

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Unmuzzled

registrikood: 11122887

tänavatänu nimi: Majaka tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11416

telefon: +372 5028710

e-posti aadress: toomas@lawpartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2016.a. saadi maa renditulu.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud.

2017.aastal on plaanis laiendada tegevust ja teha investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111	326	2
Finantsinvesteeringud	83 032	79 961	3
Nõuded ja ettemaksed	2 654	2 592	4
Kokku käibevarad	85 797	82 879	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 175	12 835	7
Kokku põhivarad	12 175	12 835	
Kokku varad	97 972	95 714	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 700	11 500	
Kokku lühiajalised kohustised	11 700	11 500	
Kokku kohustised	11 700	11 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 402	52 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 058	28 610	
Kokku omakapital	86 272	84 214	
Kokku kohustised ja omakapital	97 972	95 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	200	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-537	-692	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-660	-659	
Muud ärikulud	-16	0	11
Ärikasum (kahjum)	-1 013	-1 351	
Muud finantstulud ja -kulud	3 071	29 961	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 058	28 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 058	28 610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 013	-1 351	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	660	659	
Kokku korrigeerimised	660	659	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	-29	
Kokku rahavood äritegevusest	-415	-721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200	200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	200	
Kokku rahavood	-215	-521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326	847	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-215	-521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111	326	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	52 792	55 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 610	28 610
31.12.2015	2 556	256	81 402	84 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 058	2 058
31.12.2016	2 556	256	83 460	86 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud äriahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendid maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Unmuzzled OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	59	59
Arvelduskontod	52	267
Kokku raha	111	326

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2014	50 000	50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	29 961	29 961
31.12.2015	79 961	79 961
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	3 071	3 071
31.12.2016	83 032	83 032

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155
Muud nõuded	2 486	2 486
Laenunõuded	2 400	2 400
Viitlaekumised	86	86
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 654	2 654
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Muud nõuded	2 486	2 486
Laenunõuded	2 400	2 400
Viitlaekumised	86	86
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 592	2 592

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	155	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	93

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 400	2 400
Viitlaekumised	86	86
Kokku muud nõuded	2 486	2 486
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 400	2 400
Viitlaekumised	86	86
Kokku muud nõuded	2 486	2 486

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 196	10 000	799	13 995
Akumuleeritud kulum	0	-500	0	-500
Jääkmaksumus	3 196	9 500	799	13 495
Amortisatsioonikulu		-500	-160	-660
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 196	10 000	799	13 995
Akumuleeritud kulum	0	-1 000	-160	-1 160
Jääkmaksumus	3 196	9 000	639	12 835
Amortisatsioonikulu		-500	-160	-660
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 196	10 000	799	13 995
Akumuleeritud kulum	0	-1 500	-320	-1 820
Jääkmaksumus	3 196	8 500	479	12 175

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	280	370
Muud	257	322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	537	692

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	16	0
Kokku muud ärikulud	16	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 700	11 500

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Toomas Liiva	200

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Toomas Liiva	200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Osaühing Unmuzzled (registrikood: 11122887) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LIIVA	Juhatuse liige	28.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 058
Kokku	83 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 460
Kokku	83 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 058
Kokku	83 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 460
Kokku	83 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus EKMA		Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028710
E-posti aadress	toomas@lawpartner.ee