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 400	5 400

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	19 812	19 812
Soetamine	10 000	10 000
31.12.2015	29 812	29 812
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	29 812	29 812
31.12.2016	29 812	29 812

OÜ Lihapagar osad soetusmaksumuses 19 812 €

OÜ AJM Teed osad soetusmaksumuses 10 000 €

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	0	16 500	16 500	2 615	110 794
Akumuleeritud kulum		-21 272	0	-12 375	-12 375	-2 615	-36 262
Jääkmaksumus	30 904	39 503	0	4 125	4 125	0	74 532
Ostud ja parendused	0	0	624	27 325	27 949	0	27 949
Amortisatsioonikulu	0	-3 647	-10	-4 468	-4 478	0	-8 125
Müügid	0	0	0	-3 300	-3 300	0	-3 300
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	624	27 325	27 949	2 615	122 243
Akumuleeritud kulum		-24 919	-10	-3 643	-3 653	-2 615	-31 187
Jääkmaksumus	30 904	35 856	614	23 682	24 296	0	91 056

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Masinad ja seadmed	10 417	
Transpordivahendid	10 417	
Kokku	10 417	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	85 757		85 757		
Faasan Kaubandus OÜ Laen	12 102		12 102		8%
Pikaajalised laenud kokku	97 859		97 859		
Laenukohustised kokku	97 859		97 859		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Betooniekspress OÜ	10 000	10 000			
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	78 957		78 957		
Faasan Kaubandus OÜ Laen	12 102		12 102		8%
Pikaajalised laenud kokku	91 059		91 059		
Laenukohustised kokku	101 059	10 000	91 059		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58	58	
Võlad töövõtjatele	382	382	
Maksuvõlad	874	874	7
Muud võlad	2 671	2 671	
Muud viitvõlad	2 671	2 671	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 985	3 985	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56	56	
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	460	460	
Muud võlad	188	188	
Muud viitvõlad	188	188	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 039	1 039	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	664	270
Üksikisiku tulumaks	49	44
Sotsiaalmaks	142	129
Kohustuslik kogumispension	9	8
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	874	460

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Seisuga 31.12.2016 moodustas Elmari Talu OÜ jaotamata kasum 32 960 eurot (31.12.2015: 12 291 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu ülejäänud jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 592 eurot (31.12.2015: 2 458 eurot). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 26 368 eurot (31.12.2015: 9 833 eurot)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 242	24 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 242	24 306
Kokku müügitulu	28 242	24 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	3 825	2 798
Elektriinstallatsiooni teenus	24 417	21 508
Kokku müügitulu	28 242	24 306

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 174	4 680
Sotsiaalmaksud	1 744	1 582
Kokku tööjõukulud	6 918	6 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 602	79 291

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	11 800	5 000

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	0	9 883

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 174	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ ELMARI TALU (registrikood: 11264541) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KALJUVEE	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 669
Kokku	32 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 960
Kokku	32 960

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 669
Kokku	32 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 960
Kokku	32 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	24417	86.46%	Jah
Puhkemaja	55202	3825	13.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kaljuvee	36106086510	Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077533
E-posti aadress	info@elmaritalu.ee