

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arhitex OÜ

registrikood: 11293809

tänavatalu nimi, Vanakooli

maja ja korteri number:

küla: Küdema küla

vald: Mustjala vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93824

telefon: +372 5068206, +372 53900820

e-posti aadress: info@arhitektiabi.ee

veebilehe aadress: www.arhitektiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Arhitex alustas oma tegevust 14. septembril 2006. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on arhitektuurehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine, detailplaneeringute koostamine, 3D modelleerimine ja visualiseerimine ning nõustamine Eesti Vabariigis. Eelmise aasta jooksul kahanes firma teenuste müük seoses majandusliku situatsiooniga Eesti Vabariigis vaatamata projektijuhtimise tugevdamisele.

Järgnevate aastate jooksul planeerib firma jätkata teenuste müügi suurendamist teenuse kvaliteedi tõstmise ja teenuse kättesaadavuse parandamise osas. 2012. a. lõpul loodi uus koduleht.

2017. aastal jätkatakse projekteerimisteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 814	12 539	2
Nõuded ja ettemaksed	5 232	577	
Kokku käibevarad	20 046	13 116	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	792	1 128	4
Kokku põhivarad	792	1 128	
Kokku varad	20 838	14 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 066	1 704	
Kokku lühiajalised kohustised	2 066	1 704	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 571	676	
Kokku pikaajalised kohustised	4 571	676	
Kokku kohustised	6 637	2 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Registreerimata osakapital	5 084	5 084	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 965	-31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 340	3 999	
Kokku omakapital	14 201	11 864	
Kokku kohustised ja omakapital	20 838	14 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 470	10 655	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 848	-3 476	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 908	-2 780	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-336	-668	
Muud ärikulud	-38	0	
Ärikasum (kahjum)	2 340	3 731	
Intressikulud	0	-9	
Muud finantstulud ja -kulud	0	277	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 340	3 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 340	3 999	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitex 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeringud väärtpapieritesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	14 814	12 539

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		627		356
Ettemaksukonto jääk	314		180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314	627	180	356

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 962	1 074	9 036	2 824	11 860
Akumuleeritud kulum	-7 962	-728	-8 690	-1 706	-10 396
Jääkmaksumus	0	346	346	1 118	1 464
Amortisatsioonikulu		-107	-107	-229	-336
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 962	1 074	9 036	2 824	11 860
Akumuleeritud kulum	-7 962	-835	-8 797	-1 935	-10 732
Jääkmaksumus	0	239	239	889	1 128
Amortisatsioonikulu		-107	-107	-229	-336
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 962	1 074	9 036	2 824	11 860
Akumuleeritud kulum	-7 962	-942	-8 904	-2 164	-11 068
Jääkmaksumus	0	132	132	660	792

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 470	10 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 470	10 655
Kokku müügitulu	23 470	10 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine ja jooniste valmistamine	23 470	10 655
Kokku müügitulu	23 470	10 655

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	3 000	292
Energia	1 879	1 584
Kütus	1 879	1 584
Muud	969	1 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 848	3 476

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	771	262
Lähetuskulud	129	171
Raamatupidamisteenus	671	455
Kindlustuskulu	41	166
Tellitud teenustööd	0	1 088
Muud	13 296	638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 908	2 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Arhitex OÜ (registrikood: 11293809) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENGEL ANSIP	Juhatuse liige	29.06.2017
INGE-LY ANSIP	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 340
Kokku	6 305

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 340
Kokku	6 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	23470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge-Ly Ansip	46111302715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Jengel Ansip	38210162713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900820
Mobiiltelefon	+372 5068206
E-posti aadress	info@arhitektiabi.ee
Veebilehe aadress	www.arhitektiabi.ee