

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Microapartments OÜ

registrikood: 12903279

tänavatalu nimi, Tööstuse tn 83
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

e-posti aadress: vallopaal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Microapartments OÜ on varahaldusettevõte, mille peamine tegevus on seotud kinnisvaraalaste investeeringute haldamisega. Planeeritav müügitulu tekkimine 2017.aastal tagab omakapitali taastamise seaduses ettenähtud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	28.08.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60	0	
Nõuded ja ettemaksed	296	0	
Kokku käibevarad	356	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	91 190	0	3
Kokku põhivarad	91 190	0	
Kokku varad	91 546	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	325	0	
Kokku lühiajalised kohustised	325	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	116 425	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	116 425	0	
Kokku kohustised	116 750	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 204	0	
Kokku omakapital	-25 204	0	
Kokku kohustised ja omakapital	91 546	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.08.2015 - 31.12.2016	28.08.2015 - 28.08.2015	Lisa nr
Müügitulu	312	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 330	0	
Muud ärikulud	-756	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 774	0	
Intressikulud	-23 430	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 204	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 204	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.08.2015 - 31.12.2016	28.08.2015 - 28.08.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 774	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-296	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 745	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-91 190	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91 190	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	236 025	0
Saadud laenude tagasimaksed	-119 600	0
Makstud intressid	-23 430	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92 995	0
Kokku rahavood	60	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.08.2015	2 500	-2 500		0
28.08.2015	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 204	-25 204
31.12.2016	2 500	-2 500	-25 204	-25 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Microapartments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Majandusaasta algas 28.08.2015 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * ettevõtte juhatuse liikmed
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased
- * eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	28.08.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	296	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	91 190
31.12.2016	91 190

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	116 425		116 425	
Pikaajalised laenud kokku	116 425		116 425	
Laenukohustised kokku	116 425		116 425	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Microapartments OÜ (registrikood: 12903279) 28.08.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PAAL	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 204
Kokku	-25 204

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 204
Kokku	-25 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	312	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Paal	38510280280	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vallopaal@gmail.com