

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kooli 10a

registrikood: 80187337

tänava/talu nimi, Kooli 10a

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74307

telefon: +372 56811352, +372 56708845

e-posti aadress: malle@katkera.ee, dmitri.tsub@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Kooli 10a 2016.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ asutati oktoobris 2002. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatuse on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees kes sai selle eest tasu 2477,76 €.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2016 aastal suuri renoveerimistöid läbi viidud ei ole. Tehtud on väiksemaid korrastusi- ja hooldustöid. Trepikodade lukusüdämike hooldus, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine. Oli tellitud projekt renoveerimis töödele(fassaadi soojustamine, küttesüsteemi ja vesi ja kanalisatsiooni vahetamiseks). Ja üldkoosolekul otsustatud et 2017 suvel KÜ võtab laenu ja hakkatakse maja renoveerima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 918	16 652
Nõuded ja ettemaksed	6 844	6 063
Kokku käibevarad	29 762	22 715
Kokku varad	29 762	22 715
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 475	4 249
Kokku lühiajalised kohustised	4 475	4 249
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 447	13 644
Kokku pikaajalised kohustised	20 447	13 644
Kokku kohustised	24 922	17 893
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 670	3 670
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 152	1 173
Aruandeaasta tulem	18	-21
Kokku netovara	4 840	4 822
Kokku kohustised ja netovara	29 762	22 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 747	15 285
Muud tulud	224	118
Kokku tulud	8 971	15 403
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 977	-8 463
Mitmesugused tegevuskulud	-1 676	-1 661
Tööjõukulud	-5 302	-5 302
Kokku kulud	-8 955	-15 426
Põhitegevuse tulem	16	-23
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	18	-21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 958	52 621
Muud põhitegevuse tulude laekumised	100	117
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 198	-49 121
Väljamaksed töötajatele	-5 302	-3 143
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	-294	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 266	476
Kokku rahavood	6 266	476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 652	16 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 266	476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 918	16 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 670	1 173	4 843
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 670	1 173	4 843
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2015	3 670	1 152	4 822
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2016	3 670	1 170	4 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli 10 a korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kooli 10a korteriühistu bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustisena või nõudena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud perioodide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil on tehtud nende arvelt remonte.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruarande kirjel "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank arve	22 918	16 652
Kokku raha	22 918	16 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 844	6 844
Ostjatelt laekumata arved	6 844	6 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 844	6 844
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 063	6 063
Ostjatelt laekumata arved	6 063	6 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 063	6 063

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 844	6 063
Kokku nõuded ostjate vastu	6 844	6 063

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 475	4 475
Kokku võlad ja ettemaksed	4 475	4 475
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 249	4 249
Kokku võlad ja ettemaksed	4 249	4 249

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	4 474	4 249

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 458	8 553	-8 367	13 644
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 458	8 553	-8 367	13 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 458	8 553	-8 367	13 644
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 644	8 580	-1 777	20 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 644	8 580	-1 777	20 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 644	8 580	-1 777	20 447

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	150
Koolituskulud	8	0
Hoolduskulud	125	140
Raamatupidamisteenus	1 302	1 309
Riigilõiv	0	7
Avariiteenused	147	0
Panga teenustasud	52	0
Muud	42	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 676	1 661

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 978	3 978
Sotsiaalmaksud	1 324	1 324
Tootuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	5 302	5 302

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 478	2 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Kooli 10a (registrikood: 80187337) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI TŠUB	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56708845
Mobiiltelefon	+372 56811352
E-posti aadress	dmitri.tsub@gmail.com
E-posti aadress	malle@katkera.ee