

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

küla: Keeni küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67002

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2016.a.müügikäive oli 398 914€.

2016.aasta kasum oli 15 857€

2016.a. realisatsioonist moodustas palkdetailide müük 84,7%

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2016.a. oli 7 ning nende palkade kogusumma 61 973€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 162	22 924	2
Nõuded ja ettemaksed	1 766	1 202	3
Varud	90 136	52 230	4
Kokku käibevarad	103 064	76 356	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	152 228	163 585	6
Kokku põhivarad	152 228	163 585	
Kokku varad	255 292	239 941	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 582	0	7
Võlad ja ettemaksed	40 942	52 530	8
Kokku lühiajalised kohustised	94 524	52 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 500	150 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	107 500	150 000	
Kokku kohustised	202 024	202 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 926	-8 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 857	23 488	
Kokku omakapital	53 268	37 411	
Kokku kohustised ja omakapital	255 292	239 941	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	398 914	384 694	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	37 906	10 453	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 570	-310 446	10
Mitmesugused tegevuskulud	-27 922	-5 385	11
Tööjõukulud	-85 793	-37 686	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 800	-16 991	
Ärikasum (kahjum)	17 735	24 639	
Intressikulud	-1 878	-1 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 857	23 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 857	23 488	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hooned ja rajatised	25

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWEDBANK	-1	13 579
LHV Pank	2	9 345
SEB pank	11 161	0
Kokku raha	11 162	22 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 243	1 243
Ostjatelt laekumata arved	1 243	1 243
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 766	1 766
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 202	1 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 202	1 202

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	90 136	52 230
lõpetamata tööd	90 136	52 230
Valmistoodang	0	0
valmistoodang ümarpuidust	0	0
Kokku varud	90 136	52 230

2016.aastal Lõpetamata toodanguna on kajastatud pooleiolev ehitis maksumusega 77100 eurot, laos olev saematerjal maksumusega 1778 eurot, laos olev ümartreipalk maksumusega 11258 eurot.

2015.aastal Lõpetamata toodanguna on kajastatud pooleiolev ehitis maksumusega 38900 eurot, laos olev saematerjal maksumusega 2072 eurot, laos olev ümartreipalk maksumusega 11258 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		148
Käibemaks	36			12 419
Üksikisiku tulumaks		283		279
Sotsiaalmaks		846		910
Kohustuslik kogumispension		43		48
Töötuskindlustusmaksed		52		58
Intress				1 196
Ettemaksukonto jääk	487		1 202	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	523	1 225	1 202	15 058

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	3 868	299 571		109 662	109 662	10 755	2 129	2 129	425 985
Akumuleeritud kulum		-134 360		-100 294	-100 294	-10 755			-245 409
Jääkmaksumus	3 868	165 211		9 368	9 368	0	2 129	2 129	180 576
Amortisatsioonikulu	0	-10 782		-6 209	-6 209	0	0		-16 991
31.12.2015									
Soetusmaksumus	3 868	299 571		109 662	109 662	10 755	2 129	2 129	425 985
Akumuleeritud kulum	0	-145 142		-106 503	-106 503	-10 755	0		-262 400
Jääkmaksumus	3 868	154 429		3 159	3 159	0	2 129	2 129	163 585
Ostud ja parendused			3 443		3 443				3 443
Muud ostud ja parendused			3 443		3 443				3 443
Amortisatsioonikulu	0	-10 781	-860	-3 159	-4 019	0	0		-14 800
Muud muutused						0			
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 868	299 571	3 443	109 662	113 105	10 755	2 129	2 129	429 428
Akumuleeritud kulum	0	-155 923	-860	-109 662	-110 522	-10 755	0		-277 200
Jääkmaksumus	3 868	143 648	2 583	0	2 583	0	2 129	2 129	152 228

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
BIG Pank	53 582	53 582			EUR	31.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	53 582	53 582				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	107 500		107 500			
Pikaajalised laenud kokku	107 500		107 500			
Laenukohustised kokku	161 082	53 582	107 500			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisikud	150 000		150 000			
Pikaajalised laenud kokku	150 000		150 000			
Laenukohustised kokku	150 000		150 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 433	15 433
Võlad töövõtjatele	3 048	3 048
Maksuvõlad	1 225	1 225
Muud võlad	7 890	7 890
Muud viitvõlad	7 890	7 890
Võlg Soome Maksuametile	13 346	13 346
Kokku võlad ja ettemaksed	40 942	40 942
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 269	13 269
Võlad töövõtjatele	3 692	3 692
Maksuvõlad	15 058	15 058
Muud võlad	20 511	20 511
Muud viitvõlad	20 511	20 511
Kokku võlad ja ettemaksed	52 530	52 530

Võlg Soome Maksuametile on tasutud 2017.aastal.

Viitvõlgade all on kajastatud lühiajalised võlad omanikele, mis kuuluvad tagasimaksmisele esimesel võimalusel.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	53 624	665
Eesti	345 290	384 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	398 914	384 694
Kokku müügitulu	398 914	384 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
treipalk	337 911	328 654
saematerjal	0	16 056
transport	0	31 429
saepuru	2 904	4 542
renditeenus	2 800	4 013
ehitusteenus	55 299	0
Kokku müügitulu	398 914	384 694

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	228 147	285 448
Energia	18 547	8 665
Elektrienergia	10 346	7 394
Kütus	8 201	1 271
Transpordikulud	17 038	4 089
Üür ja rent	21 884	8 204
remondikulud	4 954	4 040
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	290 570	310 446

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	5 929	2 192
Koolituskulud	169	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	57	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	20 000	0
viivised	564	1 801
kindlustus	1 203	1 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 922	5 385

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	61 974	25 799
Sotsiaalmaksud	23 819	11 887
Kokku tööjõukulud	85 793	37 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole 2015.a. tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 857
Kokku	30 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 783
Kokku	30 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	337911	84.71%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	55299	13.86%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	2904	0.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2800	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vähi	35411035726	Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)
Lauri Nämi	37901175720	Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)
Ranno Bundsen	37603065719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	3066 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee