

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Solarhouse

registrikood: 12140278

tänavanimi: Metsa

maja number: 5A

linn: Põlva

vald: Põlva

maakond: Põlva

postisihtnumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@polva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Solarhouse asutati 2011. aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, rentimine ja ehitusalane konsulteerimine, samuti tegeletakse taastuenergia tootmisega. Esimeste majandusaastate põhitegevuseks oli esimese rahvusvahelise sertifitseeritud passiivmaja rajamine Eestis, Põlvas. Hoone projekteeriti Austria arhitektuuribüroo Reinberg poolt. Hoones on kasutatud palju uudseid energiasäästlikke lahendusi Eesti turul, kusjuures Tartu Ülikool koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga monitorivad ruumide ja konstruktsioonide erinevaid parameetreid ning hoone sisekliimat. Hoone toimimise uurimisel on Tartu Ülikooli õppurid kaitsnud bakalaureuse ja magistritöid. 2013. aastal omistati hoonele esimesena Eestis passiivmaja sertifikaat Saksamaa Darmstadt Passive House Institute poolt.

Põlva hoone rajamisega populariseeritakse energiasäästliku ja hea sisekliimaga ehituse levimist Eestis, OÜ Solarhouse müüb vastavat konsultatsiooni energiasäästliku ehituse huvilistele. Alates 2019. aastast peaksid Euroopa Liidus kõik avalikud uued hooned vastama liginullenergia nõuetele, mis tähendab sisuliselt kohustuslikult sama taseme hoonete ehitust nagu näidisenä on teinud OÜ Solarhouse. OÜ Solarhouse on MTÜ Eesti Passiivmajaliit liige.

2016. majandusaasta ettevõtte müügikäive oli 13 208 EUR ja kahjum 35 417 EUR, palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte negatiivne omakapital kaeti 2016.aastal omaniku poolt antud laenu konverteerimisega omakapitaliks. 2016.aastal suurendati osakapitali. Uueks osakapitali suuruseks on 3 000 eurot.

2017. aastal on plaanis jätkata energiasäästliku ehituse propageerimist tehes koolitusi ja konsultatsioone, samuti tootes taastuenergiat.

Kuldar Leis
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121	45	2
Nõuded ja ettemaksed	2 303	1 215	3
Kokku käibevarad	2 424	1 260	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	711 187	730 207	5
Kokku põhivarad	711 187	730 207	
Kokku varad	713 611	731 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 465	14 919	6
Võlad ja ettemaksed	30 746	46 306	7
Kokku lühiajalised kohustised	46 211	61 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	601 219	748 643	6
Võlad ja ettemaksed	19 545	19 545	7
Kokku pikaajalised kohustised	620 764	768 188	
Kokku kohustised	666 975	829 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	8
Ülekurss	179 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 447	-65 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 417	-34 879	
Kokku omakapital	46 636	-97 946	
Kokku kohustised ja omakapital	713 611	731 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	13 208	14 658	9
Brutokasum (-kahjum)	13 208	14 658	
Üldhalduskulud	-32 305	-32 678	10
Muud ärikulud	0	-61	12
Ärikasum (kahjum)	-19 097	-18 081	
Intressikulud	-16 320	-16 798	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 417	-34 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 417	-34 879	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarhouse kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara ja selle väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate varade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suuruseks on 10% osakapitali suurusest. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb puhaskasumist reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte);

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	121	45
Kokku raha	121	45

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 985	1 985
Ostjatelt laekumata arved	1 985	1 985
Nõuded seotud osapoolte vastu	284	284
Ettemaksed	34	34
Tulevaste perioodide kulud	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 303	2 303
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	559	559
Ostjatelt laekumata arved	559	559
Nõuded seotud osapoolte vastu	284	284
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	371	371
Tulevaste perioodide kulud	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215	1 215

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 479	1	6 542
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 479	1	6 542

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 545	760 790	780 335
Akumuleeritud kulum	0	-31 108	-31 108
Jääkmaksumus	19 545	729 682	749 227
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	-19 020
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 545	760 790	780 335
Akumuleeritud kulum	0	-50 128	-50 128
Jääkmaksumus	19 545	710 662	730 207
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	-19 020
31.12.2016			
Soetusmaksumus	19 545	760 790	780 335
Akumuleeritud kulum	0	-69 148	-69 148
Jääkmaksumus	19 545	691 642	711 187

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	194 343	15 465	67 506	111 372	2,28%	2022
Laen I	188 000	0	188 000	0	2%	2021
Laen II	234 341	0	234 341	0	2%	2020
Pikaajalised laenud kokku	616 684	15 465	489 847	111 372		
Laenukohustised kokku	616 684	15 465	489 847	111 372		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	209 262	14 919	82 971	111 372	2,5%+6kuu EURIBOR	2022
Laen I	188 000	0	188 000	0	2%	2021
Laen II	366 300	0	366 300	0	2%	2020
Pikaajalised laenud kokku	763 562	14 919	637 271	111 372		
Laenukohustised kokku	763 562	14 919	637 271	111 372		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	19 545	19 545
Ehitised	691 642	710 662
Kokku	711 187	730 207

Swedbankist saadud laenu tagatiseks on hüpoteek summas 325 000 eurot kinnistule Põlvamaal Põlvas ja eraisiku käendus vastavalt käenduslepingule.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 786	6 786	0
Maksuvõlad	7 479	7 479	0
Muud võlad	16 481	16 481	0
Intressivõlad	16 464	16 464	0
Muud viitvõlad	17	17	0
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	19 545
Kokku võlad ja ettemaksed	50 291	30 746	19 545

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 717	6 717	0
Maksuvõlad	6 542	6 542	0
Muud võlad	33 047	33 047	0
Intressivõlad	33 042	33 042	0
Muud viitvõlad	5	5	0
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	19 545
Kokku võlad ja ettemaksed	65 851	46 306	19 545

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 000	2 500
Osade arv (tk)	1	1

2011.a. asutatud osäühingu osakapitali suurus on 2500 eurot ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot.
2016.a. suurendati osakapitali 500 euro võrra. Uueks osakapitali suuruseks on 3000 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 208	14 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 208	14 658
Kokku müügitulu	13 208	14 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	9 115	9 115
Muud teenused	4 093	5 543
Kokku müügitulu	13 208	14 658

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 166	1 047
Elektrienergia	1 166	1 047
Mitmesugused bürookulud	30	84
Amortisatsioonikulu	19 020	19 020
Muud	12 089	12 527
Kokku üldhalduskulud	32 305	32 678

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Solarhouse ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised		1
Muud		60
Kokku muud ärikulud		61

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	16 320	16 798
Kokku intressikulud	16 320	16 798

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Rododendron
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	284	234 341	284	386 637
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523	224 009	523	220 249

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Rododendron	20 100	0	2%	31.12.2020

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Rododendron	20 500	200	2%	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	2 839	0	2 839

2015.aasta aruandeperioodil OÜ Solarhouse ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
 2016.aasta aruandeperioodil OÜ Solarhouse ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2015.aasta aruandeperioodil on arvestatud intressikulusid emaettevõttelt saadud laenult 7 220 eurot.
 2016.aasta aruandeperioodil on arvestatud intressikulusid emaettevõttelt saadud laenult 7 603 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ Solarhouse (registrikood: 12140278) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 417
Kokku	-135 864
Katmine	
Ülekursi vähendamine	135 864
tulevaste perioodide kasumi arvelt	
emaettevõtte laenu konverteerimine	
Kokku	135 864

Katta kahjum ülekursi vähendamisega

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 417
Kokku	-135 864
Katmine	
Ülekursi vähendamine	135 864
tulevaste perioodide kasumi arvelt	
emaettevõtte laenu konverteerimine	
Kokku	135 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9115	69.01%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	3260	24.68%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	833	6.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@polva.ee