

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KJ Varad OÜ

registrikood: 12141194

tänavatalu nimi, Tuglase 5
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63308

e-posti aadress: jaantuha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kinnisvaraala tegevus. Enda või renditud kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja käitus.
Hoonete ehitusprojektide arendus edasise müügi eesmärgil.

J. Tuha
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	163 983	7 613
Nõuded ja ettemaksed	37 521	27 651
Nõuded ostjate vastu	1 607	856
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	25 925
Muud nõuded	35 914	870
Kokku käibevarad	201 504	35 264
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	598 875	910 692
Materiaalsed põhivarad	30 333	32 333
Kokku põhivarad	629 208	943 025
Kokku varad	830 712	978 289
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	437 895	438 640
Võlad ja ettemaksed	6 206	3 919
Võlad tarnijatele	0	334
Võlad töövõtjatele	2 625	1 835
Maksuvõlad	2 007	0
Muud võlad	1 574	1 750
Kokku lühiajalised kohustised	444 101	442 559
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 508	0
Muud võlad	1 508	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 508	0
Kokku kohustised	445 609	442 559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 730	538 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 627	-2 362
Kokku omakapital	385 103	535 730
Kokku kohustised ja omakapital	830 712	978 289

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	144 579	30 840
Muud äritulud	22 857	7 126
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 716	0
Mitmesugused tegevuskulud	-20 395	-19 025
Tööjõukulud	-57 801	-19 571
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 000
Muud ärikulud	-896	-337
Ärikasum (kahjum)	-155 372	-2 967
Intressitulud	4 745	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	605
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150 627	-2 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 627	-2 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2016. majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-43 078	-14 675
Sotsiaalmaksud	-14 723	-4 896
Kokku tööjõukulud	-57 801	-19 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	437 895	438 640

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	800	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	20 603	7 958

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

KJ Varad OÜ (registrikood: 12141194) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TUHA	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 627
Kokku	385 103
Jaotamine	
Kokku	385 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	144579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FDC OÜ	12113235		1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Van Der Gynth	10659214		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaantuha@gmail.com