

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** Korterühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste**registrikood: 80356277**

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 11

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86001

telefon: +372 56484570

e-posti aadress: uno5@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste asutati 24.aprillil 2013.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

2014.aastal renoveeriti maja katus ja trepikojad, mille tarbeks võeti laenu Swedbangast ja kahe korteri omanikele esitati arved tasumiseks. 2016.aastal suuremaid remonditöid ei ole tehtud. Tegeletud maja ümbruse heakorrastamisega. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 811	1 171
Finantsinvesteeringud	31 899	33 898
Nõuded ja ettemaksed	3 269	3 314
Kokku käibevarad	36 979	38 383
Kokku varad	36 979	38 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 622	4 027
Kokku lühiajalised kohustised	4 622	4 027
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 899	33 898
Kokku pikaajalised kohustised	31 899	33 898
Kokku kohustised	36 521	37 925
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	365	365
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	93
Kokku netovara	458	458
Kokku kohustised ja netovara	36 979	38 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	720	720
Muud tulud	124	0
Kokku tulud	844	720
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-160	0
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-167
Muud kulud	-564	-553
Kokku kulud	-844	-720
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 999	-1 893
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45	-33
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	595	81
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 359	-1 845
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-39
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-39
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 999	1 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 999	1 893
Kokku rahavood	640	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 171	1 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	640	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 811	1 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	365	93	458
31.12.2015	365	93	458
31.12.2016	365	93	458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 11 Häädemeeste 2016.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kui ei ole viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Bilansis kajastatud "raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320€urot

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvara ja -kohustus võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on korterühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	31 899	4 622	33 898	4 027

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 893

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2017

Korterühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste (registrikood: 80356277) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI MADDISON	Sisestaja	24.03.2017
UNO LEHTLA	Juhatuse liige	20.06.2017
TIIA TREI	Juhatuse liige	24.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484570
E-posti aadress	uno5@hot.ee