

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Roheline Rõdu

registrikood: 80159753

küla: Aste küla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93701

telefon: +372 53707407

e-posti aadress: rohelinerodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K/ü Roheline Rõdu asutati novembris 2002..a. Korteriühistul on 18 liiget.

K/Ü liikmed on kohustatud tasuma igakuist hooldustasu. K/ü Roheline Rõdu liikmete hooldustasu suurus on 0,50 eurot korteri ruutmeetri kohta. Liikmemaksudest tasutakse remondimaterjali kulu, üldelektrikulu, kantseleikulud ,pangalaen ja intressid jms. Alates 2007.a. detsembrist hakkas K/ü korjama ka korterite vee-ja kanalisatsiooni teenuse tasu. Vee-ja kanalisatsiooniteenusetasu makstakse OÜ Kuressaare Veevärk. 2010. aastast korjatakse ühistu liikmtelt prügitasu. Prügiveo teenust osutas 2016.a. OÜ Ragn-Sells.

2016.a. mahukamaid töid ei teostatud.

Korteriühistul 2016.a. palgakulusid ei olnud.

K/ü juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aire Leppik

Taivo Kungla

Reelika Poopuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 397	4 493
Nõuded ja ettemaksed	744	1 470
Kokku käibevarad	7 141	5 963
Kokku varad	7 141	5 963
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 965	2 305
Kokku lühiajalised kohustised	2 965	2 305
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 487	22 667
Kokku pikaajalised kohustised	19 487	22 667
Kokku kohustised	22 452	24 972
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 726	-24 439
Aruandeaasta tulem	3 698	4 713
Kokku netovara	-15 311	-19 009
Kokku kohustised ja netovara	7 141	5 963

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 372	10 237
Kokku tulud	11 372	10 237
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 639	-4 860
Mitmesugused tegevuskulud	-1 053	0
Kokku kulud	-6 692	-4 860
Põhitegevuse tulem	4 680	5 377
Muud finantstulud ja -kulud	-982	-664
Aruandeaasta tulem	3 698	4 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 896	6 502
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 476	3 541
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 966	-4 870
Makstud intressid	-982	-654
Kokku rahavood põhitegevusest	4 424	4 519
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 520	-2 148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 520	-2 148
Kokku rahavood	1 904	2 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 493	2 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 904	2 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 397	4 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	717	-24 439	-23 722
Aruandeaasta tulem		4 713	4 713
31.12.2015	717	-19 726	-19 009
Aruandeaasta tulem		3 698	3 698
31.12.2016	717	-16 028	-15 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/ü Roheline Rõdu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Roheline Rõdu kajastab nõuete all liikmete võlgu ühistu vastu. Need võivad olla hooldustasude, vee- ja kanalisatsioonitasude ja prügitasude nõuded.

Tulud

K/ü Roheline Rõdu kajastab tuluna liikmete kuutasusid.

Kulud

KÜ Roheline Rõdu kuludeks on hooldus ja remont, üldelekter, muru niitmine, majaesise tee remont, lume lükkamine.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	22 452	2 965	19 487	
Pikaajalised laenud kokku	22 452	2 965	19 487	
Laenukohustised kokku	22 452	2 965	19 487	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	24 972	2 305	22 667	
Pikaajalised laenud kokku	24 972	2 305	22 667	
Laenukohustised kokku	24 972	2 305	22 667	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

korteriühistu Roheline Rõdu (registrikood: 80159753) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LEPPIK	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53707407
E-posti aadress	rohelinerodu@gmail.com