

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts TARI

registrikood: 10163140

tänava/talu nimi, Võru 256

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 7866900

faks: +372 7866909

e-posti aadress: mail@tari.ee

veebilehe aadress: www.tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Tari põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud projekteerimise peatöövõtule ja insenerialadele. Meil on ka Tallinna filiaal, kus töötab üks kütte- ja ventilatsiooniinsener ja kolm konstruktorit.

Firma ülesehitus on selline, et meie poole pöördunud tellijal oleks võimalik saada kogu põhiline projekteerimistööde komplekt ühest kohast. Projekteerimiseks on koostatud mitmeid arvutiprogramme. Ühena vähestest Eesti projekteerijatest kasutavad Tari konstruktorid oma töös järelduste tarkvara. Töötajad on jagatud järgmistesse erialadesse gruppidesse: arhitektid, konstruktorid, vesivarustus- kanalisatsiooniinsenerid, kütte-ventilatsiooniinsenerid ja elektriinsenerid. Üks projektijuht ja üks ehitusinsener kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liidu liikmeskonda, kolm eriosade inseneri kuuluvad Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusse. Elektriinseneride grupijuhil on projektitööde juhatamise kohta Eesti Elektrikontrollikeskuse pädevustunnistus A-klassi pädevuspiirkonnas. Arhitekt on läbinud Eesti Kunstiakadeemia täienduskoolituse kursuse "Ajalooline hoone ning selle restaureerimise ja saneerimise põhimõtted" ning tal on õigus olla garandiks arhitektuurimälestiste uurimis-, projekteerimis- ja restaureerimistööde juures ja samuti kuulub ta Eesti Arhitektide Liitu. Kaksteist inseneri omavad diplomeeritud ehitusinseneri tase 7 kutsetunnistust, kaks inseneri omavad volitatud ehitusinseneri tase 8 kutsetunnistust ja arhitekt omab volitatud arhitekt tase 7 kutsetunnistust.

Tari juhtivad insener-konstruktorid võtavad regulaarselt osa Eesti Ehitusinseneride Liidu ja Eesti Kütte- ja ventilatsiooniühenduse korraldatavast täienduskoolitusest.

Projektbürool on oma paljundustööde osakond, mis kindlustab projektmaterjalide kiire ja kvaliteetse kopeerimise ja köitmise. Sama osakond hooldab Tari arhiivi, kus säilitatakse kõik firma asutamisest alates valminud projektid.

Projekteerimis- ja ehitusprotsessis ettetulevate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks on IF P&C Insurance ja AS Tari vahel sõlmitud arhitektide ning inseneride erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustusleping. Poliis on sõlmitud üheks aastaks ja see hüvitab tellijale AS Tari poolt tekitatud kahjud summas 300 000.00 €

Juhindume oma töös ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetest.

Tari tellijateks on OÜ Tsuru Talu, Starka Betongelement AB, OÜ TTK Investeeringud, Structor Västerås AB, Tyrens AB, Avaare Kinnisvara OÜ, Fund Ehitus OÜ. Jätakuvalt on AS Tari koostööpartneriteks OÜ Teleprojekt, OÜ U-Disain, PB-Projekt, OÜ Pakrum, OÜ Matrico IB, OÜ Valgur Projekt, OÜ Roolah ja Partnerid, OÜ Streng.

2016 aasta tähtsamad ja suuremad tehtud projektid olid: - jätkusid järgmiste objektide projekteerimistööd: Tartus Riia-Turu-Aleksandri-Soola tn. kvartali ümberprojekteerimine, Toftani saeveski uus kompleks, Raua 15 kortermaja, Tähesaju Selver, Tsuru talu kasvuhoone. Jooksval aastal projekteeriti Tartus, Pikk tn 43/45/47 kortermajade konstruktiivne osa, Elektroskandia tehas Örebro, Märjandi tankla, Staadioni tn. 63 korterelamu, Grånby kompleks Uppsalas, KV Intellektet, Linköping, Cirkelvågen. Alustati Rapla Riigigümnaasiumi projekteerimist, Kadaka pst. 165S ja 167C kortermajade konstruktiivse osa projekteerimist, Dekorera kompleksi, Valvankaret ja Björkmosseni projekteerimist.

AS Tavis töötas 31. detsember 2016 seisuga 28 inimest. AS Tari täiskohaga töötajate brutotöötasu oli 606 289 €. AS Tari juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu koosneb kuuest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatus ja nõukogu liikme tasu ei maksta, soodustusi ette nähtud ei ole.

Samuti ei ole liikmetel firma vastu potentsiaalseid kohustusi. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga on 46 127 €

Põhitegevust iseloomustavad ettevõtte suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Omakapitali määr	46,82 %	47,27 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,72	2,68
Tööjõukulud müügitulust	61,01 %	46,06 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	43,02 päeva	31,91 päeva
Müügitulu ühe töötaja kohta (tuh. €)	48,91	62,81

Suhtarvude definitsioonid:

Tööjõukulud müügitulust/ Tööjõukulud/Müügitulu

Omakapitali määr: Omakapital/Koguaktiva

Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu/Müügitulu*365

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad/Lühiajalised kohustused

Müügitulu töötaja kohta: Müügitulu/keskmise töötajate arv

2016 aasta oli ehitusturul ja konsultatsiooniteenuste turul üsna aktiivne. Samas ehitushinnaindeks võrreldes 2015 aastaga langes. See näitab, et ehitatakse küll palju, aga hinnasurve on väga tugev ja arendajad planeerivad hoolikalt. Hinnasurve ehituses tähendab ühtlasi ka hinnasurvet projekteerimisele. Ehitamise mahud 2016 aastal 2015 aastaga võrreldes pigem tõusid pisut. Suuremad kaubanduskeskuste arendused on valmis saanud ja uutele väga suurtele kaubandus-, vabaajakeskuste projektidele on raske turul kohta näha. Ka büroopindade turg Tallinnas ja Tartus on täitunud või täitumas. Hetke märksõnadeks võib pidada kortermaju ja tööstushooneid. Nõudlus uute korterite järele on arusaadav, sest palgakasv on olnud märkimisväärne ja laenuaotlemise tingimused ei ole keerulised.

2016 aasta erines AS Tari jaoks mõnest eelnevast ja loodetavasti ka järgnevatest aastatest selle poolest, et põhiline käive tuli suhteliselt väikestest töödest nii Eestis kui Rootsis. See põhjustas ka suhteliselt kesised majandustulemused. 2016 aastat võib pidada maandumise aastaks Kvartali projektist. Aasta teises pooles sai tehtud kokkulepped mitme suure projekti osas Rootsi. Aga nende projektide algus venis. Koostöö emaettevõttega Tyrens AB laienes märkimisväärselt aasta lõpus.

2016 aasta lõpus alustasime kõrvaltegevusena koolituste korraldamisega inseneridele. Selleks sai ostetud koolitusklassi mööbel ja uus presentatsioonitehnika. Koolituste korraldamine on siiani väga edukalt läinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239 479	158 670	2
Nõuded ja ettemaksed	251 171	249 290	3
Kokku käibevarad	490 650	407 960	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	524 397	512 833	5
Immateriaalsed põhivarad	107 158	137 040	6
Kokku põhivarad	631 555	649 873	
Kokku varad	1 122 205	1 057 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 784	10 059	8
Võlad ja ettemaksed	159 891	141 958	9
Kokku lühiajalised kohustised	180 675	152 017	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	416 141	406 048	8
Kokku pikaajalised kohustised	416 141	406 048	
Kokku kohustised	596 816	558 065	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 080	28 080	12
Kohustuslik reservkapital	8 071	8 071	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 617	407 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 621	55 806	
Kokku omakapital	525 389	499 768	
Kokku kohustised ja omakapital	1 122 205	1 057 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 369 568	1 758 554	13
Muud äritulud	11 167	1 580	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-291 391	-689 582	14
Mitmesugused tegevuskulud	-138 400	-107 252	15
Tööjõukulud	-835 525	-809 986	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 806	-83 637	
Muud ärikulud	-3 041	-1 351	
Ärikasum (kahjum)	37 572	68 326	
Intressikulud	-11 973	-12 546	17
Muud finantstulud ja -kulud	22	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 621	55 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 621	55 806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 572	68 326	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 806	83 638	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 654	-167	
Kokku korrigeerimised	72 152	83 471	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 880	-80 808	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 934	10 252	
Kokku rahavood äritegevusest	125 778	81 241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 223	-88 526	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	83	167	
Laekunud intressid	21	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 119	-88 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 877	-12 361	
Makstud intressid	-11 973	-12 546	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 850	-24 907	
Kokku rahavood	80 809	-31 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 670	190 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 809	-31 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239 479	158 670	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	28 080	8 071	407 811	443 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 806	55 806
31.12.2015	28 080	8 071	463 617	499 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 621	25 621
31.12.2016	28 080	8 071	489 238	525 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutel, s.h. näiteks pikaajaliste lepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine.

AS Tari kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid analüüsitakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Üksikesemetest koosnev kontori sisustus (mööbel) on kajastatud põhivarana 1 komplektina.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormiks on 2 - 25 % aastast ja määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Muu inventar 10 %
- Immateriaalne põhivara 20 %
- Arvutid 20 %
- Muud seadmed 20 %

Immateriaalne põhivara (konkreetselt arvutiprogrammid projekteerimiseks) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt tema soetamisega seotud kulutustest Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninormiks on 20 %.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata varade väärtuse langusele. Sellisteks märkideks võivad muuhulgas olla järgmised asjaolud:

- a) vara turuväärtus on langenud oluliselt kiiremini, kui võiks eeldada, lähtudes aja möödumisest või vara normaalkasutusest;
- b) üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav tulu väheneb;
- c) turu intressimäär on tõusnud, mistõttu varade kasutusväärtuse arvutamisel kasutatav diskontomäär on tõusnud ja vara kasutusväärtus langenud;
- d) ettevõtte netovara väärtus on suurem ettevõtte turuväärtusest;
- e) varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- f) varast või varade grupist saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- g) ettevõtte kavatseb lõpetada mõningaid tegevusvaldkondi või sulgeda mõningaid osakondi või müüa varasid planeeritust varem;

Juhul kui esineb mõni kirjeldatud märkidest või mõni muu varaobjekti väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test, millega tuvastatakse vara võimaliku allahindluse vajadus. Varade allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finatskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustes soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on pikaajalised

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastatest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakap

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud kulusid ja tulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sel perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tari käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	46	1
Arvelduskontod	239 433	158 669
Kokku raha	239 479	158 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 837	152 837
Ostjatelt laekumata arved	152 837	152 837
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 600	8 600
Muud nõuded	75 875	75 875
Viitlaekumised	75 875	75 875
Ettemaksed	13 859	13 859
Tulevaste perioodide kulud	2 403	2 403
Muud makstud ettemaksed	11 456	11 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 171	251 171
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 652	150 652
Ostjatelt laekumata arved	150 652	150 652
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 080	3 080
Muud nõuded	79 943	79 943
Viitlaekumised	79 943	79 943
Ettemaksed	15 615	15 615
Tulevaste perioodide kulud	3 434	3 434
Muud makstud ettemaksed	12 181	12 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 290	249 290

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 407	6 650
Üksikisiku tulumaks	20 023	17 333
Erisoodustuse tulumaks	443	85
Sotsiaalmaks	37 829	32 737
Kohustuslik kogumispension	2 564	2 216
Töötuskindlustusmaksed	2 557	2 169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 823	61 190

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	93 950	391 050	130 276	26 834	20 404	177 514	68 144	730 658
Akumuleeritud kulum		-15 642	-89 872	-12 890	-15 676	-118 438	-57 927	-192 007
Jääkmaksumus	93 950	375 408	40 404	13 944	4 728	59 076	10 217	538 651
Ostud ja parendused				3 895		3 895	6 854	10 749
Amortisatsioonikulu		-7 821	-16 666	-5 860	-1 228	-23 754	-3 538	-35 113
Muud muutused							-1 454	-1 454
31.12.2015								
Soetusmaksumus	93 950	391 050	107 262	28 516	20 405	156 183	69 183	710 366
Akumuleeritud kulum		-23 463	-83 524	-16 537	-16 905	-116 966	-57 104	-197 533
Jääkmaksumus	93 950	367 587	23 738	11 979	3 500	39 217	12 079	512 833
Ostud ja parendused			39 695	2 804	3 374	45 873		45 873
Muud ostud ja parendused			39 695	2 804	3 374	45 873		45 873
Amortisatsioonikulu		-7 821	-14 431	-4 753	-1 284	-20 468	-3 590	-31 879
Müügid			-2 430			-2 430		-2 430
31.12.2016								
Soetusmaksumus	93 950	391 050	137 388	28 177	23 779	189 344	69 183	743 527
Akumuleeritud kulum		-31 284	-90 816	-18 147	-18 189	-127 152	-60 694	-219 130
Jääkmaksumus	93 950	359 766	46 572	10 030	5 590	62 192	8 489	524 397

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	5 083	
Transpordivahendid	5 083	
Kokku	5 083	

2016 aastal liisiti 2 sõiduautoot maksumusega kokku 39 695.00 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	225 797	225 797
Akumuleeritud kulum	-119 464	-119 464
Jääkmaksumus	106 333	106 333
Ostud ja parendused	77 775	77 775
Amortisatsioonikulu	-47 070	-47 070
Muud muutused	2	2
31.12.2015		
Soetusmaksumus	258 758	258 758
Akumuleeritud kulum	-121 718	-121 718
Jääkmaksumus	137 040	137 040
Ostud ja parendused	13 045	13 045
Amortisatsioonikulu	-42 927	-42 927
31.12.2016		
Soetusmaksumus	190 250	190 250
Akumuleeritud kulum	-83 092	-83 092
Jääkmaksumus	107 158	107 158

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Ford Mondeo	1 609	1 609		4,389	EUR	2017
Sõiduauto Skoda Superb	3 845	3 845		4,285	EUR	2017
Sõiduauto Seat Altea	8 423	8 423		5,79	EUR	2018
Sõiduauto Toyota Avensis	7 172	1 514	5 658	2,27	EUR	2019
Subaru Outback	19 220	3 071	16 149	1,8	EUR	2021
Skoda Oktavia	11 656	2 322	9 334	1,75	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	51 925	20 784	31 141			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Ford Mondeo	4 476	2 867	1 609	4,389	EUR	2017
Sõiduauto Skoda Superb	7 147	3 302	3 845	4,285	EUR	2017
Sõiduauto Seat Altea	10 828	2 405	8 423	5,79	EUR	2018
Sõiduauto Toyota Avensis	8 656	1 485	7 171	2,27	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	31 107	10 059	21 048			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	46 574	23 738
Kokku	46 574	23 738

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 11.02.2013 Tyrens AB	385 000		385 000		3	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000				
Kapitalirendikohustised kokku	51 925	20 784	31 141				7
Laenukohustised kokku	436 925	20 784	416 141				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 11.02.2013 Tyrens AB	385 000		385 000		3	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000				
Kapitalirendikohustised kokku	31 107	10 059	21 048				7
Laenukohustised kokku	416 107	10 059	406 048				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 551	26 551	
Võlad töövõtjatele	61 517	61 517	10
Maksuvõlad	71 823	71 823	4
Kokku võlad ja ettemaksed	159 891	159 891	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 102	17 102	
Võlad töövõtjatele	63 666	63 666	10
Maksuvõlad	61 190	61 190	4
Kokku võlad ja ettemaksed	141 958	141 958	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	36 833	35 828
Puhkusetasude kohustis	24 684	27 838
Kokku võlad töövõtjatele	61 517	63 666

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	391 390	370 894
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	97 848	92 723
Kokku tingimuslikud kohustised	489 238	463 617

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	28 080	28 080
Aktsiate arv (tk)	4 320	4 320
Aktsiate nimiväärtus	6.50	6.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	716 004	1 270 684
Rootsi	653 564	487 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 369 568	1 758 554
Kokku müügitulu	1 369 568	1 758 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	1 349 431	1 743 531
Paljundustööd	15 097	15 023
Koolitus	5 040	0
Kokku müügitulu	1 369 568	1 758 554

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 952	2 090
Alltöövõtutööd	289 439	687 492
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	291 391	689 582

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	15 462	15 766
Elektrienergia	4 294	4 079
Soojusenergia	3 940	3 511
Kütus	7 228	8 176
Mitmesugused bürookulud	20 186	24 122
Lähetuskulud	20 219	9 513
Koolituskulud	2 075	2 277
Arvuti tarkvaraga seotud kulud	32 620	19 847
Muud	47 838	35 727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	138 400	107 252

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	624 737	605 552
Sotsiaalmaksud	205 810	199 715
Töötuskindlustusmaksed	4 978	4 719
Kokku tööjõukulud	835 525	809 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	11 108	11 529
Intressikulu kapitalirendilt	865	1 017
Kokku intressikulud	11 973	12 546

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tyrens AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	8 600	385 000	3 080	385 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 108	53 555	11 529	5 355

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	34 682	34 652

Müügitehingud emaettevõttega on erinevad projekteerimstööd summas 53 555.00 € ja ostutehinguna on kajastatud emaettevõttele makstud laenuintressid summas 11 108.00 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	24.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TARI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TARI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeauditori number 135

Steinberg Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst 52-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50706

24.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 621
Kokku	489 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	489 238
Kokku	489 238

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 621
Kokku	489 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1349431	98.53%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	15097	1.10%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	5040	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866900
Faks	+372 7866909
E-posti aadress	mail@tari.ee
Veebilehe aadress	www.tari.ee