

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KOMEEDI 5 Korterühistu**registrikood:** 80075868

tänava/talu nimi, Komeedi tn 5-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 186	3 889
Nõuded ja ettemaksed	6 554	5 853
Kokku käibevarad	7 740	9 742
Kokku varad	7 740	9 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 289	3 588
Kokku lühiajalised kohustised	4 289	3 588
Kokku kohustised	4 289	3 588
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 154	4 555
Aruandeaasta tulem	-2 703	1 599
Kokku netovara	3 451	6 154
Kokku kohustised ja netovara	7 740	9 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 223	11 223
Kokku tulud	11 223	11 223
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 219	-8 908
Mitmesugused tegevuskulud	-1 707	-716
Kokku kulud	-13 926	-9 624
Põhitegevuse tulem	-2 703	1 599
Aruandeaasta tulem	-2 703	1 599

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 703	1 599
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-701	-741
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	701	-838
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 703	20
Kokku rahavood	-2 703	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 889	3 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 703	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 186	3 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 555	4 555
Aruandeaasta tulem	1 599	1 599
31.12.2015	6 154	6 154
Aruandeaasta tulem	-2 703	-2 703
31.12.2016	3 451	3 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2016 ja lõppes 31.detsembril 2016a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 186	3 889

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 289	4 289
Kokku võlad ja ettemaksed	4 289	4 289
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 588	3 588
Kokku võlad ja ettemaksed	3 588	3 588

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tallinna vesi as	394	388
tallinna soojus	0	2 173
eesti energia as	1 113	947
Ragn-sells as	10	10
UTILITAS	4 293	0
tele2	0	17
tallinna jaatmekeskus	58	53
Kokku võlad tarnijatele	5 868	3 588

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 447	5 447
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 789	2 789
renditasu	2 987	2 987
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 223	11 223

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	5 652	3 172
Hooldustööd	6 567	5 736
vesi		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 219	8 908

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 630	677
pangakulud	77	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 707	716

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

KOMEEDI 5 Korterühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	28.06.2017
TARVO TEDER	Juhatuse liige	28.06.2017
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee